

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### Art. I. Algemeenheden

- Huidige verkaveling met uitgesproken residentieel karakter van gemengde standing bestaat uit alleenstaande en gekoppelde woningen.

### Art. 2. Zone voor alleenstaande gebouwen

- a) De inplanting van het hoofdgebouw is vrij onder voorbehoud van het eerbiedigen van de zones van "niet bouwen".
- b) De voortuinstroken zijn gekwoteerd op het plan. De zijdelingse strook van niet-bouwen bedraagt min. 4m. De bebouwde oppervlakte mag 1/4 van de totale oppervlakte van het perceel niet overschrijden.
- c) Voortuinstroken  
De voortuinstroken zullen hoofdzakelijk bestaan uit goed onderhouden grasperken, max. twee hoogstammige sierbomen zij toegelaten.
- d) Hoofdgebouw  
Het hoofdgebouw met max. één bovenverdieping dient behandeld te worden met vier gevels in dezelfde materialen met uitgesproken landelijk karakter. Alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.
- e) Daken *(Zadel daken / Hoofddaken)*  
De uithellende vlakken naar de gevels zullen begrepen zijn tussen  $10^\circ$  en  $55^\circ$ . Het gebruik van glanzende, verglaasde en helschreeuwende gekleurde pannen en platen zijn verboden.
- f) Autobergplaatsen  
De autobergplaatsen zijn toegelaten hetzij ingewerkt in het hoofdgebouw hetzij alleenstaande op 8m van de achtergevel en 2m van de zijdelingse erfscheiding, gekoppeld met een gemeenschappelijke muur indien een akkoord kan voorgelegd worden met de buur.  
De alleenstaande autobergplaatsen moeten opgetrokken worden met dezelfde gevelmaterialen als het hoofdgebouw. De bebouwde oppervlakte mag de 25 m<sup>2</sup> niet overschrijden.
- g) Afsluitingen  
Alle perceelscheidingen behalve in de voortuinstroken dienen te bestaan uit betonstijlen van 1m hoog al dan niet versterkt met gevlochten draad verdubbeld met een levende haag. In de voortuinstroken zullen de afsluitingen bestaan uit een gemetate muurtje van hoogstens 0,50m hoogte.

### Art. 3. Zone voor gekoppelde woningen

- a) De op het plan aangeduide bouwlijn dient te worden nageleefd.
- b) De twee woningen met max. één bovenverdieping moeten een bouwkundig geheel vormen, uitgevoerd in een harmonieus architecturaal karakter en met dezelfde gevelmaterialen of kleur.
- c) Art. 2b) c) f) en g) zijn hier ook van toepassing.

### Art. 4. Zone voor winkels

- a) Deze zone is uitsluitend voorbehouden voor winkels en kantoorruimten met plat dak. De kroonlijsthoogte wordt te worden opgevat met de kroonlijsthoogte.

### Art. 5. Zone voor koeren en hovingen.

Deze zone zal aangelegd worden met siertuin. Een klein oppervlakte mag aangewend worden met siertuin.