

Heden, drie oktober negentienhonderd achtentachtig.

Verschenen, voor Mij, Meester Karl SMEETS, notaris te Hasselt, vervangende zijn ambtgenoot, Meester Rose-Marie VANHEL MONT, Notaris te Hasselt.

De comparanten verzoeken mij, overeenkomstig artikel 5 paragraaf 6 van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, zoals gewijzigd bij artikel 14 paragraaf van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig de verkavelingsakte van navermelde verkaveling vast te stellen

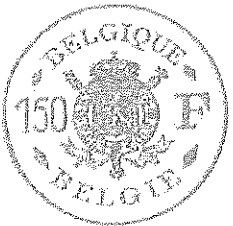
1. VERKAVELINGSVERGUNNING

1) Op achtentwintig februari negentienhonderd drieënzeventig werd door het College van Burgemeester en Schepenen gelijkvormig een verkavelingsplan, opgesteld door de meetkundig-schatte de Heer Nelissen op dertien september negentienhonderd viereënzeestig, een verkavelingsvergunning afgeleverd met betrekking tot de hierna vermelde goederen onder grotere oppervlakte.

De stedenbouwkundige verkavelingsakte werd verleden voor notaris José Hendrickx te Beringen op zeven augustus negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheek kantoor te Hasselt op achtentwintig augustus daarna, boek 60 nummer 16.

2) Bij besluit genomen door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zonhoven op zevenentwintig juli negentienhonderd zevenentachtig, is aan de comparanten een nieuwe verkavelingsvergunning verleend, met betrekking tot de hierna

U 676061
1989/9 N



DN0029205

vermelde niet verkochte goederen.

2. BIJGEVOEGDE STUKKEN

De comparanten stellen mij de volgende stukken ter hand, met verzoek ze bij deze akte te voegen om als bijlage te worden overgeschreven op het bevoegd hypotheekkantoor:

De verkavelingsvergunning de dato zevententwintig juli negentienhonderd zeventachtig, dossier stedenbouw nummer 7204/V-51, met in bijlage de stedenbouwkundige voorschriften.

Deze bijlagen worden ne varietur ondertekend door de comparanten en door Mij, Notaris.

3. BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN

GEMEENTE ZONHOVEN, tweede afdeling:

Een perceel grond gelegen aan de Holsteenweg-Koningsbergweg, ter plaatse genaamd "Holsteen", gekadastreerd sectie D nummers 58/f en 85/n/2, voor een totale oppervlakte van één hectare zestien are drieënzestig centiare (1ha. 16a. 63ca.), omvattende de kavels vier (4) tot en met dertien (13), zoals aangeduid op een verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Nelissen, meetkundig-schatter, op dertien september negentienhonderd vierenzestig, welk plan gehecht werd aan de hogervermelde stedenbouwkundige verkavelingsakte verleden voor notaris José Hendrickx te Beringen op zeven augustus negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op achtentwintig augustus daarna, boek 606 nummer 16.

De juiste oppervlakte van elk kavel zal worden vastgesteld bij de verkoop ervan.

4. BEWIJS VAN EIGENDOM

5. VOORWAARDEN

A. Algemene voorwaarden

De toekomstige kopers en hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook treden in alle rechten en verplichtingen van de huidige eigenaars, comparanten, die in vroegere titels voorkomen voor zover ze nog van toepassing zijn en niet gewijzigd zijn door enig besluit van de bevoegde overheid.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen in acht nemen die door de huidige eigenaars, comparanten, zijn opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen die voortvloeien uit de hiernavolgende bedingen, gelden voor alle kopers en voor al hun rechtverkrijgenden uit welken hoofde ook.

B. Voorwaarden van de verkaveling

De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen, zijn krachtens de wet verbindend voor de verkavelaars en voor de kopers van kavels; zij worden in deze akte ter inlichting vermeld, te weten:

- de voorschriften van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, luidende letterlijk als volgt:

"GUNSTIG: voor de kavels 4,5,6 en 8 t.e.m. 13 mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.
De kavels 1,2 en 3 hebben hun bestemming reeds bekomen en worden uit de verkaveling gesloten.
Lot 7 is achterliggende grond in landschappelijk waardevol gebied gelegen."

Die voorschriften moeten door de comparanten, de kopers van kavels en hun rechtvolgers nagekomen worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid.

Die voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuursrechtelijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheid worden gewijzigd zonder enige tussenkomst van de comparanten of hun rechtvolgers en zonder verhaal tegen hen.

C. Volmacht

De kopers verlenen door hun enkele aankoop aan de comparanter onherroepelijk volmacht, tot alle percelen verkocht zijn, om bij de overheid wijziging van de voormelde voorschriften aan te vragen. Deze volmacht geldt evenwel niet voor de voorschriften van toepassing op het eigen perceel van de koper zelf.

D. Oppervlakte van de kavels

Alle geschillen die mochten oprijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de landmeter die het plan heeft opgemaakt; deze zal optreden als scheidsrechter, overeenkomstige de artikelen 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

E. Bouwen

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt zal mogen worden opgericht op de gronden waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet verkregen is.

F. Algemeen plan van de verkaveling

Elke koper zal de rooilijnen, de bouwvrije stroken en de stroken bestemd voor de bouwvrije stroken en de stroken bestemd voor de plaatsing van de gebouwen, opgelegd door het algemeen

verkavelingsplan en zijn bijlagen en door de plans die aan zijn koopakte zullen worden toegevoegd in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid zijn of worden gewijzigd.

Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen opgelegd door de bevoegde overheid en met name de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer hypotheekbewaarder wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van het even welke ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

SLOTVERKLARINGEN

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparanten aan de hand van de officiële stukken door de wet vereist.

Voor de uitvoering dezer kiezen partijen woonplaats in hun hoger vermeldde woonplaats.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Hasselt op de hogervermelde datum.

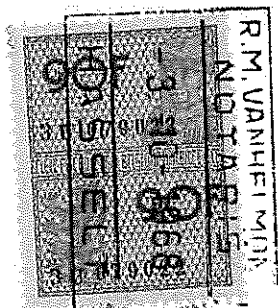
Na voorlezing hebben de comparanten met Mij, Notaris, getekend.

R. 108/88
Notaris
1988
69 06


G. LEYS

Aanvraag nr /
Ref. nr Stedebouw

7204.V.51.



DN0029204

REP H 02396 bijlage

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **Zonhoven, Holsteenweg-koningsbergweg**
kadastraal bekend sectie **D**, nr. **58f, 85n2**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **6 juli 1987**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is,
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van **XXXX** ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van **XXXXX** goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van **XXXXX** heeft voorgesteld af te wijken ;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en) **XXXX** van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG: voor de kavels 4,5,6 en 8 t.e.m. 13 mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.
De kavels 1,2 en 3 hebben hun bestemming reeds bekomen en worden uit de verkaveling gesloten.
Lot 7 is achterliggende grond in landschappelijk waardevol gebied gelegen.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van **XXXXX** van de gemeenteraad, houdende (5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgesteld verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend, dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

Besluit :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.

die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van **XXXXX** van de gemeenteraad, stipt na te leven ;

3° (5)

Artikel 2. (1) De verkaveling mag in **XXX** fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

aanleg, bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder „de gemachtigde ambtenaar” genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooi-plannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van de algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolend is.

Art. 45. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. () De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrain worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij,

ring van de handeling of handelingen worden de gehele duur van de uitvoering ervan. De tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar waarmede afschrift van deze stukken, voortdurend ter King van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. Zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

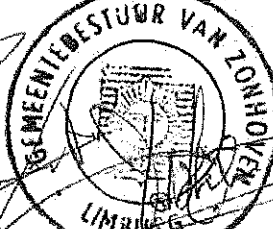
Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

goedgekeurd de doorkaling
van de wettekst op deze
bladzijde

De 27 juli 1987

Vanwege het college :



De Secretaris,

De Burgemeester,

GODFRIED VAES

Mevr. Van den Poel-Welkenhuysen
senator

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is
- (2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Doorkalen indien er geen bestaat.
- (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltijd ingaat. :)

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu
Bestuur voor Ruimtelijke Ordening
LIMBURG

Dossier nr.: 7204/V-51
Verkaveling in de gemeente : Zonhoven
Kadastrale sectie : D nr(s) 587-85N2 (9 bouwkavels)
Aanvrager
Aantal kavels : 9

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL I - ALGEMEENHEDEN

A. Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd :

ART. 1. Welstand van de gebouwen

- a. Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, hoogte en profielen.
- b. Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60cm boven het peil van de voorliggende weg.
Evenwel wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45cm hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de konstruktie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedenbouwkundige verantwoorde manier gebeurt, t.o.v. de eventueel bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en ten opzichte van het straatbeeld in het algemeen.
Men dient er van uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt.
- c. Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
 1. De zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.
 2. De hellende daken belegd worden met pannen, natuurleien, kunstleien of esthetisch verantwoorde kleinschalige materialen.
 3. De hellende daken minstens twee dakvlakken hebben afwaarts hellend naar de buitenmuren van de konstruktie; het geheel zal een vormgeving van hellende dakarchitectuur dienen te vertonen.

