

Aanwezig : de Heer Onkelinx R. Waarnemend Burgemeester-Voorzitter;
De Heren Reynders, Hermans, Yperman, Stockmans, de Mevrouwen Quintiens en
Sneets, de Heer Gysens schepenen. De Heer Houben J.P Gemeentesecretaris.

Aanvraag nr : 390B1995

Dossiernr. AROL 7058B90/373-B2

BOUWVERGUNNING A

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED]

met betrekking tot een perceel gelegen Kempische steenweg 217 sectie A nrs. 516/k afd. 2
en strekkende tot Winkel + 8 appartementen + garages

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van : 05.09.95

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8^o, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van [REDACTED] dat het College bij beslissing van [REDACTED] voorgesteld heeft, af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van dit plan : der geschreven voorschriften met betrekking tot :

(1) van (de) artikel(en) [REDACTED]
(2) [REDACTED]
(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk Besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschrift(en), is - zijn ingediend ; dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt:

gunstig voor verlenging onder volgende voorwaarden.

de dakmaterialen dienen voorzien te worden in rode pannen (cfr. de aansluitende woningen). - Het akkoord dient bekomen te worden van de Administratie Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen Limburg. Verhardingen van toegangen, parkeerplaatsen e.d. dienen voorzien te worden in waterdoorlatend kleinschalig materiaal (klinkers of kasseien). Het burgerlijk wetboek inzake het nemen van zichten en lichten dient stipt nageleefd te worden.

BESLUIT:

Artikel 1. - De vergunning wordt afgegeven aan : G.K.T.Patrimo Hasseltse dreef 76 3512 Hasselt, die ertoe gehouden is

1^o de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;

2^o (4) De werken uit te voeren overeenkomstig de hierbijgevoegde **VOORWAARDELIJK GOEDGEKEURDE** bouwplannen mits de volgende

voorschriften worden nagekomen ; De vergunningverkrijger is ertoe verplicht het **ADVIES**

VAN DE BRANDWEER stipt te volgen. De vrijblijvende delen van de blinde

gevel dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen als gebruikt in de

voor- en achtergevel. De vergunningverkrijger is ertoe verplicht zich te gedragen naar de artikels 52 en 54 van

de wet van 29.03.62 alsook de onderrichtingen terzake vermeld op het Bijvoegsel bij het besluit van het College van

Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2. - (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot [REDACTED] in stand

blijven.

Artikel 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de

eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Artikel 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij

ingetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór

aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door

andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Overeenkomstig artikel 56 EN 57 VAN HET VLAAMS REGLEMENT VOOR MILIEUVERGUNNINGEN (VLAREM) goedgekeurd bij besluit van de

Vlaamse Executieve, dd. 6 februari 1991, wordt de bouwvergunning geschorst en krijgt aldus geen uitwerking zolang de

milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

(get.) J.P.HOUBEN

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De secretaris, [REDACTED]



De Waarnemend Burgemeester,

(get.) Romain Onkelinx

De Burgemeester / en Schepenen [REDACTED]

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen. - (2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk. - (3) Doorhalen indien er geen bestaat. - (4) Eventueel invoegen enkel in gevallen, omschreven in artikel 44, 53, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

*me vanrietur
Bree 23/10/1998*

Wetsbepalingen.

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.)

Art. 45 - §4 De vergunning moet het beschikend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54 - §2 - Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning, mag gebruik worden gemaakt indien binnen twintig dagen, te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54 - §4 - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar getuimed afgeschreven afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Onderrichtingen aan de aanvrager.

- Het bijgevoegde formulier : "**aanvraag tot het uitzetten van de bouwlijn en dorpelhoogte**" dient minstens 14 dagen voor de aanvang der werken volledig ingevuld op hoger genoemde dienst ingediend te worden. De aanvrager of diens afgevaardigde dient persoonlijk aanwezig te zijn op het bouwterrein, op de dag en het uur dat de meetkundige-schatter van de stad de bouwlijn geeft. Hij dient de grensstenen aan te wijzen en het formulier "**aanvraag tot het uitzetten van de bouwlijn en dorpelhoogte**" te ondertekenen. Een dubbel van dit formulier wordt ter plaatse aan de bouwheer of dienst afgevaardigde overhandigd.
- De bijgevoegde kaart "**aanvang der werken**" ingevuld en opgestuurd worden zodra men de juiste datum van de aanvang der werken kent.
- De kaart "**voltooiing der werken**" moet eveneens ingevuld en opgestuurd worden zodra het bouwwerk voltooid is.
- Voor een bouwvergunning voor serres, tuinbergingen of garages die, volgens deze vergunning ingeplant worden op meer dan 20 m van de rooilijn, wordt er door het stadsbestuur geen bouwlijn gegeven. Hier dient de aanvrager zich te houden aan het goedgekeurde inplantingsplan.
- Het gebouw moet voorzien zijn van een brievenbus(sen) met een opening van ten minste 0,22 m x 0,03 m. Deze opening moet zich bevinden op een hoogte van tenminste 0,80 m en ten hoogste 1,50 m ten opzichte van de plaats waar men zich moet opstellen om er toegang toe te hebben. De brievenbus(sen) moet(en) aan de grens van de openbare weg worden aangebracht (K.B. dd 27-05-1958).
- Het is verboden in nieuwe zowel als in bestaande gebouwen, huishoudelijke toestellen te installeren voor het verkleinen van vaste afval (Ambtsbrief van de Heer Minister van Volksgezondheid dd. 26.06.1970 - Ref SW 93/A).
- Alvorens met de bouwwerken een aanvang te nemen dient de vergunningverkrijger(st) een bijzondere machtiging bij ons Bestuur aan te vragen wat betreft het aanbrengen van een voorlopige houten afsluiting. Iedere inname van het openbaar domein is onderworpen aan een gemeentetaks.
- Voor het gebruik van de voetpaden moet de bouwheer-aannemer, een borgsom in de stadskas storten en dit in verhouding tot de gevelbreedte van het bouwwerk (inlichtingen dienomtrent te bekomen bij de Technische Diensten); deze borgsom zal na voltooiing der werken worden teruggegeven op voorwaarde evenwel dat de herstelling van het voetpad op onberispelijke wijze is uitgevoerd.
- Belanghebbende moet het Stadsbestuur schriftelijk verwittigen wanneer hij wenst dat door de bevoegde diensten tot de controle der stoepen en openbare instellingen zou moeten overgegaan worden. Na deze verwittiging is het Stadsbestuur alleen nog gemachtigd de ingebreke gebleven herstellingen uit te voeren en is belanghebbende verplicht te wachten op de verrekening van de borgsom tot de bedoelde herstellingen zijn uitgevoerd. De aannemer der bouwwerken wordt wat de toepassing van het reglement betreft, gelijkgesteld met de bouwheer (Gemeenteraad dd 17-04-1961).