

24-00-0203

KOSTEN ONLINE VERKOOP VAN

Woning te Scherpenheuvel-Zichem, Ballaarstraat 22

START VAN DE BIEDINGEN ONLINE: DI 1/12/2026 om 13u00

EINDE VAN DE BIEDINGEN ONLINE: WOE 9/12/2026 om 13u00

ONDERTEKENING TOEWIJS:

Bodverhoging: € 1.000,00 - Bieden kan enkel op www.biddit.be

BEZOEKDAGEN WONING: zaterdag tussen 14u00 en 16u00 vanaf 14/11/2026 tem 5/12/2026

Bezichtiging steeds op eigen risico.

Kosten – Algemeen (Forfait)	Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 2 % (aankoop enige eigen woning in Vlaanderen)	Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 12 %																																																																																																																								
In Vlaanderen zijn er verminderingen mogelijk in functie van het dossier. Bij aankoop door natuurlijke personen van de enige eigen woning voor max. 220.000 euro (in sommige gemeenten max. 240.000 euro) is er een vermindering. Bij een aankoop aan 2 % bedraagt de vrijstelling € 1.867- Bij verkoop van een woning-hoofdverblijfplaats die binnen de 2 jaar gevolgd wordt door de aankoop van een nieuwe woning-hoofdverblijfplaats is er in bepaalde gevallen meeneembaarheid van registratierechten mogelijk. Vraag info aan de notaris als u denkt in aanmerking te komen voor vermindering.	<table><tr><td>17,50 tot</td><td>30.000 EUR</td></tr><tr><td>11,35 boven</td><td>30.000 EUR</td></tr><tr><td>9,55 boven</td><td>40.000 EUR</td></tr><tr><td>8,40 boven</td><td>50.000 EUR</td></tr><tr><td>7,60 boven</td><td>60.000 EUR</td></tr><tr><td>6,95 boven</td><td>70.000 EUR</td></tr><tr><td>6,40 boven</td><td>80.000 EUR</td></tr><tr><td>6,00 boven</td><td>90.000 EUR</td></tr><tr><td>5,70 boven</td><td>100.000 EUR</td></tr><tr><td>5,40 boven</td><td>110.000 EUR</td></tr><tr><td>5,10 boven</td><td>125.000 EUR</td></tr><tr><td>4,70 boven</td><td>150.000 EUR</td></tr><tr><td>4,40 boven</td><td>175.000 EUR</td></tr><tr><td>4,20 boven</td><td>200.000 EUR</td></tr><tr><td>4,05 boven</td><td>225.000 EUR</td></tr><tr><td>3,90 boven</td><td>250.000 EUR</td></tr><tr><td>3,75 boven</td><td>275.000 EUR</td></tr><tr><td>3,65 boven</td><td>300.000 EUR</td></tr><tr><td>3,55 boven</td><td>325.000 EUR</td></tr><tr><td>3,35 boven</td><td>375.000 EUR</td></tr><tr><td>3,30 boven</td><td>400.000 EUR</td></tr><tr><td>3,25 boven</td><td>425.000 EUR</td></tr><tr><td>3,10 boven</td><td>500.000 EUR</td></tr><tr><td>3,00 boven</td><td>550.000 EUR</td></tr><tr><td>2,95 boven</td><td>600.000 EUR</td></tr><tr><td>2,80 boven</td><td>750.000 EUR</td></tr><tr><td>2,65 boven</td><td>1.000.000 EUR</td></tr><tr><td>2,45 boven</td><td>2.000.000 EUR</td></tr><tr><td>2,40 boven</td><td>3.000.000 EUR</td></tr><tr><td>2,35 boven</td><td>4.000.000 EUR</td></tr></table>	17,50 tot	30.000 EUR	11,35 boven	30.000 EUR	9,55 boven	40.000 EUR	8,40 boven	50.000 EUR	7,60 boven	60.000 EUR	6,95 boven	70.000 EUR	6,40 boven	80.000 EUR	6,00 boven	90.000 EUR	5,70 boven	100.000 EUR	5,40 boven	110.000 EUR	5,10 boven	125.000 EUR	4,70 boven	150.000 EUR	4,40 boven	175.000 EUR	4,20 boven	200.000 EUR	4,05 boven	225.000 EUR	3,90 boven	250.000 EUR	3,75 boven	275.000 EUR	3,65 boven	300.000 EUR	3,55 boven	325.000 EUR	3,35 boven	375.000 EUR	3,30 boven	400.000 EUR	3,25 boven	425.000 EUR	3,10 boven	500.000 EUR	3,00 boven	550.000 EUR	2,95 boven	600.000 EUR	2,80 boven	750.000 EUR	2,65 boven	1.000.000 EUR	2,45 boven	2.000.000 EUR	2,40 boven	3.000.000 EUR	2,35 boven	4.000.000 EUR	<table><tr><td>27,50 tot</td><td>30.000 EUR</td></tr><tr><td>21,35 boven</td><td>30.000 EUR</td></tr><tr><td>19,55 boven</td><td>40.000 EUR</td></tr><tr><td>18,40 boven</td><td>50.000 EUR</td></tr><tr><td>17,60 boven</td><td>60.000 EUR</td></tr><tr><td>16,95 boven</td><td>70.000 EUR</td></tr><tr><td>16,40 boven</td><td>80.000 EUR</td></tr><tr><td>16,00 boven</td><td>90.000 EUR</td></tr><tr><td>15,70 boven</td><td>100.000 EUR</td></tr><tr><td>15,40 boven</td><td>110.000 EUR</td></tr><tr><td>15,10 boven</td><td>125.000 EUR</td></tr><tr><td>14,70 boven</td><td>150.000 EUR</td></tr><tr><td>14,40 boven</td><td>175.000 EUR</td></tr><tr><td>14,20 boven</td><td>200.000 EUR</td></tr><tr><td>14,05 boven</td><td>225.000 EUR</td></tr><tr><td>13,90 boven</td><td>250.000 EUR</td></tr><tr><td>13,75 boven</td><td>275.000 EUR</td></tr><tr><td>13,65 boven</td><td>300.000 EUR</td></tr><tr><td>13,55 boven</td><td>325.000 EUR</td></tr><tr><td>13,35 boven</td><td>375.000 EUR</td></tr><tr><td>13,30 boven</td><td>400.000 EUR</td></tr><tr><td>13,25 boven</td><td>425.000 EUR</td></tr><tr><td>13,10 boven</td><td>500.000 EUR</td></tr><tr><td>13,00 boven</td><td>550.000 EUR</td></tr><tr><td>12,95 boven</td><td>600.000 EUR</td></tr><tr><td>12,80 boven</td><td>750.000 EUR</td></tr><tr><td>12,65 boven</td><td>1.000.000 EUR</td></tr><tr><td>12,45 boven</td><td>2.000.000 EUR</td></tr><tr><td>12,40 boven</td><td>3.000.000 EUR</td></tr><tr><td>12,35 boven</td><td>4.000.000 EUR</td></tr></table>	27,50 tot	30.000 EUR	21,35 boven	30.000 EUR	19,55 boven	40.000 EUR	18,40 boven	50.000 EUR	17,60 boven	60.000 EUR	16,95 boven	70.000 EUR	16,40 boven	80.000 EUR	16,00 boven	90.000 EUR	15,70 boven	100.000 EUR	15,40 boven	110.000 EUR	15,10 boven	125.000 EUR	14,70 boven	150.000 EUR	14,40 boven	175.000 EUR	14,20 boven	200.000 EUR	14,05 boven	225.000 EUR	13,90 boven	250.000 EUR	13,75 boven	275.000 EUR	13,65 boven	300.000 EUR	13,55 boven	325.000 EUR	13,35 boven	375.000 EUR	13,30 boven	400.000 EUR	13,25 boven	425.000 EUR	13,10 boven	500.000 EUR	13,00 boven	550.000 EUR	12,95 boven	600.000 EUR	12,80 boven	750.000 EUR	12,65 boven	1.000.000 EUR	12,45 boven	2.000.000 EUR	12,40 boven	3.000.000 EUR	12,35 boven	4.000.000 EUR
