



p r o v i n c i e Limburg

3de Directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Natuur

sectie 3.2.1 Ruimtelijke Ordening - Vergunningen

**De bestendige deputatie
van de provincieraad van Limburg**

Gelet op het beroep dat is ingesteld door [redacted] tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente *Hausden-Zolder*, d.d. 25 augustus 1999 (ref. 1999/008), waarbij een vergunning is geweigerd voor *het verkavelen van het kadastraal perceel 4e afdeling, sectie D nr. 633L aan de Galgeneinde in de deelgemeente Zolder*;

Gelet op het beroep dat is aangetekend bij brief van 7 september 1999, bij de post afgegeven op 7 september 1999;

Gelet op de beslissing van het college die aan belanghebbende werd betekend op 7 september 1999;

Gelet op het beroep dat is aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van de beslissing en daarom ontvankelijk is;

Gelet op het feit dat de verkaveling overeenkomstig het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk gelegen is in een woongebied;

Gelet op het feit dat er voor het deel van het gemeentelijk grondgebied, waar de verkaveling gelegen is, geen goedgekeurd algemeen noch bijzonder plan van aanleg bestaat;

Gelet op het gunstig advies van het schepencollege, d.d. 5 mei 1999, luidende als volgt :

"...Gunstig, aangezien de plannen verenigbaar zijn met de voorschriften die gelden in een woongebied. Het stratentracé voorzien in de aanvraag is door de gemeenteraad op 29 april 1999 principieel goedgekeurd...";

Gelet op het advies van de gemachtigde ambtenaar, d.d. 7 juli 1999, waarop de weigering van de vergunning gesteund is, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt :

"...Ongunstig :

Gelet op de omvang van de verkaveling dient ook de nodige aandacht besteed te worden aan de openbare ruimte :

- *verantwoorde groenvoorzieningen, speelpark, ...*
- *eventuele openbare nutsvoorzieningen (elektriciteitscabine, ...).*

Ook dient de mogelijkheid onderzocht te worden om een bijkomende ontsluiting aan de noordzijde te voorzien. Derhalve dient de vergunning geweigerd te worden...";

Gelet op de aanvraag die onderworpen werd aan de speciale reglementen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 16 december 1981 en 16 maart 1983 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 3 oktober 1984; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet dat de verkaveling de aanleg van nieuwe gemeentewegen bevat; dat de gemeenteraad bij besluit van 29 april 1999 het tracé van de wegen in de verkaveling goedgekeurd heeft;

Gelet op de wens van de beroeper om gehoord te worden, dat alle partijen werden opgeroepen; dat op het onderhoud, d.d. 06 december 1999 [redacted] landmeter, zijn verschenen;

Kenmerk
023.02.10/B/99-051

Dossier
874.2/110.70.01

Bijlagen

/

eerste

Gelet op het onderzoek dat ter plaatse werd ingesteld;

Overwegende dat het beroep ertoe strekt vergunning te bekomen voor het verkavelen van een perceel grond gelegen aan de Galgeneindestraat en "De Koe Driesen"; dat de verkaveling voorziet in de volgende indeling der loten: twintig loten zijn bestemd voor een open bebouwing (de loten 1 t.e.m. 10 en 14 t.e.m. 23), drie loten zijn bestemd voor de aanleg van een nieuwe weg (de loten 12, 13 en 24), en één lot (lot 11) is bestemd om gevoegd te worden bij de aanpalende eigendom [REDACTED]

Overwegende dat de verkaveling volgens het goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk gelegen is in een woongebied;

dat de woongebieden, overeenkomstig artikel 5 § 1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd; dat overeenkomstig artikel 19 - 3° alinea de vergunning slechts wordt afgegeven, ook al is de aanvraag niet in strijd met het gewestplan of ontwerp-gewestplan, indien de uitvoering van de handelingen en werken verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;

Overwegende dat het dossier onvolledig werd voorgelegd; dat in de loop van de beroepsprocedure bij de bestendige deputatie de volgende essentiële documenten werden bijgebracht:

