

23-00-0761/004

**KOSTEN ONLINE VERKOOP**

**VAN WONING TE AARSCHOT (RILLAAR), BLEREBERGSTRAAT 39**

START VAN DE BIEDINGEN ONLINE: maandag 13 mei 2024 om 13 uur

EINDE VAN DE BIEDINGEN ONLINE: dinsdag 21 mei 2024 om 13 uur

ONDERTEKENING TOEWIJS: vrijdag 31 mei 2024 om 16 uur

Bodverhoging: € 1.000,00 - Bieden kan enkel op [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

BEZOEK DAGEN WONING: zaterdag van 10 uur tot 13 uur (vanaf 20 april 2024 tot en met 18 mei 2024)

Bezichtiging steeds op eigen risico.

<b>Kosten – Algemeen</b> (Forfait)	<b>Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 3 % (aankoop enige eigen woning in Vlaanderen)</b>	<b>Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 12 %</b>
In Vlaanderen zijn er verminderingen mogelijk in functie van het dossier.	18,00 tot 30.000 EUR 12,10 boven 30.000 EUR 10,40 boven 40.000 EUR 9,30 boven 50.000 EUR	27,00 tot 30.000 EUR 21,10 boven 30.000 EUR 19,40 boven 40.000 EUR 18,30 boven 50.000 EUR
Bij aankoop door natuurlijke personen van de enige eigen woning voor max. 220.000 euro (in sommige gemeenten max. 240.000 euro) is er een vermindering. Bij een aankoop aan 3 % bedraagt de vrijstelling € 2.800.	8,50 boven 60.000 EUR 7,85 boven 70.000 EUR 7,35 boven 80.000 EUR 6,95 boven 90.000 EUR 6,60 boven 100.000 EUR 6,35 boven 110.000 EUR 6,05 boven 125.000 EUR 5,65 boven 150.000 EUR 5,40 boven 175.000 EUR 5,15 boven 200.000 EUR	17,50 boven 60.000 EUR 16,85 boven 70.000 EUR 16,35 boven 80.000 EUR 15,95 boven 90.000 EUR 15,60 boven 100.000 EUR 15,35 boven 110.000 EUR 15,05 boven 125.000 EUR 14,65 boven 150.000 EUR 14,40 boven 175.000 EUR 14,15 boven 200.000 EUR
Daarnaast zijn soms andere verminderingen mogelijk (bv. omwille van een geplande ingrijpende energetische renovatie binnen de 5 jaar).	5,00 boven 225.000 EUR 4,90 boven 250.000 EUR 4,75 boven 275.000 EUR 4,60 boven 300.000 EUR 4,50 boven 325.000 EUR	14,00 boven 225.000 EUR 13,90 boven 250.000 EUR 13,75 boven 275.000 EUR 13,60 boven 300.000 EUR 13,50 boven 325.000 EUR
Bij verkoop van een woning-hoofdverblijfplaats die binnen de 2 jaar gevolgd wordt door de aankoop van een nieuwe woning-hoofdverblijfplaats is er in bepaalde gevallen meeneembaarheid van registratierechten mogelijk.	4,35 boven 375.000 EUR 4,25 boven 400.000 EUR 4,20 boven 425.000 EUR 4,05 boven 500.000 EUR 4,00 boven 550.000 EUR 3,95 boven 600.000 EUR 3,80 boven 750.000 EUR 3,65 boven 1.000.000 EUR 3,45 boven 2.000.000 EUR 3,40 boven 3.000.000 EUR 3,35 boven 4.000.000 EUR	13,35 boven 375.000 EUR 13,25 boven 400.000 EUR 13,20 boven 425.000 EUR 13,05 boven 500.000 EUR 13,00 boven 550.000 EUR 12,95 boven 600.000 EUR 12,80 boven 750.000 EUR 12,65 boven 1.000.000 EUR 12,45 boven 2.000.000 EUR 12,40 boven 3.000.000 EUR 12,35 boven 4.000.000 EUR
Vraag info aan de notaris als u denkt in aanmerking te komen voor vermindering.		
<b>Kosten - Bijzonder</b>	Deel onroerende voorheffing 2024	€ 437,19
<b>Betaling</b>	Kosten : 5 dagen Koopprijs : 6 weken Interest : 10 %	