

Gemeentebestuur Heusden-Zolder  
t.a.v. Mario Nelis

<b>datum</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlage(n)</b>
30 januari 2024		Dj 319621	
<b>cluster</b>	<b>team</b>	<b>contactpersoon</b>	<b>telefoonnummer</b>
Ruimte	Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	WB	011/80 82 33

**Stedenbouwkundige inlichtingen:** Kleine Kenenstraat z.n. **Afdeling** 71065 **Sectie F**  
**nr(s):** 0684/00E000

Geachte,

Als bijlage vindt u het ingevulde inlichtingenformulier over bovengenoemd eigendom.

Deze gegevens worden u verstrekt onder alle voorbehoud.

Met vriendelijke groeten

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)  
Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)  
Isabelle Thielemans  
Derde schepen

**vak in te vullen door de aanvrager****IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**Gemeente: **Heusden-Zolder**Deelgemeente: Postnummer: **3550**

Straat: Kleine Kenenstraat

Huisnummer: z.n.

Kadastrale afdeling: 71065

Kadastrale sectie: F

Kadastraal perceelnummer: 0684/00E000

**vak in te vullen door het gemeentebestuur****OVERZICHT PLANNEN**

<b>1. Gewestplan:</b>  Naam: origineel gewestplan Hasselt - Genk Nummer: GWP_02000_222_00019_00001 Datum: 1979-04-03 Bestemming: woongebieden	Ja
<b>2. Bijzonder plan van aanleg</b>  Naam: BPA Boekt Datum van goedkeuring: 27/08/2004 Bestemming: zone voor residentiële bebouwing en zone voor privaat groen.	Ja
<b>3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</b>  Niet van toepassing  <b>Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is (Bron: Geoloket Recht van voorkoop op <a href="http://www.agiv.be">www.agiv.be</a>)</b>	Nee
<b>4. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>  Niet van toepassing	Nee
<b>5. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>  Niet van toepassing	Nee
<b>6. Rooiijnplan</b>  Naam: : Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	Nee
<b>7. Onteigeningsplan</b>  Niet van toepassing	Nee
<b>8. Verkavelingsverordening</b>  Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	Nee

<p><b>9. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:</b></p> <p>Naam: stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen          Nummer: SVO_71070_233_00005_00001          Datum goedkeuring dd: 2011-09-08</p> <p>Naam: wijzigen van het aantal woongelegenheden          Nummer: SVO_71070_233_00003_00001          Datum goedkeuring dd: 2011-09-08</p>	Ja
<p><b>10. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b></p> <p>Naam: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer          Nummer: BVO_02000_231_00001_00001          Datum goedkeuring dd: 1997-04-29</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband          Nummer: SVO_02000_233_00005_00001          Datum goedkeuring dd: 2017-06-09</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater          Nummer: SVO_02000_233_00006_00001          Datum goedkeuring dd: 2023-02-10</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven          Nummer: SVO_02000_233_00002_00001          Datum goedkeuring dd: 2005-07-08</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid          Nummer: SVO_02000_233_00003_00001          Datum goedkeuring dd: 2009-06-05</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen          Nummer: SVO_02000_233_00007_00001          Datum goedkeuring dd: 2023-05-12</p>	Ja
<p><b>11. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten van toepassing</b></p>	Nee
<b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>	
<p><b>12. Voor zover bekend, behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling OF maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen</b></p> <p>Niet van toepassing</p> <p><b>12.1 Binnen deze verkaveling is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.</b></p> <p><b>12.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt.</b></p> <p>Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij verkavelingsvergunningen.</p>	<p>Nee</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>13. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p>	<p>nee</p> <p><input type="checkbox"/></p>

<p><b>13.1 Binnen deze stedenbouwkundige vergunningen is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.</b></p> <p><b>13.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt.</b></p> <p>Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige vergunningen.</p>	<p>nee</p>
<p><b>14. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>-</p>	<p>nee</p>
<p><b>15.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd.</b></p> <p>- verkavelen van gronden Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>- bijstellen van een verkaveling Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>- exploitatie Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>- stedenbouwkundige handelingen Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>- socio-economische vergunning Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p><b>15.2 Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed meldingen ingediend</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende werken of zorgwonen: Niet van toepassing</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Nee</p>
<p><b>16. Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed opnames in het vergunningenregister gevraagd van gebouwen of constructies</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende gebouwen of constructies: Niet van toepassing</p>	<p>Nee</p>

