



Het jaar negentien honderd drie en zeventig.

De zoon Augustus.  
Voor Ons, Meester HENDRIKX José Félix Victor Alphonse Guillaume,  
Doctor in de Rechten, Notaris te Berlingen,  
ZIJN VERSCHEFFEN:

---Dewelke verschijner Ons Notaris verzocht heeft AKTE VAN VERKAVELING op te maken van het hierna beschreven onroerend goed Erachtens de inwerkingtreding op vijftien februari negentien honderd een en zeventig van de wet van twee en twintig december negentien honderd zeventig, artikel 14, § 6, tot wijziging van de wet van negen en twintig maart negentien honderd twee en zestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedsbouw.  
BESCHRIJVING VAN HET GOED.  
OPROEFENDE ZONHOVEN.

---Perceel Bouwland gelegen ter plaatse "Holsteën", gekadastraerd sectie D, nrs. 85/7 en 56/6, groot samen volgens kadastraal één hectare drie en vijftig aren acht en vijftig centiaren.  
OPTEEL VAN EIGENDOM.

VERKAVELING.

---Bovengemeld goed wordt verkaveld in DRETTIEN LOMEN gelijkvormig een verkavelingsplan opgesteld door de meebundig schatter de Heer Melissen  
de dertien septembar negentien honderd vier en zestig, gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Zonhoven in zitting van acht en twintig februari negentien honderd drie en zeventig, welk plan door partijen en Ons notaris "We Varietun" getekend zal worden, aan de registratie zal worden aangeboden, en gelijkvormig een verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemeente Zonhoven in dato van acht en twintig februari negentien honderd drie en zeventig hierraan geacht om samen met het plan geregistreerd en ten kantore der hypothecken te worden overgeschreven.

---De verkaveling van het hogervermeld goed gebeurt als volgt:  
LOP 1:-- Perceel Bouwgrond gelegen Kapelbergweg, sectie D, deel van nr. 85/7, groot volgens meting dertien aren vier en negentig centiaren; palende de Kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot één van voornemd verkavelingsplan.

GEMEENTE ZONHOVEN.

---Perceel Bouwgrond gelegen Kapelbergweg, sectie D, deel van nr. 85/7, groot volgens meting dertien aren vier en negentig centiaren; palende de Kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot één van voornemd verkavelingsplan.  
LASTEN EN VOORWAARDEN DER VERKOOP.

a) Koper zal van het aangekochte goed de eigendom, bezit en genot hebben te rekenen vanaf heden, mits er over te dragen en te betalen alle hoegenaamde openbare belastingen en taksen, bezwaard gezegd goed van af heden.

b) Koper zal het gezegd goed nemen in de staat en de gelegenheid waarin hetzelfde zich bevindt met alle servituten zo na als voordelige, zicht-en onzichtbare, en zonder waarborg der uitgedrukte grootte, waarvan het meer of min al overtrof het verschil een twintigste deel tot koper voor of medeel wezen zal.

c) Verkoper verklaart dat voor het bovengemeld verkochte goed een verkavelingsvergunning is toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Zonhoven de acht en twintig februari negentien honderd drie en zeventig, onder dossiernummer 7204/V/51, dat laat voorzien dat een bouwvergunning zou kunnen verkregen worden.

d) Verkoper verklaart dat geen bouwmerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

e) Verkoper bevestigt het verkochte onroerend goed zelf in gebruik te hebben en onder geen enkele vorm zo mondeling als schrifttelijk in huur te hebben gegeven.  
PRIS.

---Deze verkoop heeft plaats voor en mits de prijs van HONDERD ZESTIG DUITZEND FRANK. welke voornemd koopprijs de verkoper verklaart van koper ontvangen te hebben; waarvan kwijting, dubbel uitmakende met alle andere kwijtingen die voor zelfde bedrag of gedeelten ervan zouden kunnen afgeleverd geweest zijn.

---De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslaan van ambts-halve inschrijving te nemen.  
---De onkosten, rechten en erelonen dezer vallen ten laste van koper.  
---Ondergetekende Notaris verklaart de identiteit van partijen te hebben nagezien op zicht van officiële stukken vereist door de wet, en verklaart kennis en lezing te hebben gegeven van artikel 203, wetboek der registratie.

- LOP 2:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting dertien aren veertien centiarren; palende de kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot twee van voormeld plan.
- LOP 3:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting negen aren; palende de kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot drie van voormeld plan.
- LOP 4:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting negen aren; palende de kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot vier van voormeld plan.
- LOP 5:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting negen aren; palende de kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot vijf van voormeld plan.
- LOP 6:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting negen aren; palende de kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot zes van voormeld plan.
- LOP 7:-Perceel achterliggende grond gelegen achter de voorgaande loten drie tot en met zes, sectie D, deel van nrs. 85/P, groot volgens meting twee en dertig aren acht en vijfzig centiarren; zijnde het lot zeven van voormeld plan.
- LOP 8:-Perceel Bouwgrond gelegen koningsbergweg, sectie D, deel van nrs. 85/P, groot volgens meting achtien aren acht en twintig centiarren; palende de koningsbergweg met vijftien meters zeventig centiarren; zijnde het lot acht van voormeld plan.
- LOP 9:-Perceel Bouwgrond gelegen nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P, groot volgens meting tien aren negen en twintig centiarren; palende de koningsbergweg met achtien meters; zijnde het lot negen van voormeld plan.
- LOP 10:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting acht aren negen en twintig centiarren; palende de koningsbergweg met achtien meters; zijnde het lot tien van voormeld plan.
- LOP 11:-Perceel Bouwgrond gelegen ter zoldder plaats, nevens het voorgaand lot, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting vijf aren en zestien centiarren; palende de koningsbergweg met achtien meters; zijnde het lot elf van voormeld plan.
- LOP 12:-Perceel Bouwgrond gelegen kapelbergweg, sectie D, deel van nrs. 85/P en 56/G, groot volgens meting zeven aren acht en zestig centiarren; palende de kapelbergweg met achtien meters; zijnde het lot twaalf van voormeld plan.
- LOP 13:-Perceel Bouwgrond gelegen hoek van kapelbergweg en koningsbergweg, sectie D, deel van nrs. 58/G, groot volgens meting zeven aren acht en veertig centiarren; zijnde het lot dertien van voormeld plan.