- Een eigendomsattest van de loten 12 en 13, waaruit blijkt dat zowel [REDACTED] als [REDACTED] gezamenlijk en onverdeeld eigenaar zijn van beide loten; dat beide loten deel uitmaken van onderhavige verkavelingsaanvraag en beide eigenaars hun expliciete goedkeuring verlenen om hun eigendom in de verkaveling te betrekken;
- Een schrijven van Interelectra CVBA, waaruit blijkt dat voor twintig bijkomende woningen binnen de verkaveling geen extra electriciteitscabine is vereist en er derhalve geen bijkomend lot voor de oprichting ervan dient voorzien te worden;
- Een volledig ontwerp van alle noodzakelijke infrastructuurwerken en een globale kostenraming van deze werken, met opgave van de onderscheiden posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen;
- Een document waaruit blijkt dat de aanvragers aan de gemeentelijke overheid de nodige financiële waarborgen verschaffen voor de aanleg van de wegenis, zijnde een bankgarantie van het gemeentekrediet ten belope van 6.614.000 BEF met als begunstigde, het gemeentebestuur van Heusden-Zolder; dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 januari 2000 deze borgstelling voor de eventuele uitvoering van de infrastructuurwerken heeft erkend; dat ze bovendien stelde dat de uitvoering van de geplande infrastructuurwerken een aanvang dienen te nemen binnen zes maanden na de toekenning van de verkavelingsvergunning en dienen beëindigd te worden voor 31 december 2000;

Overwegende dat het niet opportuun wordt geacht een bijkomende groenvoorziening en/of speelplein te realiseren aangezien de verkaveling te situeren is in de onmiddellijke nabijheid van het gemeentelijk domein Bovy; dat dit domein gesitueerd is op ongeveer 400 meter van de verkaveling; dat de omgeving derhalve voldoende recreatieve mogelijkheden biedt.

Overwegende dat het beroep kan worden ingewilligd, mits uitsluitel van lot 11;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 53;

Gehoord het verslag van Johan De Turck, lid van het College;

BESLUIT

Artikel 1 Het door [REDACTED] ingesteld beroep wordt **ingewilligd, mits uitsluitel van lot 11.**

Vervolgens wordt aan [REDACTED] de verkavelingsvergunning gegeven volgens bijgaand plan mits naleving van de verkavelingsvoorschriften die aan dit besluit gehecht zijn.

Kenmerk
023.02.10/B/98-071

Dossier
874.2/110.22.01

Bijlagen

/

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan :

1. [REDACTED]
2. het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
3. het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM – Bestuur Ruimtelijke Ordening, "Taxandria Center", Gouverneur Roppesingel 25 te 3500 Hasselt
4. het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM – Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen, Koning Albert II-laan 20 bus 7 te 1000 Brussel.

Artikel 3 Het verkavelingsplan en de verkavelingsvoorschriften worden als een integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4. Deze vergunning brengt geen opheffing mee van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, o.a. voor het verkrijgen van een bouwvergunning, zijn voorgeschreven.

Aanwezig: Hilde Houben-Bertrand, gouverneur-voorzitter; Julien Dufaux, Piet Schiepers, Johan De Turck, Sylvain Sleypen, Jean-Paul Lavigne, Guy Vrijs, leden;
Marc Martens, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2000-01-13

De Verslaggever,
get. Johan De Turck

De Provinciegriffier
get. Marc Martens

De Gouverneur-Voorzitter,
get. Hilde Houben-Bertrand

Voor eensluidend afschrift
namens de Provinciegriffier:



ir Valère Cornelis
Inspecteur-generaal



Kenmerk
023.02.10/B/98-071
Dossier
874.2/110.22.01
Bijlagen
/

twede maal



p r o v i n c i e Limburg

3de Directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu, Natuur en Huisvesting

sectie 3.2.1 Ruimtelijke Ordening - Vergunningen

PROVINCIEBESTUUR VAN LIMBURG

Bijlage.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het besluit van de Bestendige Deputatie, dd. 13 januari 2000

Verkaveling in de gemeente : Heusden-Zolder

Kadastrale sectie : D nr(s) : 633 L

Aanvrager : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aantal kavels : twintig

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL I : ALGEMEENHEDEN

A. Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd.

Art.1. Welstand van de gebouwen :

- a. Iedere constructie of groep constructies dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.
- b. Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60cm boven het peil van de voorliggende weg. Evenwel wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45cm hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de constructie, qua hoogteligging, op een esthetisch en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt, t.o.v. de eventuele bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en t.o.v. het straatbeeld in het algemeen
Men dient ervan uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot minimum wordt beperkt.
- c. Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
 1. de zichtbaarblijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord en aangepast zijn aan het kader van het gebouw en van de omgeving;
 2. de hellende daken belegd worden met pannen, natuurleien, kunstleien of esthetisch verantwoorde kleinschalige materialen.

Art.2. Vrijstaande achtergebouwtjes :

Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag 40 m² niet overschrijden.
De hoogte tot de kroonlijst mag de 2,5m niet te boven gaan. Deze constructies dienen opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.
Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op minimum 6m achter de achtergevel van de hoofdconstructie (hoofd- en bijgebouw).
Tenzij anders aangeduid op de plannen, dienen zij in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouwtje.

Kenmerk: 023.02.10/B/99-051

Dossier: 874.2/110.70.01

Contactpersoon: Josse Gielen

Telefoon: (011)23 83 63

Bijlagen: /

correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon (011)23 83 45 Fax (011)23 83 10

