

Wichelen, 13 november 2023

mr. D'hoore
 notaris
 Parklaan 18

9100 SINT NIKLAAS

Contactpersoon:
 Hilde Van Hauwermeiren
 Tel.: 052/43.24.17, Fax.: 052/43.04.25
 E-mail: vastgoedinfo@wichelen.be

uw mail van
 13/11/2023

uw ref.
 /

onze ref.
 VI/2023/204

bijlagen
 uittreksels PR+VR

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Gemeente: WICHELEN
 Postnummer: 9260
 Adres: MARGOTE
 Type onroerend goed: ~~eengezinswoning~~ / meergezinswoning
 Kadastrale afdeling: 1 AFD/WICHELEN
 Kadastrale sectie: B
 Kadastraal perceelnummer: 42026_B_0385_R_000_00
 Kadastrale aard: GROND

Huidige eigenaar(s): Gemeente Wichelen
 Adres: Oud Dorp 2
 9260 WICHELEN

OVERZICHT PLANNEN

- 1-14 De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel op basis van art. 5.1.1 VCRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister.
- 15 **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten** NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN (16-19)

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel op basis van art. 5.1.2 VCRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

RUIMTELIJKE ORDENING

20 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd:** Geen gegevens beschikbaar

MILIEU EN NATUUR

30.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*.** NEE

(Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)*

30.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) ** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

Geen gegevens beschikbaar. Meer informatie te verkrijgen bij het Parket Gent, Opgeëistenlaan 401/B, 9000 GENT.

*(** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)*

30.3 **Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)** NEE

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarem I). NEE

30.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.: www.geopunt.be** NEE

30.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** NEE

30.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied de beschermde biotopen zijn terug te vinden op <http://qeo-vlaanderen.agiv.be/qeo-vlaanderen/natura2000/>** NEE

30.7 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: www.geopunt.be**

30.8 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be**

30.9 **Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be**

30.10 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen:**
www.waterinfo.be

30.11 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**
centraal gebied

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

40.1.1 een industriegebied aangelegd door de gemeente:
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie: NEE
- met steun van het Vlaams Gewest: NEE

40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**

40.2.1 De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:
www.omgevingvlaanderen.be

40.2.2 De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen
Geen gegevens beschikbaar. Inlichtingen te verkrijgen via het e-voorkooploket

40.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen JA
Zo ja, op: 01/07/2022

- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE

- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE

40.3 **Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning** NEE
Zo ja, op:

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE

zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten

- aanleg van afvalwatercollector

- andere: -

- bouwvrije strook langs autosnelweg

- bouwverbod in nabijheid van luchthavens

- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv.

ruimingswerken

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

- andere: -

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN - HEFFINGEN

71.1 **De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed** NEE

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen NEE

- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
- belasting op tweede verblijven
- andere: -

NEE

Wij vestigen er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de laatst beschikbare gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

De algemeen directeur wvd,



Anke Versonnen



De burgemeester,



Kenneth Taylor