

Maatregelenregister voor overdracht

VIP-01285912

24403E0013/00N000



Maatregelenregister voor overdracht VIP-01285912

Perceelnummer: 24403E0013/00N000

Over het dossier

Uw referentie: 3iddit Ballaarstraat

Aangevraagd op 19/08/2026 10:50 door 0471454741

Extract uit het Maatregelenregister van het Vlaams Handhavingsplatform op 19/08/2026 11:00

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24403E0013/00N000

Adres: Ballaarstraat 22, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

U mag deze publicatie enkel gebruiken voor de doeleinden waarvoor u toegang werd verleend. U bent gehouden tot strikte geheimhouding van alle in dit document opgenomen persoonsgegevens met uitzondering van het adres van het over te dragen goed. U en uw medewerkers staan zelf in voor de correcte interpretatie van de gegevens, verkregen uit het maatregelenregister en hun mogelijke waarde. Het gebruik moet correct, integer en zorgvuldig zijn en wordt actief gemonitord. Misbruik kan leiden tot zware straffen en het ontzeggen van toegang van uzelf en/of uw medewerkers.

De publicaties in het maatregelenregister zijn gebaseerd op de publieke schade en deze kan meerdere locaties bevatten. Indien er twijfel zou zijn over de interpretatie van de publieke schade en gevolgen hiervan raden wij aan om de betrokken entiteit te contacteren voor verduidelijking.

De contactgegevens van de herstellinstanties kan u hier vinden: <https://vo-ajh.atlassian.net/wiki/x/AgAkW>

Geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform

Er zijn geen maatregelen gevonden op dit kadastraal perceel volgens onze opvraging bij het Maatregelenregister. Het is mogelijk dat er wel publieke herstel- of beveiligingsmaatregelen van toepassing zijn die dateren van voor 1 april 2026.

Toelichting bij 'Maatregelenregister voor overdracht'

Deze dataset bevat de bij het Vlaams Handhavingsplatform beschikbare vastgoedinformatie waar publieke herstel- en/of beveiligingsmaatregelen gelden. 'Maatregelenregister voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen. De maatregelen worden ter beschikking gesteld door de verschillende informatieverstrekkers ("aansluiters") van het Vlaams Handhavingsplatform. Elke informatieverstrekker ("aansluiters") is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit.

In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Alle maatregelen worden op dit moment aangeboden op perceelniveau.

Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van het Maatregelenregister.

Wenst u meer duiding over de inhoud van de publieke schade? Neem contact op met de herstelinstantie vermeld in het maatregelendossier. Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via de bevoegde herstelinstantie. Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op [de Vastgoedinformatieplatform Algemene voorwaarden](#).

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

Maatregelenregister voor overdracht

VIP-01285911

24403E0013/00M000



Maatregelenregister voor overdracht VIP-01285911

Perceelnummer: 24403E0013/00M000

Over het dossier

Uw referentie Biddit Ballaarstraat

Aangevraagd op **19/08/2026** 10:50 door **0471454741**

Extract uit het Maatregelenregister van het Vlaams Handhavingsplatform op **19/08/2026** 11:00

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24403E0013/00M000

Adressen:

U mag deze publicatie enkel gebruiken voor de doeleinden waarvoor u toegang werd verleend. U bent gehouden tot strikte geheimhouding van alle in dit document opgenomen persoonsgegevens met uitzondering van het adres van het over te dragen goed. U en uw medewerkers staan zelf in voor de correcte interpretatie van de gegevens, verkregen uit het maatregelenregister en hun mogelijke waarde. Het gebruik moet correct, integer en zorgvuldig zijn en wordt actief gemonitord. Misbruik kan leiden tot zware straffen en het ontfeggen van toegang van uzelf en/of uw medewerkers.

De publicaties in het maatregelenregister zijn gebaseerd op de publieke schade en deze kan meerdere locaties bevatten. Indien er twijfel zou zijn over de interpretatie van de publieke schade en gevolgen hiervan raden wij aan om de betrokken entiteit te contacteren voor verduidelijking.

De contactgegevens van de herstellinstanties kan u hier vinden: <https://vo-ajh.atlassian.net/wiki/x/AgAkW>

Geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform

Er zijn geen maatregelen gevonden op dit kadastraal perceel volgens onze opvraging bij het Maatregelenregister. Het is mogelijk dat er wel publieke herstel- of beveiligingsmaatregelen van toepassing zijn die dateren van voor 1 april 2026.

