

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6206866
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/03/2024

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: HUIS TEN HALVE 27 NIEUWKERKEN 9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: ONBEKEND **Netbeheerder:** FLUVIUS **Teller nr.:** 44776376 **Nacht teller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 14/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 32A **Alg. scheidingschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** ONBEKEND mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** -
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 3+ 9+ 13

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: <0,5 MOhm **Spreidingsweerstand:** ZIE INBREUK Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N geen

Inbreuk

- Eéndraadschema ontbreekt
- Situatieschema ontbreekt
- Gegevens adres, eigenaar, installateur en handtekening ontbreken
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.
- Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
- Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (of niet vindbaar)
- Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is niet bereikbaar.
- Aardgeleider, beschermingsgeleiders of equipotentiale verbindingen zijn niet correct aangesloten op hoofdaardingsklem.
- Beschermingsgeleiders - plaatsing, doorsnede en continuïteit is niet conform.
- Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II.
- Het (de) bord(en) is (zijn) niet gemakkelijk toegankelijk (opstellingshoogte + bereikbaarheid). – was/droog in de weg voor bord garage + bord buiten in voortuin.
- Het bord is niet voorzien van een deur.
- Beschermingsgraad bord is niet ifv. uitwendige invloedfactoren.
- Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid).
- Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.
- Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd.
- Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.
- Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt.
- Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn.
- Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan.
- Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
- Materieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden.
- Materieel is niet gekozen in functie van zijn uitwendige invloedfactoren.
- Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.
- Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.
- Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider.
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact.
- Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.
- Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten.
- Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.
- Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.
- Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadigingen hebben geen speciale bescherming.
- De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is.
- De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.
- Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.
- Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.
- Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbinding- of verdeel dozen.
- Niet alle verbindingen zijn gemakkelijk toegankelijk.
- Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd conform regels goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen.
- Gebruik van aderhulzen of aangepaste aansluitklemmen (via schroefloze veerklemming) bij aansluiting van meerdradige geleiders.
- In droge lokalen (AD1) moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 15 cm boven de vloer.
- In lokalen AD2/AD8 moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 25 cm boven de vloer.
- Installatie is niet gebouwd volgens regels goed vakmanschap.
- De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf