

ZITTING VAN 7 MEI 2012

Aanwezig:

Milieuvergunning;

Onderwerp:

**AKTENEMING MELDING KLASSE 3-INRICHTING OP NAAM VAN
, VOOR EEN INRICHTING, ZIJNDE EEN
VERTICALE BORING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN WARMTEPOMP, GELEGEN
OUDENAARDESTRAAT 93, 9870 ZULTE-OLSENE
DOSNR.: M583 - 2012/3/0007/01**

HET COLLEGE

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990 en 21 december 1990;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en haar wijzigingen, en van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ter doorvoering van technische actualisering;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de vraag d.d. 26 maart 2012 van
voor de exploitatie van een nieuwe klasse 3 inrichting, zijnde een verticale boring voor het plaatsen van een warmtepomp voor een perceel gelegen: Oudenaardestraat 93, 9870 Zulte-Olsene, kadastraal bekend als: Afd. 2 Sectie B n° 564/G; met rubriek: 55.1.1. Verticale boringen, andere dan deze bedoeld in de rubrieken 53, 54 en 55.3, tot en met een diepte van het dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 ter aan dit besluit en gelegen buiten een beschermingszone type III. Specifiek: 5 boringen tot een diepte van 45 meter in zone waar dieptecriterium 88 meter bedraagt;

Gelet op volgende vergunningen afgeleverd op dit perceel:
CBS 6 juni 2011: Uitbreiden en verbouwen van een woning. Gedeeltelijk slopen van woning en slopen van tuinberging;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is in RUP Oudenaardestraat goedgekeurd door de deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 1 maart 2007 (BS 14 maart 2007) in een zone voor geïsoleerde woningen in agrarisch gebied, bestemd voor wonen met uitsluiting van bijkomende woongelegenheden t.o.v. de feitelijke vergunde toestand;

Gelet op het **gunstig advies d.d. 17 april 2012 van VMM - Afd. Operationeel Waterbeheer**, voor de volgende elementen uit dit advies:

De aanvraag betreft het uitvoeren van boringen voor de aanleg van een aaneengesloten systeem van bodemwarmtewisselaars ten behoeve van een geothermische warmtepomp voor ruimteverwarming. Aangezien het voorgestelde project een gesloten systeem betreft - er wordt geen grondwater onttrokken noch geïnjecteerd - is rubriek 55.1 van toepassing.

Volgens het aanvraagdossier zullen 5 boringen van max. 45 meter diepte uitgevoerd worden. Dit is tot in de Ieperiaan Aquitard (HCOV 0900). Conform de wijzigingen aan de indelingslijst van Vlarem I (BS 6/9/2011) is de verdere indeling van deze rubriek afhankelijk van een locatiespecifiek indelingscriterium. Voor de aangevraagde locatie is het indelingscriterium 88m. De aangevraagde boordiepte van 45m is minder diep, waardoor de boringen onder rubriek 55.1.1 vallen en meldingsplichtig zijn.

De aangevraagde locatie valt niet binnen een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen bestemd voor openbare drinkwatervoorziening.

De boring moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap, zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Het is evident dat tijdens de boorwerkzaamheden en aanlegfase alle maatregelen worden getroffen om verontreiniging van het grondwater te voorkomen.

Preventieve maatregelen dienen genomen te worden om lekken van leidingen te vermijden. Er worden minimaal drie druktesten uitgevoerd (art 5.55.2.6 van Vlarem II): één voor het inbrengen van de leidingen in het boorgat, één na het opvullen van het boorgat en één na de volledige koppeling van de leidingen aan het gebouwsysteem. De druktesten worden uitgevoerd met water dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater. Na de testen wordt er een antivriesmiddel, nl. monopropyleenglycol, toegevoegd aan het water. De druk in de leidingen wordt dan verder automatisch gemonitord.

Het is vanzelfsprekend dat bij een lek aan de buizen of een andere calamiteit elke grondwaterverontreiniging moet vermeden worden. Bij vaststelling van een lek in een lus, dient deze buiten gebruik genomen te worden.

