



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00147164**

36013B0501/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36013B0501/00A000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00147164  
Uw referentie: /20240227  
Aangevraagd op: 15/02/2024 17:50  
Afgeleverd door gemeente op: 01/03/2024 15:49

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Roeselare [stedenbouw@roeselare.be](mailto:stedenbouw@roeselare.be) +32 51 26 23 00  
Stedenbouw / Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zoning@vmm.be](mailto:zoning@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

VMM / DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00006\_00001

Beschrijving: Roeselare-Tielt

Bestemmingen: agrarisch gebied

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1979

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Referentie: APA\_36015\_223\_00001\_00001

Beschrijving: Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1991

Bestemmingen: Onaangetaste open-ruimte-gebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, <a href="http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx">http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx</a> )
Bestemmingen:	Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/06/2017
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_36015\_233\_00009\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf319c36-96cb-408f-aad7-cd1fabb64c86>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## **Gemeentelijk Rooilijnplan**

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## **Ruil- of herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## **Complex project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## **Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## **Beleidsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/02/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.



## Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een varkensfokkerij met meer dan 1000 dieren in 3 stallen

Dossiernummer: 36015/32726/1/A/1

Referentienummer: 36015\_1977\_51

Inrichtingsnummer: 1057300

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 11/12/1978

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/02/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/02/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 15/02/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 15/02/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 15/02/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 15/02/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36013B0501/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 15/02/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 15/02/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/02/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/02/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/02/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/02/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/02/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/02/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/02/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/02/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/02/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/02/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Erfdienstbare strook waterloop
Beheerder:	provincie West-Vlaanderen
Omschrijving:	Lakkaartsbeek WL.7.21.6. Geklasseerd, tweede categorie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies">https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
-----------------	----------------------------

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw\\_0.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten\\_4.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven\\_4.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)