

VERKAVELING -
SCHENKING

20 maart 1991

Heden, twintig maart negentienhonderd éénnegentig;
Voor mij, Meester Frank VERLINDEN, Notaris te Heusden-Zolder,
met standplaats te Heusden;
In voortdurende aanwezigheid als getuigen van :

- 1) [Redacted]
- 2) [Redacted]

ZIJN VERSCHENEN :

- 1) [Redacted]

Hierna onveranderlijk "DE SCHENKER" genoemd.

- 2) [Redacted]

Hierna onveranderlijk "DE BEGIFTIGDE" genoemd.

Deze komparanten hebben mij verklaard overeengekomen te zijn
wat volgt :

A. VERKAVELING

Vooreerst heeft [Redacted] komparant onder
1), mij verzocht om overeenkomstig artikel 57§6 van de wet van
negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig over de
Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, de
stedebouwkundige verkavelingsakte op te stellen van het hierna
beschreven onroerend goed.

VERKAVELINGSVERGUNNING EN -PLAN

Bij besluit van het College van burgemeester en schepenen
van de gemeente Heusden-Zolder, de dato zeventien december
negentienhonderd negentig, werd voor de hierna beschreven grond
een verkavelingsvergunning uitgereikt.

En onmiddellijk heeft [Redacted] komparant
onder 1), in handen van ondergetekende notaris neergelegd om aan
de minuut van deze akte gehecht te blijven en overgeschreven of
neergelegd te worden op het bevoegde hypotheekkantoor :

- 1) het origineel van voormelde verkavelingsvergunning met als
refertenummer Stedebouw 7071.V.90/32 (aanvraagnummer 90/34), met
in bijlage de stedebouwkundige voorschriften;

Eerste blad

Levenswijziging
Verkaveling
goedkeuring.

[Handwritten signature]

Y 154912

98



2) het origineel van het goedgekeurd verkavelingsplan, op veertien juni negentienhonderd negentig opgemaakt door de heer Emiel Weyens, landmeter, te Heusden-Zolder.

Deze bijlagen zullen na "ne varietur" door de komparanten en door mij, notaris, ondertekend te zijn, aan de minuut van deze akte gehecht blijven teneinde als naar recht.

BESCHRIJVING VAN HET TE VERKAVELLEN GOED

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, derde afdeling, voorheen Zolder, eerste afdeling, artikel 4548

Een woning met alle aanhorigheden, op en met grond, Bieststraat 195, gekadastréerd ter plaatse genaamd "Roode Winning", sectie F, nummer 68/L en deel van de nummer 68/R, groot volgens meting negenentwintig aren tweeëndertig centiaren (29a.32ca.).

BEWIJS VAN EIGENDOM

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

VERKAVELING

Voorschreven goed wordt verdeeld in zes (6) loten, te weten:

- Lot 1A : een perceel grond, palende aan de Bieststraat met zeventien meter veertig centimeter, gekadastréerd sectie F, deel van de nummer 68/R, groot volgens meting acht aren vierëndertig centiaren (8a.34ca.);

- Lot 1B : een perceeltje achtergrond, gekadastréerd sectie F, deel van de nummer 68/R, groot volgens meting één are tweeënvijftig centiaren (1a.52ca.);

- Lot 2A : een woning met alle aanhorigheden, op en met grond, Bieststraat 195, gekadastréerd sectie F, nummer 68/L en deel van de nummer 68/R, groot volgens meting acht aren vijftig centiaren (8a.50ca.);

- Lot 2B : een perceeltje achtergrond, gekadastréerd sectie F, deel van de nummer 68/R, groot volgens meting één are drieënzestig centiaren (1a.63ca.);

- Lot 3A : een perceel grond, palende aan de Bieststraat met vijftien meter zestig centimeter, gekadastréerd sectie F, deel van nummer 68/R, groot volgens meting zeven aren tweeëntachtig centiaren (7a.82ca.);

- Lot 3B : een perceeltje achtergrond, gekadastréerd sectie F, deel van de nummer 68/R, groot volgens meting één are éénenvijftig centiaren (1a.51ca.).

VOORWAARDEN

1) De latere eigenaars ten welken titel ook, van één of meerdere loten van het verkavelde goed, zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zijn gehouden zich te onderwerpen aan alle verplichtingen die voor de komparanten voortspruiten uit

deze stedenbouwkundige verkavelingsakte en uit de eventueel eraan gehechte documenten.

2) De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar eventuele bijlagen voorkomen, worden aan de verkavelaars en aan alle latere verkrijgers van één der loten uit deze verkaveling opgelegd overeenkomstig de wet. Zij zullen door alle eigenaars, huidige en latere, van één lot, moeten worden nageleefd. Deze voorschriften worden niet geacht bij overeenkomst te zijn vastgelegd; zij zijn integendeel van bestuurlijke aard en kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de komparanten en/of hun rechtverkrijgenden, en dit zonder enig verhaal tegen deze laatsten.

3) Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag op één der loten van het verkaveld goed opgericht worden zolang de bouwvergunning niet verkregen werd.

4) De verkavelingsvergunning is toegestaan onder de voorwaarden en op last van naleving van de bepalingen erin opgenomen.

De verkavelingsvergunning nummer 7071.V.90/32 vermeldt onder andere letterlijk wat volgt :

"GUNSTIG, voor 2 bouwkavels, open bebouwing, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.

Lot 1B, 2B en 3B zijn achterliggende gronden en worden niet opgenomen in de verkaveling.

Lot 2A wordt niet in de verkaveling opgenomen, daar dit reeds zijn bestemming heeft verkregen (bestaande woning)."

~~De verkavelingsvergunning vermeldt onder andere letterlijk wat volgt :~~
~~"GUNSTIG, voor 2 bouwkavels, open bebouwing, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.~~
~~Lot 1B, 2B en 3B zijn achterliggende gronden en worden niet opgenomen in de verkaveling.~~
~~Lot 2A wordt niet in de verkaveling opgenomen, daar dit reeds zijn bestemming heeft verkregen (bestaande woning)."~~
hierbij onmiddellijk en onherroepelijk schenking onder levenden te doen, met vrijstelling van inbreng ten opzichte van zijn eventueel langstlevende echtgenote, zoals hierna vermeld, maar als voorschot op erfenis en met vrijstelling van alle inbreng in natura ten opzichte van de andere erfgenamen, aan en in voordeel van zijn dochter, voornoemd onder 2), van het hiernavermelde onroerend goed.

TUSSENKOMST

Is hier mee ~~verklaard~~ met voormelde schenking volgens artikel 858 bis, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek en er bijgevolg kennis van heeft dat deze schenking te haren opzichte gedaan is met vrijstelling van inbreng voor wat haar eventuele erfrechten als langstlevende echtgenote betreft.

Bovendien verklaart ~~de~~ deze schenking goed te keuren en bevestigt zij dat deze schenking geenszins de belangen van het gezin in gevaar brengt en zij verklaart derhalve zuiver en eenvoudig te verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring van deze schenking op grond van artikel 224 van het

Tweede blad

Y 154914



Burgerlijk Wetboek.

TOESTEMMING

De begiftigde verplicht er zich toe, het haar geschonken goed niet te verkopen zonder voorafgaandelijke geschreven toestemming van haar ouders of de langstlevende onder hen.

GESCHONKEN GOED

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, derde afdeling, voorheen Zolder, eerste afdeling, artikel 4548 (deel van het artikel)

Een perceel grond, gelegen aan de Blieststraat, gekadastraerd ter plaatse genaamd "Roode Winning", sectie F, deel van nummer 68/R, groot volgens meting in totaal negen aren drieëndertig centiaren (9a.33ca.).

PLAN

Zo en gelijk voorschreven goed voorkomt en afgebeeld staat onder de loten 3A en 3B op het gezegde verkavelingsplan.

Hierna onveranderlijk "HET GOED" genoemd.

De begiftigde verklaart het geschonken goed wel te kennen en de schenker evenals de ondergetekende notaris ervan te ontslaan alhier een meer gedetailleerde beschrijving of nadere aanduidingen te geven.

EIGENDOMSBEWIJS

De schenker is eigenaar van voorschreven goed om het verkregen te hebben zoals hoger aangehaald werd.

De begiftigde verklaart zich met dit eigendomsbewijs tevreden te stellen en van de schenker geen andere titel te eisen dan een afschrift van deze akte.

AANVAARDING

En onmiddellijk verklaart de begiftigde deze schenking in dankbaarheid te aanvaarden.