Het medium in de buizen mag slechts een maximale temperatuur hebben van 25°C, zodat de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (25 °C) zeker gerespecteerd wordt.

De inrichting dient minimaal vijfjaarlijks te worden nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake.

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag tot een milieuvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op het grondwatersysteem wordt veroorzaakt.

In toepassing van de richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten werd, voor de boringen van max. 65 m vastgesteld dat er geen aanzienlijk effect op het grondwater te verwachten is zodat er geen MER vereist is.

Gelet op hoger vermelde wordt gunstig advies gegeven voor max. 5 boringen met een diepte van max. 45m (rubriek 55.1.1 - klasse 3), gelegen aan de Oudenaardestraat 93 in Zulte - en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden en sectorale milieuvoorwaarden (Afd. 5.55 Boringen);

Gelet op het advies van de milieudienst: Gunstig met voorwaarden zie advies VMM d.d. 17 april 2012;

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1: Akte te nemen van de melding gedaan d.d. **26 maart 2012** door
voor de exploitatie van een nieuwe klasse 3
inrichting, zijnde een **verticale boring voor het plaatsen van een warmtepomp** voor een
perceel gelegen:
Oudenaardestraat 93, 9870 Zulte-Olsene, kadastraal bekend als: **Afd. 2 Sectie B n° 564/G;**
met rubriek: **55.1.1.** Verticale boringen, andere dan deze bedoeld in de rubrieken 53, 54 en 55.3,
tot en met een diepte van het dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter aan
dit besluit en gelegen buiten een beschermingszone type III. **Specifiek:** 5 boringen tot een diepte
van 45 meter in een zone waar dieptecriterium 88 meter bedraagt.

Artikel 2: De burgemeester der gemeente te verzoeken de inschrijving te bevelen van de in vorig
artikel vermelde melding in het daartoe bestemd register, dat overeenkomstig de bepalingen van
artikel 32 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning ter inzage ligt.

Artikel 3: Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden VLAREM II:

4.1. Algemene voorschriften

Sectorale voorwaarden VLAREM II:

5.55. Boringen

De boring moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap, zoals opgenomen in
de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor
grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van VlareM II. Het is evident dat tijdens de
boorwerkzaamheden en aanlegfase alle maatregelen worden getroffen om verontreiniging van het
grondwater te voorkomen.

Preventieve maatregelen dienen genomen te worden om lekken van leidingen te vermijden. Er
worden minimaal drie druktesten uitgevoerd (art 5.55.2.6 van VlareM II): één voor het inbrengen
van de leidingen in het boorgat, één na het opvullen van het boorgat en één na de volledige
koppeling van de leidingen aan het gebouwsysteem. De druktesten worden uitgevoerd met water
dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater. Na de testen wordt er een
antivriesmiddel, nl. monopropyleenglycol, toegevoegd aan het water. De druk in de leidingen
wordt dan verder automatisch gemonitord.

Het is vanzelfsprekend dat bij een lek aan de buizen of een andere calamiteit elke
grondwaterverontreiniging moet vermeden worden. Bij vaststelling van een lek in een lus, dient
deze buiten gebruik genomen te worden.

Het medium in de buizen mag slechts een maximale temperatuur hebben van 25°C, zodat de
milieukwaliteitsnorm voor grondwater (25 °C) zeker gerespecteerd wordt.

De inrichting dient minimaal vijfjaarlijks te worden nagekeken en onderhouden door een
deskundige ter zake.

Artikel 4: Afschrift van onderhavige beslissing en van de melding wordt ook overgemaakt aan het Bestuur milieu-inspectie van de Administratie Milieu, Natuur- en Landinrichting en VMM afdeling grondwater met het oog op uitoefenen van hoog toezicht.

Namens het schepencollege:

(get.) Sylvie Bohez
Secretaris

Sylvie Bohez
Secretaris

Voor eensluidend uittreksel



(get.) Henk Heyerick
Burgemeester-voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Henk Heyerick
Burgemeester