<p><b>MILIEU EN NATUUR</b></p>	<p>Ja/Nee</p>
--------------------------------	---------------

<p><b>17.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen</b>  Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>-</p> <p>Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<p>nee</p>
<p><b>17.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b>  Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<p>nee</p>
<p><b>17.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>  Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd (op basis van de beschikbare milieuvergunningen):</p> <p>-</p>	<p>nee</p>
<p><b>17.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a></b></p>	<p>Nee</p>
<p><b>17.5 Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied</b>  <i>overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag vogelrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV</i>  Niet van toepassing</p> <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een habitatrictlijngebied (zie bijlage)</b>  <i>overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag habitatrictlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV</i>  <b>Niet van toepassing</b></p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
<p><b>17.6 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b></p>	<p>Nee</p>
<p><b>17.7 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend (Bron: Geoloket Recht van voorkoop op <a href="http://www.agiv.be">www.agiv.be</a>)</b></p>	<p>Nee</p>
<p><b>17.8 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b></p> <p>Zone: centraal gebied</p> <p><i>Op basis van het Geoloket zoneringsplan van de Vlaamse Milieu Maatschappij.</i></p>	<p>Ja</p>
<p><b>17.9 Het goed bevindt zich in een:</b>  - Risicogebied voor overstroming  Niet van toepassing</p>	<p>Nee</p>

<p>- Overstromingsgevoelig gebied (volgens de watertoets): Niet van toepassing <i>Overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag overstromingsgevoelige gebieden beschikbaar op de officiële website van het AGIV.</i></p>	<p>Nee</p>
---	------------

HUISVESTING, GROND- EN PANDEN- BELEID EN ECONOMIE	Ja/Nee
<b>18.1. Het onroerend goed is gelegen in:</b> 18.1.1. een woningbouwgebied ..... 18.1.2. een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie ..... - met steun van het Vlaams gewest.....	Ja Nee <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>18.2. Het onroerend goed is opgenomen in:</b> 18.2.1. de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <i>Op basis van de lijst ter beschikking gesteld door Departement RWO.</i>	nee
18.2.2 De gewestelijke inventaris van: - ongeschikte gebouwen - onbewoonbare gebouwen	nee nee
18.2.3 - het gemeentelijk leegstandsregister  Niet van toepassing  - verwaarloosde woningen en gebouwen	nee  nee
<b>18.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b> Zo ja op:	nee

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja/Nee
<p><b>19. Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in de volgende erfgoedinventaris, via deze link kunt u de erfgoedinventaris raadplegen</b>  <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschermd Onroerend Erfgoed: .....</li> <li>- Vastgestelde inventarissen: .....</li>   <li>- Unesco Werelderfgoed: .....</li> <li>- Beheersplannen: .....</li>   <li>- Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt: .....</li> <li>- Wetenschappelijke inventarissen: .....</li> <li>- Erfgoed Landschappen: .....</li> </ul>	<p>Nee Nee  Nee Nee  Nee Nee Nee</p>
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja/Nee
<p><b>20. Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b>  zoja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwvrije strook langs autosnelweg .....</li> <li>• gelegen naast een spoorweg.....</li>   <li>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> categorie tbv. ruimingswerken</li> <li>• buurtwegen:</li> </ul> <p>buurtwegen kunnen worden geraadpleegd via volgende link:  <a href="https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw.....">https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw.....</a></p>	<p>Nee  Nee  Nee  Nee, deze werd afgeschaft</p>
<p><b>21. Het perceel grenst aan de openbare weg volgens het kadasterplan d.d. 01/01/2017</b>  Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Een correcte toestand kan enkel worden verkregen uit een opmeting door een erkend landmeter.</p>	<p>ja</p>



<p align="center"><b>GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b></p>	<p align="center">Ja/Nee</p>
<p><b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>• belasting op tweede verblijven</li> <li>• belasting op verwaarlozing</li> </ul>	<p align="center">nee nee nee</p>

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)

Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)

Isabelle Thielemans

Derde schepen

Bijlage:

Opmerkingen: