



KANTOOR  
VAN  
M<sup>TER</sup> CHRYSOLE VANHALEWYN  
NOTARIS  
TE  
KRAAINEM

---

Ten jare negentienhonderd negenenzestig,  
Op zeventien september,  
Te Kraainem in ons kantoor,  
Verschenen, voor ons, Meester Chrysole Vanhalewyn, notaris te  
Kraainem.



N 032304

199

1249

199

120

Die ons aanzoekt hebben authentieke akte op te stellen van de  
verkoopovereenkomst rechtstreeks tussen hen gesloten, te weten :

De Gemeente Sint Stevens Woluwe, vertegenwoordigd zoals gezegd,  
verklaart bij deze te verkopen onder de gewone waarborgen van daad  
en recht, voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypothecaire lasten  
en schulden, aan de heer en Mevrouw Lambot-Michiels verschijners  
onderzijds, beiden hier aanwezig en die verklaren te aanvaarden, elk  
voor een onverdeeld helft, volgend onroerend goed.

Gemeente Sint Stevens Woluwe.

Een perceel bouwgrond gelegen wijk Rijmelgen, zijnde lot nummer  
85 van het verkavelingsplan, gekadastréerd sectie A deel van nummers  
40 en 41a, gelegen langsheen de Kaibergstraat met een gevelbreedte  
van tien meter, groot in oppervlakte volgens meting drie aren een cen-  
tiars.

Zo en gelijk dit perceel is afgebeeld en aangeduid op het plan  
met proces-verbaal van afmeting opgemaakt door de heer Joseph  
Van Neron, meerkundige schatter van onroerende goederen wonende  
te Sint Stevens Woluwe, wijk plan aan onderhavige akte zal ge-  
hecht blijven.

Er wordt nu reeds overeengekomen dat al de betwistingen betref-  
fende de oppervlakte en scheidingen zullen worden voorgelegd  
aan de scheidsrechterlijke beslissingen van de landmeter, op-  
steller van het plan. Deze zal optreden, ten titel van scheids-  
rechter, handelend als bemiddelaar ontslagen van alle pleegver-  
men, evenals van het nauwgezet recht en zal zich in laatste  
aanleg uitspreken.

Verkaveling.

De verkaveling waarvan het verkochte perceel deel uitmaakt werd afgeleverd door het Gemeentebestuur van Sint Stevens Woluwe op twintig mei negentienhonderd negenenzestig.

Goedgekeuring.

Onderhavige verkoop heeft plaats overeenkomstig de beraadslaging van de gemeenteraad der Gemeente Sint Stevens Woluwe in datum tien juni negentienhonderd negenenzestig goedgekeurd bij Besluit van de Eerstendigs Deputatie van de Provincie Brabant, in zitting van dertien augustus negentienhonderd negenenzestig; zodat de verkoop definitief is.

Voorwaarden van de verkoop.

Onderhavige verkoop geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden, die de partijen zich verbinden te eerbiedigen :

Algemene voorwaarden.

1. De verschijners enerzijds, handelende in hun gezegde hoedanigheid verklaren dat het verkochte perceel vrij is van gebruik. De aankopers zullen de eigendom van het verkochte goed hebben vanaf heden. Zij zullen er het genot van hebben door de vrije beschikking erover vanaf heden. De grond en alle andere belastingen en teksten zullen door de aankopers moeten gedragen en betaald worden vanaf een september negentienhonderd negenenzestig.
2. Het goed wordt verkocht in de staat en de ligging waarin het zich bevindt, zonder waarborg van de aard van de grond noch van de ondergrond, met al zijn voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, blijvende en niet-blijvende erfdienstbaarheden, die het kunnen bevoordelen of bezwaren en de aankopers zijn vrij de ene in hun voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verweren, maar op hun kosten en risico, zonder de tussenkomen noch de verantwoordelijkheid van de gemeente-verkoopster.
3. De hierboven aangehaalde oppervlakte en afmetingen zijn niet gewaarborgd; alle verschil van maat, in min of meer, al overtrof dit verschil een/twintigste, zal voor- of nadeel uitmaken voor de kopers. De kadastrale aanduidingen en de aanpalers worden enkel ten titel van inlichting vermeld.
4. De aankopers zullen wat de afsluiting van het aangekochte perceel betreft, zich moeten richten naar de voorschriften van de verkavelingsvergunning en van de bouwvergunning. Zij dienen zich rechtstreeks met de aanpalende eigenaars te verstaan voor alles wat de regeling van de gemene scheidingen betreft, zonder de tussenkomen van de gemeente-verkoopster en de prijs ervan betalen of ontvangen zonder verhaal tegen de gemeente-verkoopster. In geen geval zullen zij de gemeenschap van een afsluiting kunnen olsen van de gemeente verkoopster, als eigenaarster van de nevenliggende percelen en zij zullen slechts hun verhaal kunnen uitoefenen tegen de toekomstige aankopers.
5. De aankopers dienen het gemeentereglement op het bouwen te eerbiedigen en in acht te nemen de schikkingen en voorschriften van de bevoegde overheden, betrekkelijk de bouwvergunning, de rooilijn en het peil, de stroken van achteruitbouw en de laterale vrije stroken, de afsluitingen, het betalen van de bouwteaks, het aanleggen van de voetpaden, en het bouwen onder alle opzichten.

De aankopers verklaren dienaangaande dat zij bij de gezegde overheden kennis genomen hebben van de bouwreglementering en de stedenbouwkundige voorschriften en er zich naar te zullen schikken.

#### Bijzondere voorwaarden.

1. De kopers verplichten zich ertoe op de aangekochte kavel een woning te doen bouwen binnen de drie jaar vanaf de ondertekening van onderhavige verkoopakte. Indien binnen dit tijdsbestek het woonhuis niet onder dak werd gebracht zullen zij met ingang van het vierde jaar en voor ieder volgend jaar aan de gemeente een jaarlijkse schadeloosstelling betalen van tien ten honderd van de verkoopprijs van de kavel. Deze schadeloosstelling is niet meer verschuldigd vanaf het jaar dat het woonhuis onder dak werd gebracht.

2. In geval van niet bebouwen binnen de gestelde termijn behoudt de gemeente zich het recht voor geen schadevergoeding te eisen, zoals voorzien is sub 1, maar gebruik te maken van het recht van wederinkoop van het verkochte goed, overeenkomstig artikel 1659 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van de akte.

3. De verkoopprijs, hierna bedoelen, omvat de kosten van bestreking, boordstenen, riolering en hoofdleiding van water.

4. De kosten van aansluiting aan riool, waterleiding, gas en electriciteit en de aanleg van het voetpad in cementdallen, zijn ten laste van de aankopers.

5. De aanleg van het voetpad zal moeten geschieden binnen het jaar, te rekenen vanaf de datum der bouwvergunning. Bij gebreke hieraan te voldoen zal het voetpad aangelegd worden door de gemeente voor rekening van de betrokken eigenaar.

6. In geval van wederverkoop verbinden de aankopers er zich toe de lasten en voorwaarden van onderhavige verkoop op te leggen aan de nieuwe aankopers.

#### Prijs.

Onderhavige verkoop is daaraanboven toegestaan en aanvaard mits de prijs van honderd tachtig duizend zeshonderd frank.

En terstond is hier tussengekomen de heer Petrus Lauwers, wonende te Melsbroek, 46a, Billijnstraat, dewelke in zijn hoedanigheid van gewestelijk ontvanger voor de gemeente Sint Stevens Woluwe, verklaart ontvangen te hebben van de voornoemde aankopers voor rekening van gezegde gemeente, vooreftgaandelijk dezer, de hierboven bedoelen verkoopprijs.

#### Waarvan kwijting.

##### Kosten.

De kosten, rechten en erelonen van onderhavige akte zijn ten laste van de aankopers.

##### Vrijstelling van inschrijving.

De heer Dewaerder der hypotheken is uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, hij de overschrijving van deze akte.