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden

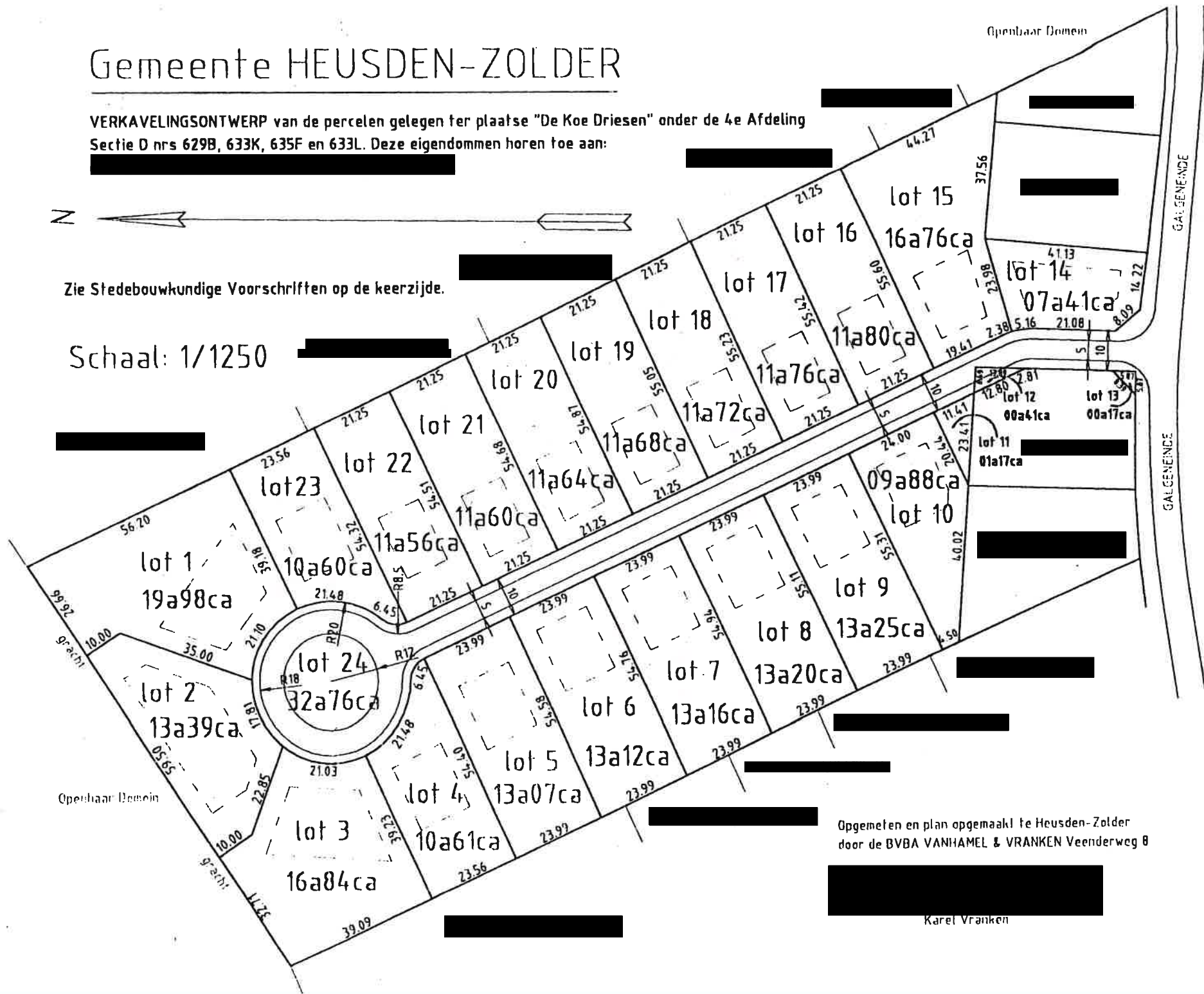
Gemeente HEUSDEN-ZOLDER

VERKAVELINGSONTWERP van de percelen gelegen ter plaatse "De Koe Driesen" onder de 4e Afdeling Sectie D nrs 629B, 633K, 635F en 633L. Deze eigendommen horen toe aan:



Zie Stedebouwkundige Voorschriften op de keerzijde.

Schaal: 1/1250



Openbaar Domein

Opgemeten en plan opgemaakt te Heusden-Zolder door de BVBA VANHAMEL & VRANKEN Veenderweg 8

Karel Vranken

Handwritten signature in blue ink.

Provincie Limburg
3de Directie - Afdeling 2 - Sectie 3.2.1.
Kenmerk : 023.02.10/
Dossier : 874.2/B/99.051

Gezien om gehecht te worden aan het besluit van heden
waarbij vergunning is toegestaan.

Hasselt, 2000-01-13

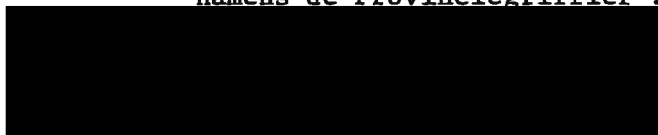
Namens de Bestendige Deputatie :

De Verslaggever,
get.Johan De Turck

De Provinciegriffier,
get.Marc Martens

De Gouverneur-Voorzitter,
get.Hilde Houben-Bertrand

Voor eensluidend afschrift
namens de Provinciegriffier :



ir.Valère Cornelis
Inspecteur-generaal



Art.3. Afsluitingen :

- a. In de achterbouwstrook :
Straat- en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen mogen in het metselwerk of enig ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden; maximum toegelaten hoogte = 75cm.
Voor een bouwblok dat één geheel vormt, moet het metselwerk éénvormig zijn. Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 150cm bedraagt, mag eveneens aangeplant worden.
- b. Op de perceelsscheidingen :
 1. afsluitingen op vrijblijvende perceelsscheidingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met maximum hoogte van 150cm;
 2. afsluitingen op de gemeenschappelijk niet-vrijblijvende perceelsscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn van de hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60m en een lengte van 6m.

Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45cm hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelingse perceelsgrenzen.

Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garage-afritten moeten minimum 1m van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B. De bijzondere aandacht dient gevestigd op volgende onderrichtingen en normen :

Art.4. Afritten naar ondergrondse garages :

De ministeriële omzendbrief nr. 27-2 is van toepassing : inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen een helling van 4% voor de eerste 5m van de rooilijn niet overschrijden.