Toelichting bij 'Maatregelenregister voor overdracht'

Deze dataset bevat de bij het Vlaams Handhavingsplatform beschikbare vastgoedinformatie waar publieke herstel- en/of beveiligingsmaatregelen gelden. 'Maatregelenregister voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen. De maatregelen worden ter beschikking gesteld door de verschillende informatieverstrekkers ("aansluiters") van het Vlaams Handhavingsplatform. Elke informatieverstrekker ("aansluiters") is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit.

In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Alle maatregelen worden op dit moment aangeboden op perceelniveau.

Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van het Maatregelenregister.

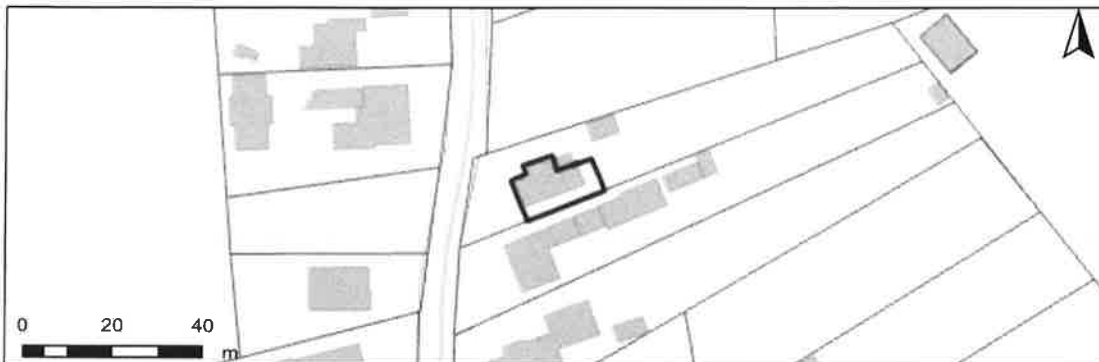
Wenst u meer duiding over de inhoud van de publieke schade? Neem contact op met de herstelinstantie vermeld in het maatregelendossier. Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via de bevoegde herstelinstantie. Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op [de Vastgoedinformatieplatform Algemene voorwaarden](#).

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-08-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Scherpenheuvel-Zichem		
Afdeling	6	Sectie	E
Perceelnummer	0013/00N000		
Aantal gebouwen op dit perceel	1		
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant		



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

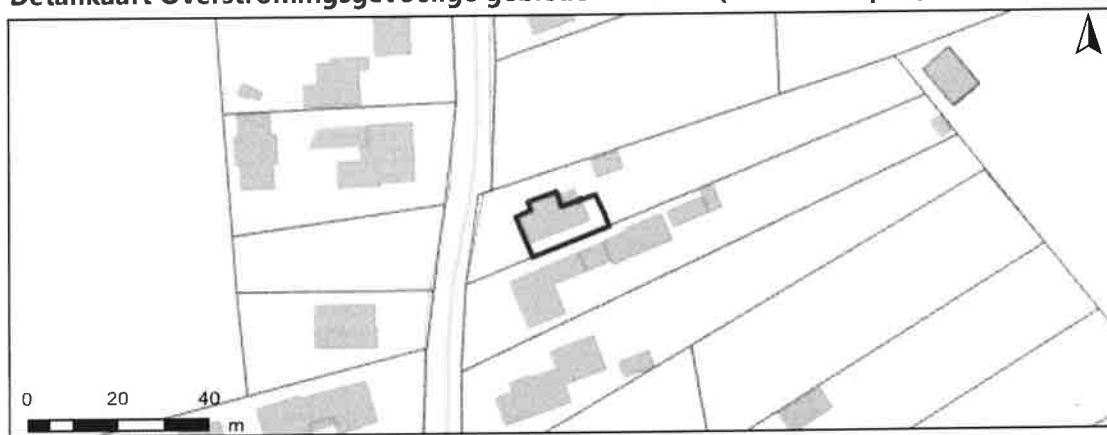
Gebouw ID	Score
13184133	A

DETAILKAARTEN

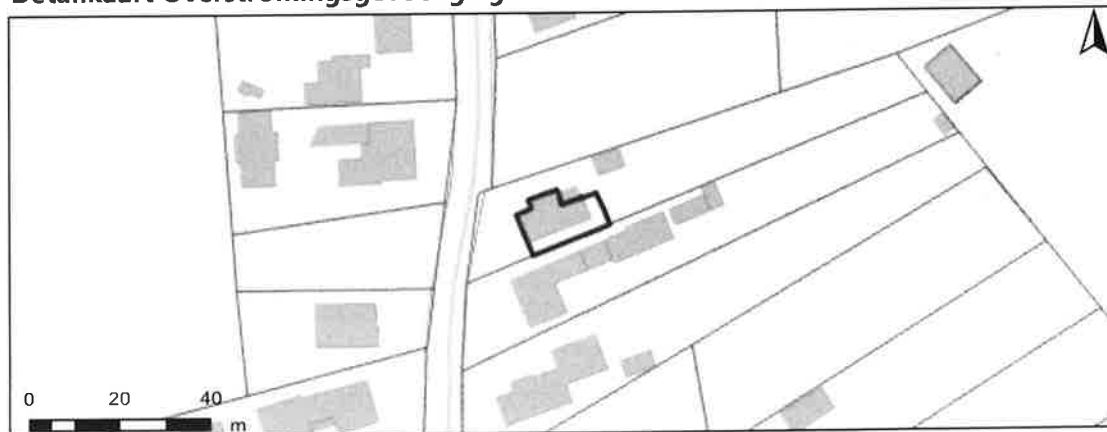
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

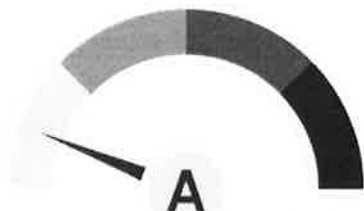
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 6, sectie E met perceelnummer 0013/00N000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



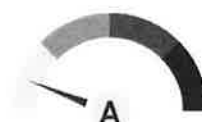
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 13184133

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13184133

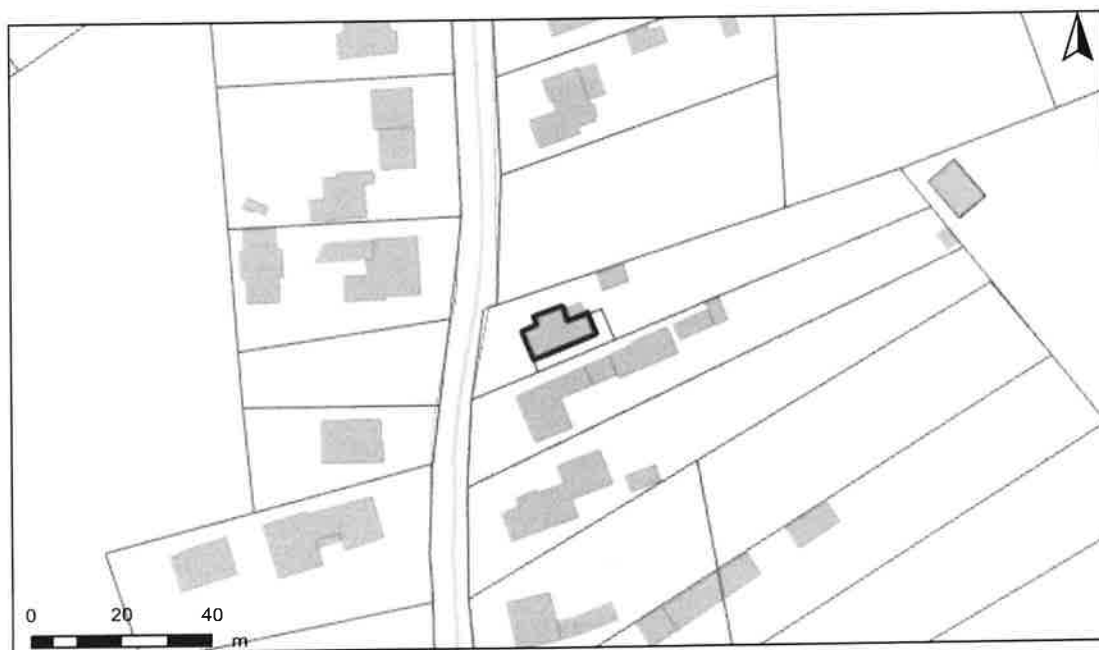
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 6, sectie E met perceelnummer 0013/00N000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

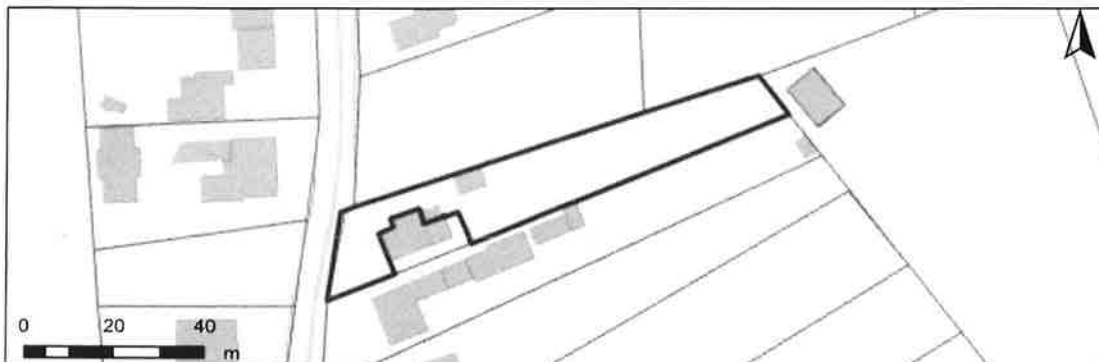
waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-08-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Scherpenheuvel-Zichem			
Afdeling	6	Sectie	E	Perceelnummer 0013/00M000
Aantal gebouwen op dit perceel	1			
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant			



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:



Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

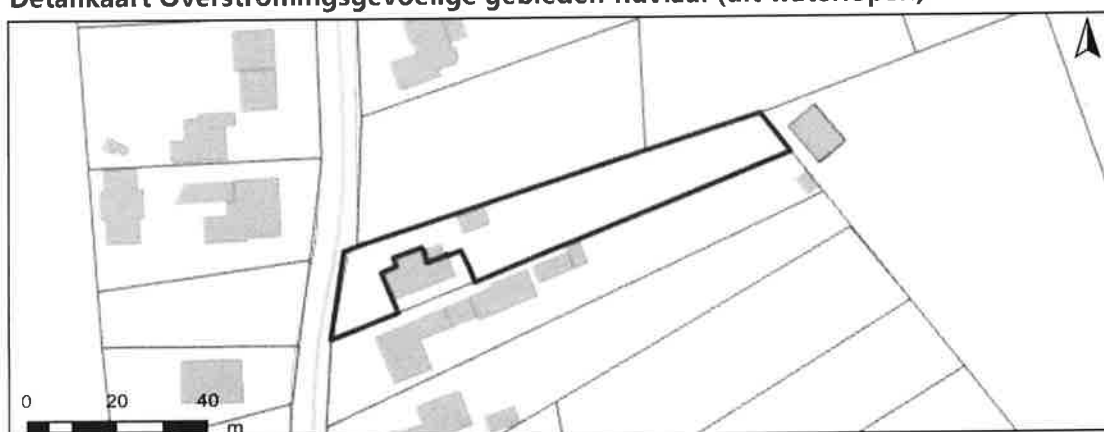
Gebouw ID	Score
13192186	A

DETAILKAARTEN

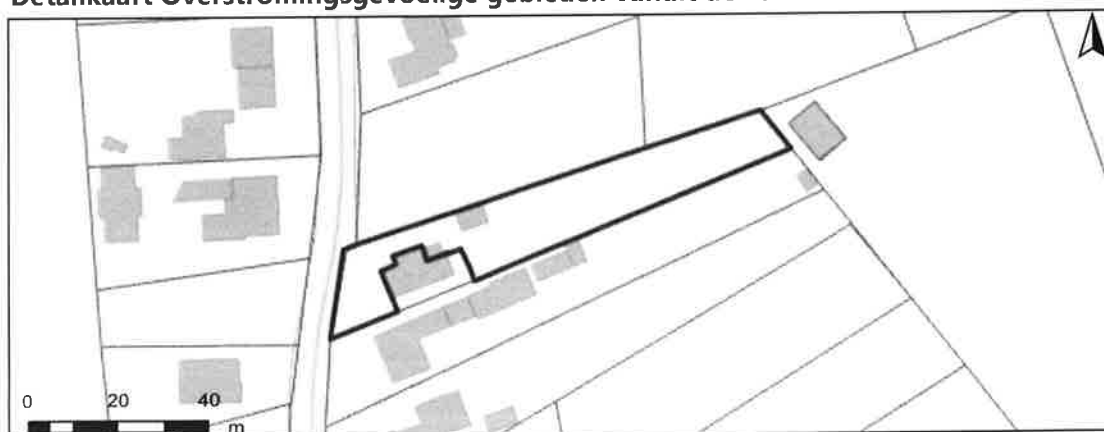
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 6, sectie E met perceelnummer 0013/00M000

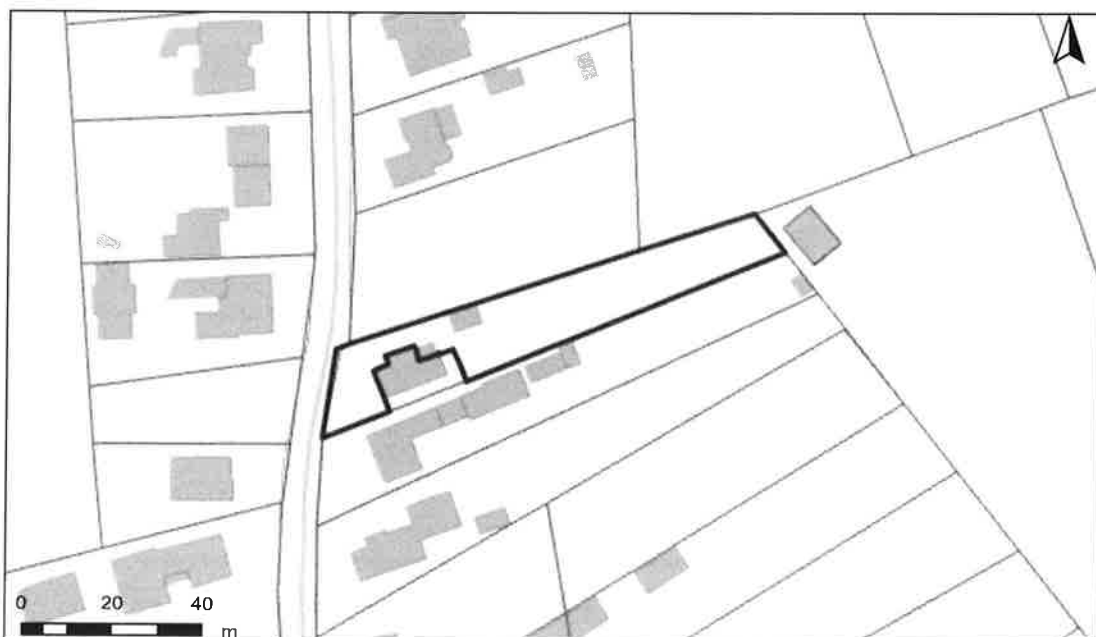
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



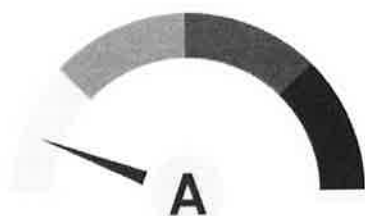
SCORE GEBOUW 13192186

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13192186

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



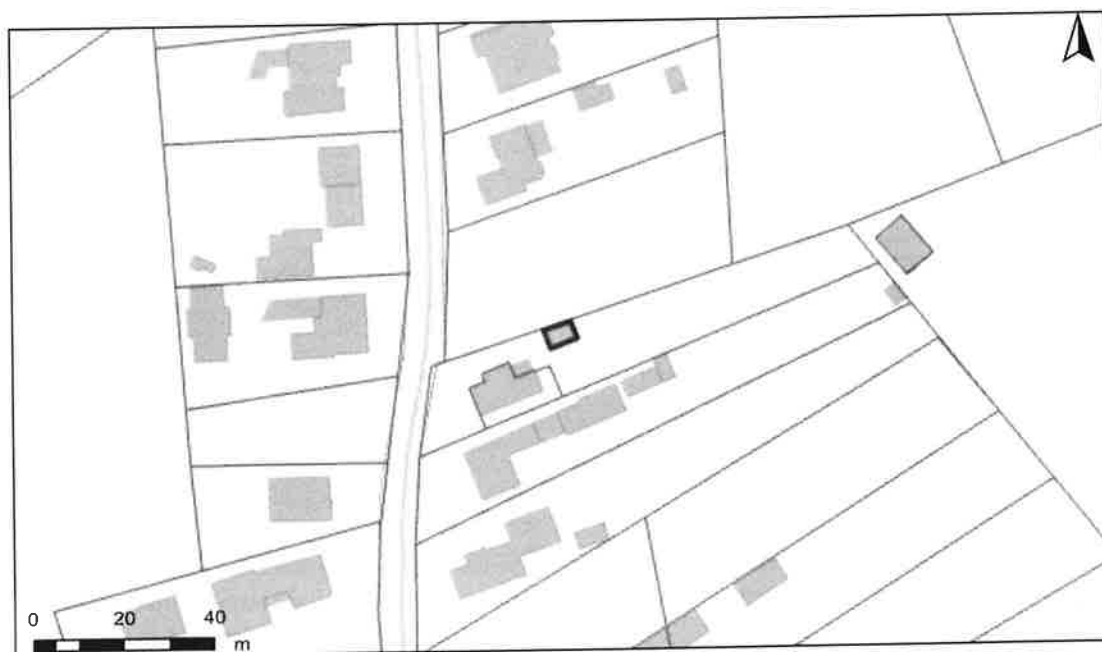
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee

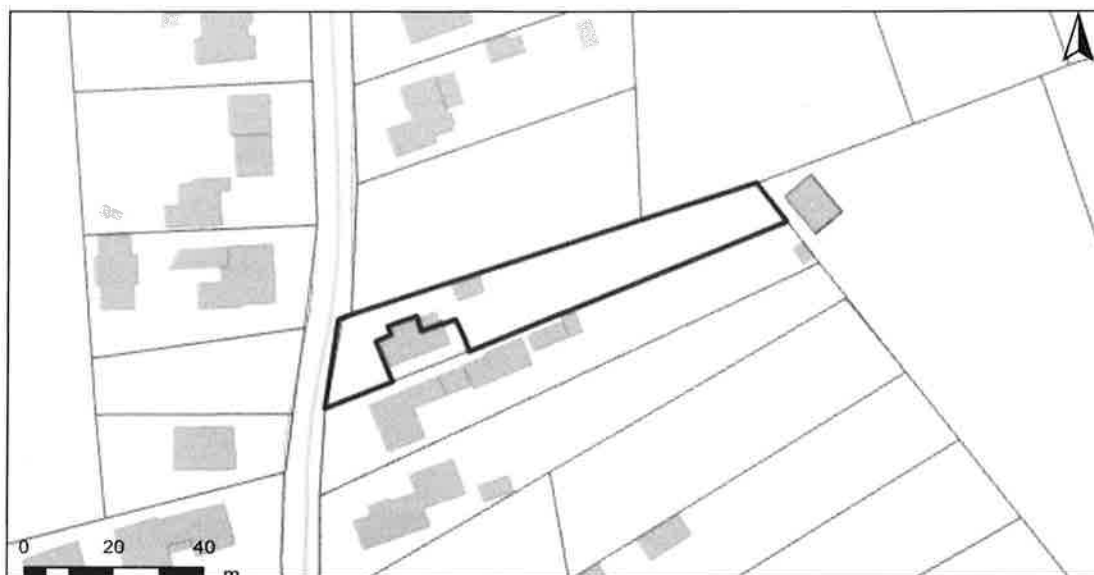


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 6, sectie E met perceelnummer 0013/00M000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

-  nieuwe risicozones
-  bevestigde risicozones
-  geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24403E0013/00M000

Dit rapport is opgevraagd op 19-08-2026 om 13.14 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 6 AFD/DL KAGGEVINNE/

Kadastrale sectie: E

Perceel: 0013/00M000

Capakey: 24403E0013/00M000

Oppervlakte perceel: 1300.82m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Overgangszone
- Beschermd monument
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24403E0013/00N000

Dit rapport is opgevraagd op 19-08-2026 om 13.15 uur via [https://
geo.onroenderfgoed.be](https://geo.onroenderfgoed.be).

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Ballaarsstraat 22, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

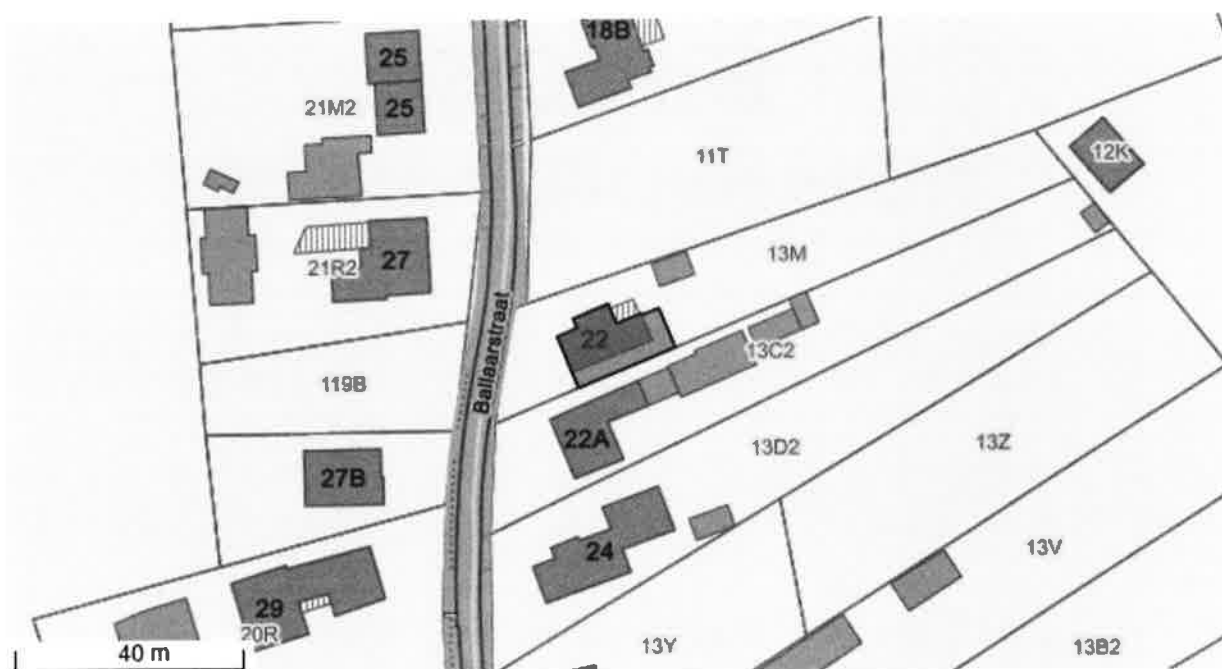
Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 6 AFD/DL KAGGEVINNE/