##### Keus van woonplaats.

Voor de uitvoering dezer, doen de partijen keus van woonst : de gemeente Sint Stevens Woluwe op het Gemeentehuis en de aankopers in hun woonplaats.

##### Bevestiging van burgerlijke stand.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der naam, voornamen, plaats en datum van geboorte der aankopers, gelijkwaardig artikel 12 van de wet van twee oktober negentienhonderd dertien.

##### Voorlezing der wet.

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen voorlezing en uitleg heeft gegeven van artikel 203, eerste lid, van het wetboek der registratierechten.

##### Verklaring pro fisco.

De aankopers verklaren dat het bij deze akte aangekochte per-

ceel niet bebouwd is en bestemd is tot het oprichten van een nieuw bouw.

Ten einde eventueel een gedeeltelijke teruggave van de registratierechten te kunnen genieten verklaren de aankopers gelijkvormig artikel 57 van het wetboek der registratierechten :

- 1, dat het op te richten gebouw door hen zelf of hun afstammelingen zal bebouwd worden;
- 2, dat zij noch in onverdeeldheid, noch voor de geheelheid een of meerdere onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen samengevoegd bij dit van het op te richten gebouw het maximum kadastraal inkomen bepaald bij artikel 53 van het wetboek der registratierechten overtreft;
- 3, dat zij voor zich zelf en hun rechtverkrijgenden en wel voor een tijdperk van vijftien jaar, te rekenen vanaf heden, zich het recht onthouden het onroerend goed, geheel of gedeeltelijk tot dranklijsterij te doen of te laten dienen.

Waarvan ekte.

Gedaan en verlezen, plaats en datum als in hoofde vermeld.

Na voorlezing hebben de partijen en tussenkomende, samen met ons, notaris, getekend,

Volgen de handtekingen.

Gregistreerd twee bladen, een renvooi te Sint Pieters Woluwe 2de kantoor de 18 september 1969, boek 9, fol. 31, vak 3. Ontvangen tweeëntwintig duizend vijfhonderd vijftien frank. De Ontvanger (getekend) G. Van Doekstal.

Bijlage. Proces-verbaal van meting.

Ten jare negentienhonderd negenentwintig de vierentwintigste juni. Ik ondergetekende Jozef Van Nerom, Meetkundige schatter van onroerende goederen, wettelijk beëdigd en aangenomen door de Rechtbank van eerste aanleg zetelend te Brussel, wonende te Sint Stevens Woluwe Leuvensesteenweg 163,

Mandelend ten aanzooke van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint Stevens Woluwe.

Verklaar overgegaan te zijn tot de opmeting, de inplanting en de oppervlakte berekening van een bouwgrond lot 65 van de verkeveling Rijmalgem, gelegen langshaan de Keibergstraat en palend aan de kavels 64, 66, 31 en 32,

Dit perceel in het rood getint op het plan hierneven, is gekadastreerd te Sint Stevens Woluwe in de sectie A delen van nummer 40 en 41a,

Deze bouwgrond heeft een oppervlakte van drie aron een centiaar (3a 01ca) en heeft een voorgevel van tien meter (10m). Hij is afgegrind door de palen 1, 2, 3, 4 en 5.

Ten bewijze heb ik huidig proces-verbaal van meting opgemaakt om als recht te laten galden.

De Meetkundige-schatter van onroerende goederen (getekend) J. Van Nerom.

Gregistreerd een blad, zonder renvooi te Sint Pieters Woluwe 2de kantoor de 18 september 1969, boek 2, fol. 9, vak 13. Ontvangen : honderd vijftig frank. De Ontvanger (getekend) G. Van Doekstal.

VOOR EENSUIDENDE UITGIFTE.



Neenl. n° 10047 Overgeschreven te Brussel 2e kantoor de 30 oktober 1969  
Zegel 321 n° 12844 5, en 2000 belve  
Loon 165  
486 Rekening n°

407  
Uittenhove

Rep. N<sup>o</sup>

3704



KANTOOR

VAN

M<sup>ter</sup> C. VANHALEWYN

NOTARIS

KRAAINEM

*Plaatsof te Sint. Hericus Woluwe*

*Akte van 17 september 1969*