17,50 tot	30.000 EUR																																																																																																																									
11,35 boven	30.000 EUR																																																																																																																									
9,55 boven	40.000 EUR																																																																																																																									
8,40 boven	50.000 EUR																																																																																																																									
7,60 boven	60.000 EUR																																																																																																																									
6,95 boven	70.000 EUR																																																																																																																									
6,40 boven	80.000 EUR																																																																																																																									
6,00 boven	90.000 EUR																																																																																																																									
5,70 boven	100.000 EUR																																																																																																																									
5,40 boven	110.000 EUR																																																																																																																									
5,10 boven	125.000 EUR																																																																																																																									
4,70 boven	150.000 EUR																																																																																																																									
4,40 boven	175.000 EUR																																																																																																																									
4,20 boven	200.000 EUR																																																																																																																									
4,05 boven	225.000 EUR																																																																																																																									
3,90 boven	250.000 EUR																																																																																																																									
3,75 boven	275.000 EUR																																																																																																																									
3,65 boven	300.000 EUR																																																																																																																									
3,55 boven	325.000 EUR																																																																																																																									
3,35 boven	375.000 EUR																																																																																																																									
3,30 boven	400.000 EUR																																																																																																																									
3,25 boven	425.000 EUR																																																																																																																									
3,10 boven	500.000 EUR																																																																																																																									
3,00 boven	550.000 EUR																																																																																																																									
2,95 boven	600.000 EUR																																																																																																																									
2,80 boven	750.000 EUR																																																																																																																									
2,65 boven	1.000.000 EUR																																																																																																																									
2,45 boven	2.000.000 EUR																																																																																																																									
2,40 boven	3.000.000 EUR																																																																																																																									
2,35 boven	4.000.000 EUR																																																																																																																									
27,50 tot	30.000 EUR																																																																																																																									
