

Het jaar negentien honderd vier en zeventig, de twintigste der maand september.

Voor ons Meester Paul VAN ROOSBROECK, Notaris te Merksem, bewaarder der minuut, ~~X~~ Joseph VAN ROOSBROECK, Notaris te Eeren.

ZIJN VERSCHENEN:

1. Mijnheer Constantinus Lucas Maria VAN LEEMPUT, handelaar, geboren te Merksem de tweede september negentien honderd twee en twintig, in huwelijk met Mevrouw Irena Maria Cornelia De Gruyter, wonende te Merksem, Bredabaan nr. 460.

Gehuwd onder het beheer ener gemeenschap beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkskontraat opgemaakt door Notaris Aubert De Ridder, te Borgerhout, de negende mei negentien honderd zeven en veertig, geregistreerd.

2. Mevrouw Lucia Maria VAN LEEMPUT, zonder beroep, geboren te Merksem de drie en twintigste december negentien honderd drie en twintig, en haar echtgenoot die haar bijstaat en machtigt, de Heer Herman Pieter Philomena WILLEKENS, dokter in de geneeskunde, geboren te Antwerpen de zeventiende februari negentien honderd dertien, samen wonende te Merksem, Bredabaan nr. 281.

Gehuwd onder het beheer ener algemene gemeenschap van goederen blijkens huwelijkskontraat opgemaakt door voornoemde Notaris De Ridder de zeven en twintigste september negentien honderd vijf en veertig, geregistreerd.

Welke komparanten, bij toepassing van artikel zeven en vijftig, paragraaf zes, van de wet van negen en twintig maart negentien honderd twee en zestig houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van twee en twintig april negentien honderd zeventig, en twee en twintig december negentien honderd zeventig, ons Notaris ~~van~~ verzocht hebben akte op te maken van hetgene volgt en ons te dien einde verklaarden:

1.- Dat zij eigenaars zijn van een blok grond gelegen te BRASSCHAAT, hoek vormende van de Mollei en De Dries, groot volgens titel zes duizend honderd acht en vijftig vierkante meter, gekadastréerd wijs F nr. 465/i ter grootte van zes duizend honderd vijf en tachtig vierkante meter, en hebbende volgens nagemeld verkavelingsplan een totale oppervlakte van zes duizend honderd twee en veertig vierkante meter.

2.- Dat voorschreven onroerend goed hen in volle eigendom en ieder voor een onverdeelde helft toebehoort om door hen te zijn verkregen als enige wettige en reservataire erfgenamen hunner ouders, de Heer Jacobus Carolus Van Leemput, en Mevrouw Julia Maria Cornelia Schoeters beiden in leven laatst zonder beroep en wonende te Merksem en aldaar overleden hij de zeven en twintigste augustus negentien honderd drie en zeventig en zij de acht en twintigste maart negentien honderd negen en veertig.

De echtelieden Van Leemput-Schoeters hadden zelfde grond aangekocht van de Heer Willem Pieter Van den Heuvel, bediende, wonende te Brasschaat, blijkens akte verleden voor Notaris Albert Geldof, te Antwerpen, de vijf en twintigste mei negentien honderd vier en veertig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Antwerpen de zevende juni daarna, deel 1691 nr. 16.

3.- Dat door de Heer Armand Van Regenmortel, landmeter-expert, wonende te Brasschaat, Durentijdelei nr. 73, voorschreven blok grond in kavels werd verdeeld en door hem een aanvraag tot verkavelen werd ingediend bij het Gemeentebestuur van Brasschaat op twaalf juni negentien honderd



BASISAKTE-VERNAVELING.

De 20 sept. 1974.

Nr. 11.343.

U 707326

drie en zeventig, en dat hem door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Brasschaat op veertien augustus negentien honderd vier en zeventig de verkavelingsvergunning werd afgegeven (verkavelingsregister nr. Y-14 - ref. nr. Stedebouw: 021/338).

4.- Dat zij op dit ogenblik hebben nedergelegd om aan onderhavige akte gehecht te blijven:

1°) de verkavelingsvergunning met de daarop van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften, hetwelk slechts één enkel aangehecht stuk uitmaakt;

2°) het goedgekeurde verkavelingsplan, waarvan een door ondergetekend Notaris Paul Van Roosbroeck, bewaarder der minuut, gewaarmerkt afsdruk samen met onderhavige akte en het sub primo aangehecht stuk, zal overgeschreven worden op het bevestigd hypotheekkantoor.