Art.5. Parkeerplaatsen :

De omzendbrief nr. 59 is van toepassing betreffende het aantal te voorziene parkeerplaatsen.

TITEL II : BIJZONDERHEDEN

Art.6. Bestemming :

Residentieel gebruik (één woongelegenheden per kavel)

Art.7. Inplanting :

- a. de vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 5 m van de perceelsgrenzen op 3 m voor lot 14
- b. de voorgevel - evenwijdig met de voorliggende weg op min. 5 m en max. 6 m achter de rooilijn van de aan te leggen weg (de Galgeneindeweg voor lot 14)

Art.8. Afmetingen :

A. Voor alleenstaande gebouwen :

1. Bouwdiepte : max. 15 meter
2. Bouwhoogte : maximum twee volwaardige bouwlagen (onder de kroonlijst)
de kroonlijsthoogte dient begrepen tussen 2,5 m en 6 m (tussen wegpeil en kroonlijst)
3. Daktype : alle daktypen zijn toegestaan op voorwaarde dat de dakhelling de 60° niet overschrijdt en de totale hoogte (bovendaks gemeten) maximaal 8,5 m bedraagt.
Architectuur en vormgeving dienen in overeenstemming te zijn met de omgeving.
4. Bouwbreedte: de bouwbreedte mag, ongeacht de bouwvrije stroken tot de laterale perceelsgrenzen niet meer bedragen dan 12 meter

Art.9. Dak- en gevelmaterialen :

Zijn aan te passen aan de omringende bebouwing.

Art.10. Bouwstijl :

Een historiserende bouwtrant wordt niet toegestaan (bv fermettestijl, Spaanse pseudo-villabouw, etc.). Enkel een hedendaagse architectuur kan worden aanvaard.
boom-, struik- en haagsoorten aangeplant worden die eigen zijn aan de streek en het natuurlijk landschap.

Art.11. Beplanting :

Binnen een strook met een breedte van 2m langsheen de laterale en achterste perceelsgrenzen mogen slechts boom-, struik- en haagsoorten aangeplant worden die eigen zijn aan de streek en het natuurlijk landschap.

deugd

Provincie Limburg
3de Directie - Afdeling 2 - Sectie 3.2.1.
Kenmerk : 023.02.10/
Dossier : 874.2/B/99.051

Gezien om gehecht te worden aan het besluit van heden
waarbij vergunning is toegestaan.

Hasselt, 2000-01-13

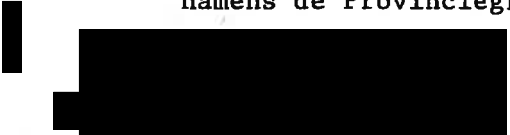
Namens de Bestendige Deputatie :

De Verslaggever,
get.Johan De Turck

De Provinciegriffier,
get.Marc Martens

De Gouverneur-Voorzitter,
get.Hilde Houben-Bertrand

Voor eensluidend afschrift
namens de Provinciegriffier :


ir.Valère Cornelis
Inspecteur-generaal



VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VERWERPING
VAN HET BEROEP VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, RUIMTELIJKE ORDENING EN MEDIA

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op de beslissing van 13 januari 2000 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg waarbij het beroep door [REDACTED] op 7 september 1999 ingesteld tegen de beslissing van 25 augustus 1999 van het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder tot weigering van de vergunning voor het verkavelen van een perceel aan de Galgeneinde te Heusden-Zolder, kadastraal bekend sectie D, nrs. 629b, 633k, 635f, 633 L, ingewilligd wordt;

Gelet op het beroep van 20 januari 2000 van de gemachtigde ambtenaar tegen de beslissing van de bestendige deputatie;

Gelet op de redenen tot beroepsinstelling zoals vervat in voornoemd schrijven;

Gelet op de door de bestendige deputatie ontwikkelde motieven tot inwilliging van het beroep van de particulier;

Overwegende dat de betekening van de beslissing van de bestendige deputatie gebeurde op 18 januari 2000; dat het beroep van de gemachtigde ambtenaar ingesteld werd binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing; dat het dienvolgens ontvankelijk is;