VOORWAARDEN

De verhandeling geschiedt op de navolgende voorwaarden :

1) Het hierboven beschreven goed wordt geschonken en aanvaard:

a- onder de waarborg als naar recht, en voor vrij, zuiver en onbelast van enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving;

b- in de staat, gelegenheid en toestand waarin het zich thans bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder enige waarborg betreffende de gesteldheid en de aard van de bodem of de materialen welke er zich in zouden kunnen bevinden;

c- met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen en mandeligheden;

d- zonder enige waarborg aangaande de uitgedrukte oppervlakte;

e- vrij van enige erfdienstbaarheid door bestemming van de huisvader.

De begiftigde zal ¹² dienaangaande nooit enige klacht of

vordering kunnen instellen tegen de schenker.

De schenker verklaart dat bij zijn weten geen erfdienstbaarheden het geschonken goed bezwaren en dat hij zelf er geen heeft toegestaan.

2) De schenker verklaart dat de goed vrij is van huur en/of pacht, evenals van alle gebruik door derden. De begiftigde zal er het vrije gebruik en genot van hebben vanaf heden.

3) Het geschonken goed maakte voorheen deel uit van een groter goed waarvoor door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Heusden-Zolder op zeventien december negentienhonderd negentig een verkavelingsvergunning werd uitgereikt, dragende als referte het nummer 7071.V.90/32. De stedenbouwkundige verkavelingsakte werd hiervoor opgenomen.

De begiftigde is gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de schenker dienaangaande.

4) Door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Heusden-Zolder werd op één februari negentienhonderd éénennegentig een stedenbouwkundig attest nummer 1 uitgereikt betreffende het geschonken goed.

De begiftigde verklaart kennis te hebben van de inhoud ervan en er kopie van ontvangen te hebben.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag op het geschonken goed worden opgericht zolang geen bouwvergunning werd verkregen.

De begiftigde zal op uitsluitend eigen risico, kosten en lasten zich moeten gedragen naar alle wetten, besluiten, voorschriften en bevelen van alle bevoegde overheden, aangaande gebeurlijke onteigening, rooilijn, bouwlijn, inplanting van gebouwen, afsluiting en stedenbouwkundige voorschriften, zonder voorverlies van grond, voor weigering van bouwtoelating, voor bezwarende voorschriften of om welke reden het ook moge wezen, enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de schenker noch zijn tussenkomst of waarborg te kunnen eisen.

5) Zo het geschonken goed gelegen is binnen de grenzen van de concessie van een kolenmijn, dan wordt de begiftigde in de plaats gesteld in alle rechten van de schenker tegen om het even welke koolmijnuitbating betreffende de mijncijnzen en de vergoeding van alle om het even welke bestaande en toekomstige schade veroorzaakt door de uitbating van de ondergrond.

De schenker verklaart dienaangaande dat op geen enkele wijze, noch geheel, noch gedeeltelijk, verzaakt werd aan het recht op vergoeding van mijnschade, en dat hij daarover geen enkele bijzondere overeenkomst heeft afgesloten met de uitbaters van de ondergrond.

6) De onroerende voorheffing, alsmede alle andere belastingen en taksen, zullen door de begiftigde proratagewijze gedragen en betaald worden te rekenen vanaf heden.

7) Alle kosten, rechten en erelonen uit onderhavige akte voortvloeiend, zijn ten laste van de begiftigde.

Ingeschreven

Hvp. Kant.

Overgeschreven

Masselt 2 op 17/4/91

Boek 3462 nr. 1

8) De begiftigde verplicht er zich toe de haar geschonken grond niet te verkopen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van haar ouders of de langstlevende onder hen.

SLOTVERKLARINGEN

I. De komparanten erkennen van mij, notaris, voorlezing te hebben gekregen van het eerste lid van artikel 203 van het wetboek der registratierechten.

II. Zij erkennen eveneens dat hun lezing gegeven werd van artikels 61§6 en 73 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde.

Hierop heeft de schenker geantwoord :

- 1) dat hij geen B.T.W.-belastingplichtige is;
- 2) dat hij binnen de vijf jaar vóór de datum van onderhavige akte geen gebouw vervreemd heeft met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 §2 of §3 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde;

3) dat hij geen deel uitmaakt van een feitelijke en/of tijdelijke vereniging die wegens haar werkzaamheden de hoedanigheid van B.T.W.-belastingplichtige heeft.

III. Voor de heffing van de registratierechten verklaren partijen de huidige venale waarde van het geschonken goed in volle eigendom te schatten op vijfhonderdduizend (500.000,-) frank.

IV. Partijen verklaren alsnog dat tussen hen geen schenkingen zijn voorgekomen die vastgesteld werden bij akten die dateren van minder dan drie jaar vóór de huidige schenking en die voor zelfde datum geregistreerd werden of verplichtend registreerbaar geworden zijn.

V. De begiftigde verklaart niet te voldoen aan de voorschriften gesteld door artikel 135 van het wetboek der registratierechten om te kunnen genieten van vermindering van registratierechten.

ONTSLAG VAN AMBTELIJKE INSCHRIJVING

De schenker verklaart de bevoegde Heer Hypotheekbewaarder ervan te ontslaan hoofdens deze akte enige inschrijving ambtshalve te nemen.

BEVESTIGING

Ondergetekende notaris bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met deze voorkomend in de stukken van de burgerlijke stand.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Heusden-Zolder op de hoger vermelde datum, in voortdurende aanwezigheid van voornoemde getuigen.

En na voorlezing hebben de partijen en de getuigen samen met mij, notaris, getekend.

Geregistreerd, ~~bladen~~, ~~bladen~~ verzendingen in
 Masselt - 3, - de 04-04-1991
 van G.L.S. bind 94 v. k. 1
 (150000) De Ontvanger
 2 partijen

Gedekturd de doorkaling van een woord, een lijn en twee letters abnietig in deze akte.

geregistreerd, *als* bladen, *op* verzendingen
 asselt - 3, - de *04-01-1991* gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970
 ik *6/84* blad *3* vak *14* en 22 december 1970
 vangen: *overhande stuyfke frank*

WETSBEPALINGEN

H. Huygens

De Ontvanger

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eenstundend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder „de gemachtigde ambtenaar” genoemd.

§ 2 Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooipannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Art. 45. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. () De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij,

in de overige gevallen, zodra de loebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar geaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie geaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris geaarmerkte afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, kan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financieel waarborgen niet heeft verschaft.

De Secretaris

V. ALBERTS.



De 17 december 1990

De Burgemeester.

J. VANDEWIJCKAERT.

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER

3^e AFDELING

SECTIE F

ROODE WINNING

LOT 1B = 1552ca is 68²/deel
LOT 2B = 1563ca is 68²/deel
LOT 3B = 1551ca is 68²/deel.



~~Rechtszaak van de Heusden-Zolder~~
~~van de Heusden-Zolder~~

~~Rechtszaak van de Heusden-Zolder~~
~~van de Heusden-Zolder~~

N^o



68²
~~Rechtszaak van de Heusden-Zolder~~
~~van de Heusden-Zolder~~
Biest straat, 191
Heusden-Zolder.

~~Handwritten signatures and scribbles.~~

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege
in zitting van 17-12-1990
Heusden-Zolder, de

In opdracht,
De Secretaris,

De Burgemeester.



~~Handwritten signature of the Secretary.~~

~~Handwritten signature of the Mayor.~~

GEHECHT AAN DE AKTE VERLEDEN
VOOR NOTARIS FR. VERLINDEN TE
HEUSDEN-ZOLDER, op 20/03/1991.
Rep. Nr. 6211.

Heusden-Zolder, 14-6-1990
De beëdigde meetkundige schatter.

~~Handwritten signature of the surveyor.~~

Weyens Emiel, Ubbelstraat, 157.
3540 Heusden-Zolder.
Tel. 011/538442

SCHAAL : 1/500


Geregistreerd, ~~in~~ bladen, ~~Open~~ verzendingen te

Hasselt - 3, - de 04-04-1991

boek 624 blad 8 vak 24

ontvangen: ~~afzender~~ ~~afzender~~ ~~afzender~~ ~~afzender~~ ~~afzender~~

De Ontvanger,


W. Huygens

RECEIVED
BY LEONARD J. VAN TUNEN
1991 APR 04

GEHECHT AAN DE AKTE VERLEDEN
VOOR NOTARIS FR. VERLINDEN TE
HEUSDEN-ZOLDER, op 20/03/1991
Rep. Nr. 6211,

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu
Bestuur voor Ruimtelijke Ordening
LIMBURG

Dossier nr.: 7071.V.90/32
Verkaveling in de gemeente : Heusden Zolder
Kadastrale sectie : p nr(s) 681, 682
Aanvrager : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Aantal kavels : 2 loten

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL I - ALGEMEENHEDEN

A. Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd :

ART. 1. Welstand van de gebouwen

- a. Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, hoogte en profielen.
- b. Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60cm boven het peil van de voorliggende weg.
Evenwél wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45cm hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de konstruktie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedenbouwkundige verantwoorde manier gebeurt, t.o.v. de eventueel bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en ten opzichte van het straatbeeld in het algemeen.
Men dient er van uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt.
- c. Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :

1. De zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.
2. De hellende daken belegd worden met pannen, natuurleien, kunstleien of esthetisch verantwoorde kleinschalige materialen.
3. De hellende daken minstens twee dakvlakken hebben afwaarts hellend naar de buitenmuren van de konstruktie; het geheel zal een vormgeving van hellende dakarchitectuur dienen te vertonen.