5.- Dat blijkens het goedgekeurde verkavelingsplan voorschreven blok grond werd verdeeld in acht kavels bouwgrond, te weten:

Lot 1.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de Mollei, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting zeven honderd en twaalf vierkante meter, palende zuid-westwaarts de lei op een breedte van elf meter.

Lot 2.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de Mollei, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting zeven honderd en zes vierkante meter, palende zuid-westwaarts de lei op een breedte van elf meter.

Lot 3.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de Mollei, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting vijf honderd en tien vierkante meter, palende zuid-westwaarts de lei op een breedte van twaalf meter.

Lot 4.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de Mollei, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting vijf honderd vierkante meter, palende zuid-westwaarts de lei op een breedte van twaalf meter.

Lot 5.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, hoek vormende van de Mollei en De Dries, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting duizend vier en zeventig vierkante meter, palende zuid-westwaarts de Mollei op een breedte van vijf en twintig meter veertig centimeter en zuid-oostwaarts De Dries op een breedte van veertig meter.

Lot 6.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de straat genaamd De Dries, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting vijf honderd negen en veertig vierkante meter, palende zuid-oostwaarts de straat op een breedte van tien meter vijftig centimeter.

Lot 7.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de straat genaamd De Dries, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting vijf honderd drie en vijftig vierkante meter, palende zuid-oostwaarts de straat op een breedte van tien meter vijftig centimeter.

Lot 8.- Een perceel bouwgrond gelegen te BRASSCHAAT, tegen de straat genaamd De Dries, gekadastréerd wijk F nr. 465/i/deel, groot volgens meting vijftien honderd acht en dertig vierkante meter, palende zuid-oostwaarts de straat op een breedte van een en twintig meter vijftig centimeter.

Zo en gelijk voorschreven percelen grond verbeeld en afgescheiden staan op meergemeld verkavelingsplan, opgemaakt door voornoemde Heer Van Regenmortel de tweede juni negentien honderd drie en zeventig.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

De op het plan aangeduide loten zullen ieder rechtstreeks over eigen erf dienen uit te wegen naar de openbare wege nis.

De kopen zullen verkocht worden vrijgesteld van het recht van gespleten erf, zodat zij zullen dienen aangezien worden als hebbende nooit aan één en dezelfde eigenaar toebehoord.

Wat betreft de latere eventuele overname van scheimuren, afsluitingen enzomeer, zullen de kopers alleen verhaal kunnen uitoefenen tegenover de naburige eigenaars, met uitsluiting van de komparanten in deze, tenware deze zelf ~~te~~ op de aanpalende gronden bouwden.

In zover de aanpalende grond eigendom is van de verschijners of hun rechtsopvolgers zullen de scheimuren "te paard" op de scheidingslijnen van de percelen worden geplaatst.

De onderhoud ervan zal door ieder van de eigenaars langs zijn zijde geschieden. Deze verplichting tot onderhoud geldt echter niet voor de verschijners in deze.

Voor zoveel als nodig wordt alhier nog uitdrukkelijk verwezen naar ~~de voorwaarde der Gemeente Brasschaat betreffende het koprichten~~ de bepalingen over de erfscheidingen en de zone met bouwverbod voorkomende in voormelde stedenbouwkundige voorschriften.

WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer ~~doen~~ komparanten keuze van woonst ter studie van ondergetekende Notaris Paul Van Roosbroeck, bewaarder der minuut.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

Ondergetekende Notaris ~~aan~~ bevestigt de juistheid van naam, voornaam, plaats en datum van geboorte van de komparanten op zicht van officieel door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Merksem, datum als voormeld. Na voorlezing aan de komparanten hebben deze en wij Notaris ~~aan~~ getekend, samen met voornoemde Notaris Joseph Van Roosbroeck.

in de tegenwoordigheid van Meester... Goed deze verzending en de doorhaling van één regel geschrift en vijf woorden nietig in deze akte.---

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large flourish and the number 7.

Large handwritten signatures and flourishes, including names like 'Jan van...' and 'Antoine...'.

Geregistreerd twee liden... te Merksem Re... Boek 137... Honderd vijfzig...

190 F

Signature of the notary
D. VAN HAITE