Overwegende dat het ontwerp de verkaveling voorstelt van een grond die tussen de woningen [REDACTED] en [REDACTED] over een breedte van 29,67 m aansluit op de Galgeneindestraat; dat het eigendom achter voornoemde eigendommen verbreed tot ± 121 m over een diepte van gemiddeld 270 m; dat volgens het voorliggend verkavelingsplan dit eigendom via een centraalliggende, nieuw aan

Wijfde luid

te leggen weg met pijpekop wordt opgedeeld in 20 loten voor vrijstaande residentiële bebouwing; dat de ontworpen loten in grootte variëren van 7a 41ca tot 19a 98ca;

Overwegende dat de grond volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 april 1979 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 14 oktober 1992, gelegen is in een woongebied; dat overeenkomstig artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven; dat deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen echter maar mogen worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat de grond niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg; dat wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan de vergunningverlenende overheid de voorliggende vraag dient te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het vigerend gewestplan;

Overwegende dat kwestieus eigendom langs de zijde van de Galgeneinde bezet is met een oudere woning, deels gesitueerd op de zate van de ontworpen weg; dat op gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar door het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 maart 1999 vergunning werd afgeleverd tot het slopen van dat gebouw;

Overwegende dat op de te verkavelen percelen geen bomen of begroeiing van enige betekenis voorkomen; dat het eigendom achteraan aansluit op een strook openbaar domein, ingericht als een rechtlijnige gracht;

Overwegende dat de omgeving van de geplande verkaveling reeds een verregaande, feitelijke ordening van vrijstaande woningbouw bezit; dat met name langs de Galgeneinde, afgezien van het perceel waarop de toegangsweg is gepland, alle eigendommen bebouwd zijn; dat het eigendom ten oosten raakt aan de achterzijde van de percelen die met vrijstaande residentiële woningen zijn bezet in functie van de Meeuwenlaan; dat langs westelijke zijde de ontworpen verkaveling raakt aan de achterzijde van de percelen die zich richten op de Regenbooglaan en die uiteraard bestemd zijn voor een gelijkaardige bebouwingswijze; dat tenslotte de gevraagde verkaveling achteraan raakt aan een gracht op openbaar domein; dat deze gracht aan zijn overzijde de grens vormt met de reeds bebouwde percelen langs de Sterrenwacht;

Overwegende dat de gemeenteraad zich over de zaak van de ontworpen wegenis in openbare vergadering van 27 mei 1999 heeft uitgesproken en het voorgesteld tracé integraal heeft goedgekeurd; dat hierbij de vereiste financiële en materiële voorwaarden werden uitgewerkt;

Overwegende dat tijdens de beroepsprocedure bij de bestendige deputatie aan het dossier, op vraag van die instantie, nog volgende documenten werden toegevoegd:

- een eigendomsattest van de loten 12 en 13 waaruit blijkt dat zowel [REDACTED] als [REDACTED] gezamenlijk en onverdeeld eigenaar zijn van beide loten;
- een brief van Interelectra CVBA, waaruit blijkt dat voor de 20 bijkomende woningen binnen de verkaveling geen extra elektriciteitscabine vereist is;
- een volledig ontwerp van alle noodzakelijke infrastructuurwerken en een globale kostenraming van deze werken;
- een document waaruit blijkt dat de aanvragers aan de gemeentelijke overheid de nodige financiële waarborgen verschaffen voor de aanleg van de wegenis;

dat voornoemde gegevens geen essentiële wijzigingen van het ontwerp inhouden, maar zich beperken tot een vervollediging van de randvoorwaarden en modaliteiten waaronder het ontwerp uitvoerbaar is;