Kadastrale sectie: E

Perceel: 0013/00N000

Capakey: 24403E0013/00N000

Oppervlakte perceel: 176.80m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Overgangszone
- Beschermd monument
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone



Register van Herstelvorderingen

Laatste update: 18 augustus 2026

Referte	Pv Nummer	datum (aanvankelijk) HV	adres	Postcode	Gemeente Naam	Capakeys	Voorwerp Van Hv	Dagvaarding uitgebracht	Definitieve veroordeling	Opgelegde maatregel
WI25-OU014	OU.66.WI.101400/2025	4/12/2025	Ninoofsesteenweg 222	9600	Ronse	45041B1228/00C002	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI17-OU002	OU.66.WI.100200/2017	11/04/2017	Poermagazijnstraat 1	9600	Ronse	45422C0069/00L005	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI19-OU002	OU.66.WI.100200/2019	8/07/2019	Politiekegevangenenstraat 31	9600	Ronse	45422C0128/00M000	Herstel gebreken	Ja	Ja	Herstel gebreken
WI23-OU002	OU.66.WI.100200/2023	20/06/2023	Rode Mutsaan 106	9600	Ronse	45422D0431/00Z000	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI24-OU003	OU.66.WI.100300/2024	25/03/2024	Sint-Cornelisstraat 58	9600	Ronse	45423E0098/00N003	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI24-OU004	OU.66.WI.100400/2024	25/03/2024	Sint-Cornelisstraat 60	9600	Ronse	45423E0098/00D004	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI22-OU005	OU.66.WI.100500/2022	27/07/2022	Spinstersstraat 72B	9600	Ronse	45041A0043/00X000	Herstel gebreken	Ja	Ja	Herstel gebreken
WI21-OU019	OU.66.WI.101900/2021	24/06/2021	Zonnestraat 25	9600	Ronse	45041A0020/00W000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI21-OU019	OU.66.WI.101900/2021	25/06/2021	Zonnestraat 25	9600	Ronse	45041A0020/00W000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI21-OU019	OU.66.WI.101900/2021	25/06/2021	Zonnestraat 25	9600	Ronse	45041A0020/00W000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI09-OU005	OU.66P.RW.100201/2009	2/04/2009	Zonnestraat 25	9600	Ronse	45041A0020/00W000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI17-LE024	LE.66.WI.102400/2017	23/01/2018	Beverlaak 62B	3118	Rotselaar	24121E0328/00C000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI21-LE008	LE.66.WI.100800/2021	22/04/2021	Grotestraat 4	3118	Rotselaar	24121E0659/00C000	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI17-LE011	LE.66.WI.101100/2017	30/06/2017	Kerkstraat 33	3111	Rotselaar	24123A0487/00E000	Herstel gebreken	Ja	Ja	Herstel gebreken
WI25-LE007	LE.66.WI.100700/2025	17/06/2025	August Nihoulstraat 79	3270	Scherpenheuvel-Zichem	24098A0328/00Z005	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI23-LE019	LE.66.WI.101900/2023	8/01/2024	Egelstraat 6	3271	Scherpenheuvel-Zichem	24129D0472/00K000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI25-LE009	LE.66.WI.100900/2025	31/07/2025	Elenstraat 17	3270	Scherpenheuvel-Zichem	24098A0663/00E000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI23-LE016	LE.66.WI.101600/2023	20/11/2023	Houwaartstraat 302	3270	Scherpenheuvel-Zichem	24098B0450/00B003	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI22-LE020	LE.66.WI.102000/2022	19/12/2022	Kranenburgstraat 16	3271	Scherpenheuvel-Zichem	24129E0108/00C000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI08-LE016	LE.66.RW.100024/2008	10/03/2008	Mannenbergh 75	3270	Scherpenheuvel-Zichem	24098B0001/00K006	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI19-LE013	LE.66.WI.101300/2019	25/07/2019	Mannenbergh 97	3270	Scherpenheuvel-Zichem	24098B0001/00A007, 24098B0001/00Z006	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	