ART. 2. Dakvensters

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking onderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie.



DN0029206

REP H 02396 bijlage 2

Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst op minimum 80 cm in de achteruitwijking op de voor- en achtervlakken. De horizontale afstand van de dakvensterkonstructie tot de zijdelingse perceelsscheiding en/of tothet gevelvlak van de open zijgevel moet minimum 1m bedragen. De breedte van deze dakvensters zal in totaal slechts maximum 2/3 van de betrokken gevelbreedte mogen bedragen. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw niet anders toelaat.

ART. 3. Vrijstaande achtergebouwtjes

Het oprichten van de vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag 40m² niet overschrijden.

De hoogte tot de kroonlijst mag de 3m niet te boven gaan.

Deze constructies dienen opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op minimum 6m achter de achtergevel der hoofdkonstruktie (hoofd- en bijgebouwen).

Tenzij andere aanduidingen op de plannen, dienen zij in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouwtje.

ART. 4. 1. Afsluitingen

a. In de achteruitbouwstrook :

Straat- en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen mogen in metselwerk of enig ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden, maximum toegelaten hoogte : 75cm. Voor een bouwblok dat één geheel vormt, moet het metselwerk eenvormig zijn. Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 150 cm bedraagt, mag eveneens aangeplant worden.

b. Op de perceelsscheidingen :

1. Afsluitingen op vrijblijvende perceelsscheidingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 150 cm.
2. Afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelsscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60m en een lengte van 6,00m.

2. Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45 cm hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelings perceelsgrenzen.

Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garage-afritten, moeten minimum 1m van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B. De bijzondere aandacht dient getrokken op volgende onderrichtingen en normen :

ART. 5. Afritten naar ondergrondse garages

De ministeriële omzendbrief nr. 27.2 is van toepassing ; afritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen een helling van 4% voor de eerste 5m vanaf de rooilijn niet overschrijden.

ART. 6. Parkeerplaatsen

De omzendbrief van 20.10.82 "Richtlijn betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerruimten te scheppen".

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu
Bestuur voor Ruimtelijke Ordening
LIMBURG

Verkavelingsdossier nr. : 7204/V-51

TITEL II - BIJZONDERHEDEN

ART. 7. Bestemming

Residentieel gebruik (één woongelegenheden per kavel)

ART. 8. Inplanting

- a. nihil
- b. De vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 3m van de perceelsgrenzen
- c. De voorgevel - evenwijdig met de voorliggende weg - op min. 8m, max. 15m achter de bestaande rooilijn van de weg;
- d. nihil

ART. 9. Afmetingen

A. Voor niet-alleenstaande gebouwen :

nihil

B. Voor alleenstaande gebouwen :

- 1. Bouwdiepte : max. 14m + 3m voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één harmonisch geheel te vormen) voor de loten 4,5,6,12,8,9 en 10.
max. 12m voor de loten 11 en 13.
- 2. Bouwhoogte :
 - aantal volwaardige bouwlagen ; één (onder de kroonlijst)
 - hoogte begrepen tussen 2,80m en 3,50m (tussen wegpeil en kroonlijst).
- 3. Dakhelling : 25°-45°
- 4. Bouwbreedte : mits inachtnaam van de min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen, wordt de max. breedte van de bebouwing op 2/3e van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte dat woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn). De max. bouwbreedte mag niettemin niet meer dan 20m bedragen.

ART. 10. Dak- en gevelmaterialen

Daken : zwarte pannen of leien

Gevels : ruwe rode of bruinrode baksteen als hoofdmateriaal.

Hoogachtend,

De dd. Directeur, 22-07-1987

A. BANTERMANS.

NR. Op de bouwkavels 11 en 13 zijn geen losstaande achtergebouwen toegelaten.

dear mission friends, you can count on

6/10/9

90 of
washed or dried in a tank

100 of washed, a.c.



G. LEYS