21,35 boven	30.000 EUR																																																																																																																									
19,55 boven	40.000 EUR																																																																																																																									
18,40 boven	50.000 EUR																																																																																																																									
17,60 boven	60.000 EUR																																																																																																																									
16,95 boven	70.000 EUR																																																																																																																									
16,40 boven	80.000 EUR																																																																																																																									
16,00 boven	90.000 EUR																																																																																																																									
15,70 boven	100.000 EUR																																																																																																																									
15,40 boven	110.000 EUR																																																																																																																									
15,10 boven	125.000 EUR																																																																																																																									
14,70 boven	150.000 EUR																																																																																																																									
14,40 boven	175.000 EUR																																																																																																																									
14,20 boven	200.000 EUR																																																																																																																									
14,05 boven	225.000 EUR																																																																																																																									
13,90 boven	250.000 EUR																																																																																																																									
13,75 boven	275.000 EUR																																																																																																																									
13,65 boven	300.000 EUR																																																																																																																									
13,55 boven	325.000 EUR																																																																																																																									
13,35 boven	375.000 EUR																																																																																																																									
13,30 boven	400.000 EUR																																																																																																																									
13,25 boven	425.000 EUR																																																																																																																									
13,10 boven	500.000 EUR																																																																																																																									
13,00 boven	550.000 EUR																																																																																																																									
12,95 boven	600.000 EUR																																																																																																																									
12,80 boven	750.000 EUR																																																																																																																									
12,65 boven	1.000.000 EUR																																																																																																																									
12,45 boven	2.000.000 EUR																																																																																																																									
12,40 boven	3.000.000 EUR																																																																																																																									
12,35 boven	4.000.000 EUR																																																																																																																									
Kosten - Bijzonder	Deel onroerende voorheffing 2026	37,16 EUR																																																																																																																								
Betaling	<table><tr><td>Kosten</td><td>:</td><td>5 dagen</td></tr><tr><td>Koopprijs</td><td>:</td><td>6 weken</td></tr><tr><td>Interest</td><td>:</td><td>10 %</td></tr></table>		Kosten	:	5 dagen	Koopprijs	:	6 weken	Interest	:	10 %																																																																																																															
Kosten	:	5 dagen																																																																																																																								
Koopprijs	:	6 weken																																																																																																																								
Interest	:	10 %																																																																																																																								