Overwegende dat het rechthoekig terrein, omsloten door eigendommen die reeds de feitelijke ordening bepalen, slechts op praktische wijze kan ontsloten worden via de voorgestelde wegenis; dat bovendien ten noorden van de geplande verkaveling, op relatief geringe afstand, meerdere "pijpekoppen" voorkomen; dat ook aan oostelijke zijde dergelijke ontsluitingsvormen bestaan; dat verder uit grondeconomisch oogpunt de geplande wegenis de beste ontsluiting van het eigendom waarborgt; dat derhalve de onder punt 1 geformuleerde beroepsredenen van de gemachtigde ambtenaar niet kunnen gevolgd worden;

Overwegende dat zoals eerder vernoemd voor de bestaande woning een sloopvergunning werd afgeleverd; dat het terrein geen wezenlijke begroeiing bevat waarvan de verwijdering als zodanig onderhevig zou zijn aan vergunning; dat dus ook de onder punt 2 gestelde beroepsmotieven worden verworpen;

Overwegende dat de loten 1, 2 en 3 respectievelijk 19a 98ca, 13a 39ca en 16a 84ca groot zijn; dat lot 2 nog steeds een diepte van 28 m bezit, achteraan aansluitend op de eerder vernoemde gracht; dat zowel de vrijstaande inplanting als de onderlinge privacy van deze loten gewaarborgd blijft; dat dus ook de onder punt 3 gestelde beroepsmotieven zijn af te wijzen;

Overwegende dat het geheel van de verkavelingsconfiguratie uit oogpunt van een hedendaags grondbeleid inpasbaar is in deze omgeving; dat de bestendige deputatie uitgewerkte stedenbouwkundige voorschriften aan haar beslissing heeft gehecht; dat die beslissing kan worden bevestigd en dat derhalve het beroep van de gemachtigde ambtenaar wordt verworpen;

Overwegende dat de aanvrager de wens heeft uitgedrukt om gehoord te worden; dat alle partijen werden opgeroepen; dat op het onderhoud d.d. 9 mei 2000 [REDACTED] en namens de provincie [REDACTED] zijn verschenen;

zand en laats

BESLUIT:

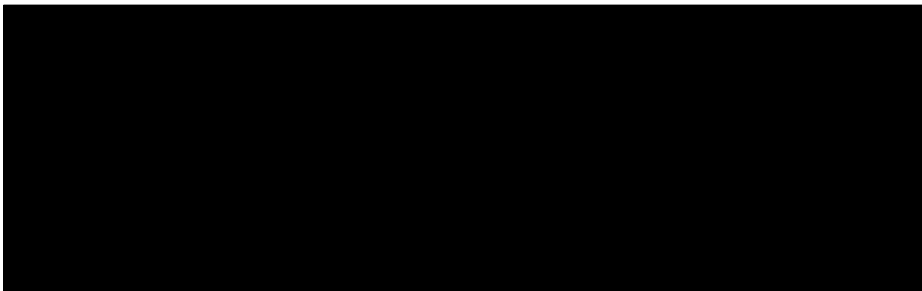
Artikel 1. Het beroep van de gemachtigde ambtenaar wordt verworpen. Bijgevolg herneemt de beslissing van 13 januari 2000 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende toekenning van een vergunning aan [REDACTED] haar rechtskracht.

Art. 2. Van dit besluit zal kennis gegeven worden aan [REDACTED], aan de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg, aan de gemachtigde ambtenaar voor de provincie Limburg en aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heusden-Zolder.

Brussel,

31 MEI 2000

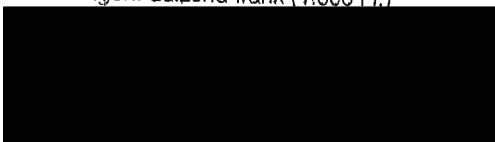
De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media



D. VAN MECHELEN

VOOR NOTIFICATIE

Geregistreerd, *yes* blad(en) *geen* verzending(en)
te Hasselt 3, de *18* OKT. 2000
Boek *6/30* blad *9* vak *20*
Ontvangen: duizend frank (1.000 Fr.)



MIA COENEN
E.a. inspecteur



H. Vijverman
de hoofdtechnicus



VOOR FOTOGRAFISCH AFSCHRIJF