Tweede  
 Blad.

**WAZEN EN VOORWAARDEN DER VERKAPING.**

--Bovengemelde verkavelingsvergunning werd door de Gemeente Zoukoven Goedgekeurd en gunstig geadviseerd door de Gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Koninklijke Orde van Nassau met de volgende voorwaarden:

- a) Tijdstip: voor de loten één, twee, drie, vier, vijf, zes, acht tot en met dertien, mits de voorschritten in bijlage gevolgd worden.
- b) Ordnings: voor lot zeventien niet gelegen langs een openbare weg.
- c) De voorschritten vermeld in bijlage van de verkavelingsvergunning te volgen.
- d) Malering der wetsbepalingen der wet van negen en twintig maart negentien honderd twee en zestig, gewijzigd bij de wetten van twee en twintig april negentien honderd zeventig en twee en twintig december negentien honderd zeventig.
- e) Malering der algemene omwerkingen, stedebouwkundige voorschritten en volgende bijzonderheden zoals vermeld in bijlage van onderhavige verkavelingsvergunning.
- f) Bestemming: a) Residentieel gebruik en/of handolshuizen.  
b) Alleenstaande, gezinleerde, aaneensluitende gebouwen.
- g) Inplanting: a) Zoals op plan aangegeven.  
b) De open te werken vrijliggende zijgevels: op minimum drie meters van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- h) Alfmetingen: --Voor de alleenstaande gebouwen.  
Maximum diepte: zeventien meters (aanhorlgheden dienen met de hoofd-bouw een harmonisch geheel te vormen)  
Hoogte: begrepen tussen drie meters en zes meters (tussen grondpeil en kroonlijst)
- i) Maximale breedte: mits inachtneming van de minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen wordt de maximum breedte van de bebouwing op twee derde van de kaveldiepte gesteld. Deze kaveldiepte dient voor elk gedeelte der woning gemeen, evenwijdig met de rooilijn.
- j) Dakelling: begrepen tussen vijf en twintig en veertig graden.
- k) Verdelers verplaatst dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bebouwing kan worden gebruikt mag worden opgericht op de goederen waarop de akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

**WAARVAN AKT.**

En ommedellijk daarna zijn wij overgegaan tot de **VERKOOP** met waarborg voor alle rente en inschrijvingen en vrij en onbelast door de voormelde voorschrijver van het hierna vermeld omvarend goed hetwelk hem toebehoort zoals blijkt uit de voorgaande titel van eigendom.



De koper vraagt te genieten van de vermindering der rechten zoals voorzien in artikel 37 van het Wetboek der Registratie.

Ten einde dezer verklart hij dat op de bij deze aangekochte grond, een woonhuis zal gebouwd worden, in de wettelijke termijn en dat hij dit woonhuis eveneens in dezelfde termijn zal bewonen. Dat hij noch zijn echtgenote geen andere goederen, in het geheel of in onverdeelde bezitting, ofwel meerdere indiate onroerende goederen waarvan het kadasteraal inkomen voor het geheel of het onverdeeld deel, lesdnen met deze van het gekochte en het te bouwen goed, een geheel vormt hoger dan het maximum vastgesteld bij artikel 53 van het Wetboek der Registratie.

De koper verbindt zich voor hem, zijn echtgenote en rechthebbenden, voor een termijn van vijftien jaar, lopende vanaf heden, het te bouwen goed, geheel of gedeeltelijk te gebruiken of te laten gebruiken als drankgelegenheid.

WAARVAN AKTIE.

Gedaan en verlezen te Kuringen

En na gedane voorlezing hebben partijen met Ons Notaris getekend.

Derde en  
laatste Blad.

100  
100  
100  
100

**GEREGISTREERD TE BERINGEN IN**

de *particulier aangekocht* 1913  
de *blad(en) no. verzending(en)*  
boek 19 blad 9<sup>e</sup> v. 28  
Ontvangen *aan de kantoor van de*  
De Ontvanger (J. Robben)

*1000*

R. Van der Pijlen

*afgeleverd met ingevolge van de Verordening van 1913*

g. nr. 259 C  
beschreven ten kantore van grondpanden  
beschreven to Hasselt I  
28 / 3 / 1913, boek 61 nr. 26  
tsthalve ingeschreven boek \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
Ontvangen: 2.459 Fr.