Register van Herstelvorderingen

Laatste update: 18 augustus 2026

Referte	Pv Nummer	datum (aanvankelijk) HV	adres	Postcode	Gemeente Naam	Capakeys	Voorwerp Van Hv	Dagvaarding uitgebracht	Definitieve veroordeling	Opgelegde maatregel
WI25-LE006	LE.66.WI.100600/2025	17/06/2025	Michel Janssensstraat 1	3270	Scherpenheuvel-Zichem	24098A0328/00L005	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI22-AN049	AN.66.WI.104900/2022	20/02/2023	Brasschaatsebaan 14	2970	Schilde	11039D0164/00Y006	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI21-AN018	AN.66.WI.101800/2021	5/08/2021	Lindenstraat 2	2970	Schilde	11922B0553/00B002	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI21-AN014	AN.66.WI.101400/2021	11/10/2021	Deuzeldlaan 204	2900	Schoten	11443C0606/00F013	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI18-DE012	DE.66.WI.101200/2018	31/07/2018	Herenstraat 7	9170	Sint-Gillis-Waas	46020E0082/00C000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI23-DE043	DE.66.WI.104300/2023	5/12/2023	Plezantstraat 2	9170	Sint-Gillis-Waas	46015B0601/00E000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI23-DE006	DE.66.WI.100600/2023	7/04/2023	Stationstraat 36	9170	Sint-Gillis-Waas	46020C1048/00Z002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI23-DE006	DE.66.WI.100600/2023	7/04/2023	Stationstraat 36	9170	Sint-Gillis-Waas	46020C1048/00Z002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI25-ME010	ME.66.WI.101000/2025	13/02/2026	Antwerpsesteenweg 17	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035E0247/00D000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI25-ME011	ME.66.WI.101100/2025	19/11/2025	Antwerpsesteenweg 18	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035E0247/00G000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI07-ME002	ME.62P.RW.102798/2007	5/07/2010	Berlaarbaan 83	2860	Sint-Katelijne-Waver	12422C0313/00M003	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI23-ME019	ME.66.WI.101900/2023	17/01/2024	Hageweg 25	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035B0521/00E002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI23-ME017	ME.66.WI.101700/2023	19/12/2023	Hageweg zonder nummer barak 3	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035B0517/00K000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI23-ME018	ME.66.WI.101800/2023	2/02/2024	Hageweg zonder nummer stacaravan 1	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035B0517/00K000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI23-ME016	ME.66.WI.101600/2023	3/06/2024	Hageweg zonder nummer wooncontainer 2	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035B0517/00K000	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI14-ME009	ME.66.RW.100900/2014	23/12/2014	Heivelden 14	2861	Sint-Katelijne-Waver	12027E0140/00G000, 12027E0140/00L000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI24-ME010	ME.66.WI.101000/2024	14/01/2025	Hogevelden 46	2860	Sint-Katelijne-Waver	12035E0389/00P006	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI26-GE033	GE.66.WI.103300/2026	29/07/2026	Brandstraat 29	9830	Sint-Martens-Latem	44064B0032/00R003	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI21-DE015	DE.66.WI.101500/2021	13/07/2021	Ankerstraat 10	9100	Sint-Niklaas	46443E0337/00B000	Herstel gebreken	Ja	Neen	
WI21-DE015	DE.66.WI.101500/2021	13/07/2021	Ankerstraat 12	9100	Sint-Niklaas	46443E0337/00B000	Herstel gebreken	Ja	Neen	
WI26-DE007	DE.66.WI.100700/2026	8/04/2026	Brugsken 31	9100	Sint-Niklaas	46445D1270/00G000	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI14-DE010	DE.66.RW.101000/2014	10/06/2014	Collegestraat 32	9100	Sint-Niklaas	46443E0508/00F011	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurecht

Ons dossiernummer: 2624426

Uw referentie: INF_19082026_0554

Datum informatieve vraag: 19/08/2026

Datum opzoeeking themabestand : 19/08/2026

Perceel (CaPaKey)	Voorekoeprerht	Begunstigde	Prioriteit :
24403E0013/00M000 P0000	RVV De Vlaamse Waterweg	nv De Vlaamse Waterweg	1
24403E0013/00N000 P0000	Geen voorekoeprerht voor dit perceel.		

Inneke Van Bellegem

Diensthoeft Grondzaken en Landcommissies

Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiek recht

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorekoeprerhten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorekoeprerhten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorekoeprerht in de tabel.

