

GEMEENTE HAASDONK

Sectie A nrs 32 ; 32bis

12

Vossekot - Straat

Eigenaar:

Beheerder:

Ontwerper:

METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND

P. KOPPEN & Co

St-Niklaas - Vijfstraten 54

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

-- tel. 03. 76.37.09 --

1. Bouwlijn: zoals aangeduid op het plan. Verboden in de voortuinstrook: alle bouwwerken, alsook afritten en trappen naar ondergrondse garages.
2. Bouwvrije zijdelingse stroken: zoals aangeduid op het plan.
3. Woongebouwen: a. Half-open bebouwing: gevelbreedte min. 6m. Bouwdiepte: max. 20m op gelijkvloers en max. 12m op verdieping. Gevelhoogte: 6m. Achter de 12m bouwdiepte max. 3m en afdekking met plat dak. Dakvorm: zadeldaken en met hellingen van 27° à 40° per bouwgroep gelijk te houden. Standvensters zijn in het dak toegelaten op 40cm achter een doorlopende kroonlijst op 80cm van de scheidgevels en met een max. hoogte van 1,50m. De materialen van de gevels en het dak moeten per bouwblok gelijk zijn voor wat de aard en de kleur betreft. Samenvoeging van twee of meerdere percelen (1+2, 5+6, 7+8, 9+10, 11+12) tot het vormen van een perceel voor open bebouwing is toegelaten onder hiernavolgende voorschriften:
  - b. Open bebouwing: bestemd voor ééngezinswoningen. Gevelbreedte min. 7m. Bouwdiepten: max. 20m op gelijkvloers en max. 15m op verdieping. Gevelhoogte max. 6m en min. 3,20m. Dakvorm: vrij, doch vlienderdak en lessenaarsdak met hellingen groter dan 5° zijn niet toegelaten.
  - c. Materialen: gevels rondom in baksteen of gelijkwaardige materialen. Hout, betmsteen of betonplaten zijn verboden. Dak: pannen, leien of roofing.
4. Private garages: in te planten op 20m afstand van de voorbouwlijn en op 2m afstand van de zijdelingse perceelgrens behoudens de schriftelijke instemming van de eigenaar van het aanpalend perceel. Hoogte max. 3m. Opp: max. 32m<sup>2</sup>. Plat dak. Materialen: zelfde gevelbekleding als de woning.
5. Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen: in te planten op min. 30m afstand van de voorbouwlijn en op min. 2m afstand van de zijdelingse perceelgrenzen behoudens de schriftelijke instemming van de eigenaars van de aanpalende percelen. Hoogte max. 3,5m. Materialen: baksteen of esthetisch verantwoorde materialen.
6. Afsluitingen: de perceelgrenzen dienen afgesloten te worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van max. 0,50m aan de grond. De max. hoogte van de straatafsluiting is 0,75m