ART. 2. Dakvensters

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking onderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie.

Eerste blad

Handwritten signatures and initials:
AB
CLG.
W
28
g

Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst worden op minimum 80cm in de achteruitwijking op de voor- en achtergevelvlakken. De horizontale afstand van de dakvensterconstructie tot de zijdelingse perceelsscheiding en/of tot het gevelvlak van de open zijgevel moet minimum 1m bedragen. De breedte van deze dakvensters zal in totaal slechts maximum 2/3 van de betrokken gevelbreedte mogen bedragen. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m, tenzij de welstand van het gebouw niet anders toelaat.

ART.3. Vrijstaande achtergebouwtjes.

Het oprichten van de vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag 40m² niet overschrijden.

De hoogte tot de kroonlijst mag de 3m niet te boven gaan.

Deze constructies dienen opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op minimum 6m achter de achtergevel der hoofdconstructie (hoofden bijgebouwen).

Tenzij andere aanduidingen op de plannen, dienen zij in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouwtje.

ART.4. 1.Afsluitingen

a. In de achteruitbouwstrook :

Straat- en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen mogen in metselwerk of enig ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden, maximum toegelaten hoogte : 75cm.

Voor een bouwblok dat één geheel vormt, moet het metselwerk éénvormig zijn. Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 150cm bedraagt, mag eveneens aangeplant worden.

b. Op de perceelsscheidingen :

1. Afsluitingen op vrijblijvende perceelsscheidingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 150cm.

2. Afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelsscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60m en een lengte van 6m.

2.Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45cm hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelingse perceelsgrenzen.

Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garage-afritten, moeten minimum 1m van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B.De bijzondere aandacht dient getrokken op volgende onderrichtingen en normen :

ART.5. Afritten naar ondergrondse garages.

De ministeriële omzendbrief nr.27.2 is van toepassing : inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen een helling van 4% voor de eerste 5m vanaf de rooilijn niet overschrijden.

ART.6. Parkeerplaatsen.

De omzendbrief nr.59 is van toepassing betreffende het aantal te voorziene parkeerplaatsen.

Verkavelingsdossier : 7071.V.90/32

TITEL II BIJZONDERHEDEN.

ART.7.BESTEMMING

residentieel gebruik (één woongelegenhed per kavel)

ART.8.INPLANTING.

- de vrijblijvende afgewerkte gevels op min.3m v/d perceelsgrenzen
- de voorgevel, evenwijdig met de voorliggende weg voor lot 3A op min.12m en max.15m uit de aslijn van de weg
- voor lot 1A op min.15m uit de aslijn van de weg

ART.9.AFMETINGEN.

A.Voor niet alleenstaande gebouwen.

niet van toepassing

B.Voor alleenstaande gebouwen.

- 1) bouwdiepte : max.14m+3m voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één harmonisch geheel te vormen)
- 2) bouwhoogte : - aantal volwaardige bouwlagen : max.2 (onder de kroonlijst)
- hoogte begrepen tss.2,80m en 4,50m (tss.Wegpeil en kroonlijst)
- 3) dakhelling : 25°-45°
- 4) Bouwbreedte : mits inachtnaam van de min.afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen, wordt de max.breedte van de bebouwing op 2/3 van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn).
De max.bouwbreedte mag niettemin niet meer dan 20m bedragen.

ART.10. Dak en Gevelmaterialen.

Daken : roodbruine pannen
Gevels : roodbruine gevelsteen



Hasselt, de
De Architect-Directeur,

Tweede en laatste blad

A. SANTERMANS.

P. Cruys

Geregistreerd, *Twee* bladen, *04-04-1991* verzendingsreis
Marsaan 3, - de *04-04-1991*
boek *0/24* blad *2* van *14*
ontvangen: *04-04-1991*

De Ontvanger,

A. Huygens

Gooris
Geertey
[Handwritten signature]

