

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5603640
Voorl. verslagnr.:
Datum: 14/09/2021

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ? **Adres:** HERTENSTRAAT 10
Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO **Adres:** LAVENDELSTRAAT 51 **B.T.W.:**
Adres installatie: HERTENSTRAAT 10 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: ? **Leverancier: ?** **Teller nr.:** **Nachteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname nieuwe installatie (hfst.6.4) **Afwijking deel 8 Boek 1 *:** toegepast
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
(* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.
Datum: 14/09/2021 **Volgende controle binnen 18 maand of uiterlijk vóór 31/03/2023** **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** teco **Alg. scheidingschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardelektrode: type: GEEN **sectie:** Kies een item. mm²
Diff. schakelaar: algemene: GEEN **bijkomende:** GEEN
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 4

2X 20A 1P/2.5MM²
1X16A 1P/
1X15A 1P
2X2A 1P/1.5MM²
1X10A 1P/1.5MM²
1X ? 1P/1.5MM²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: ? MOhm **Spreadingsweerstand: ? Ohm**
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's</p> <p>De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan)</p>
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>1. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>2. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>3. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>4. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>5. (STD I4.13) Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5)</p> <p>6. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>7. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>8. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</p> <p>9. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>10. (STD I7.1) Materieel is niet voorzien van CE-markering. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.3.1)</p> <p>11. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)</p> <p>Stopc vast zetten</p> <p>1. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p>

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf