

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel
(*)

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- 1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- 2) Overige gevels

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil:

- a) tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3 m
- b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak: maximum 6 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelgrens.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak.
- 2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen

1) Gevels:

- zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen
- overige : baksteen

2) Bedekking van de schuine daken:

- ofwel pannen,
- ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen,
- ~~ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.~~

(*) Voor naven 1, 2 en 3 tot op de grens van de zone met bouwverbod aangeleind op het plan.

1.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn
van t.o.v. de kollektieve
voortuinstrook

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.05, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

1.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de
zijgrens van een perceel be-
stemd voor een kopgebouw, 3 m

BEBOUWING

Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.05, 4° en 8°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

~~Zone met bouwverbod~~ ~~constructies verboden~~

alle constructies verboden

Artikel 5 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN
GEMENGDE WOONZONE
(Nrs. 1 en 8)

5.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) voor de hoekpercelen (1 en 2)

1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m uit de zijgevel

4) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

b) voor de niet-hoekpercelen

1) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek: maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

Voorwaarde gemeente :

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum 60°.
Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

III/70 Voorwaarde gemeente : het gebruik van dakvilt is niet toegelaten. V-3a/2

Artikel 3 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
gemengde woonzone (vervolg)

3.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de
achtergrens van het
perceel voor ~~maximaal~~ tot de grana
van de ~~aan de achtergevel~~ ~~toegeduid~~
op het plan

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte
10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn

b) Overige gevels ~~maximaal tot de grana van de~~ ~~aan de achtergevel~~ ~~toegeduid~~
op het plan

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan,
met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel
samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing
op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het
verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander
perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing
ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGT

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
maximum 3 m.

4° WELSTAND

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum-
helling van 60°.

b) Materialen

1) Voor gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sier-
bepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte
kleur.

2) Voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

Ofwel riet

Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

~~orwaarde gemeente ; het gebruik van dakvilt is niet toegelaten.~~

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 3 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
gemengde woonzone (vervolg)

3.03 BOUWVRIJE VOERTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel
1.05, 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van
hellende op- en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook
als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

3.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf
elke zijgrens van het
perceel : 3 m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals
bepaald in artikel 1.05, 4° en 5° : alle constructies verboden,
met inbegrip van hellende op- en afritten.

3.05 Lane met bouwverbod

afstand tot het vlak

alle constructies verboden.

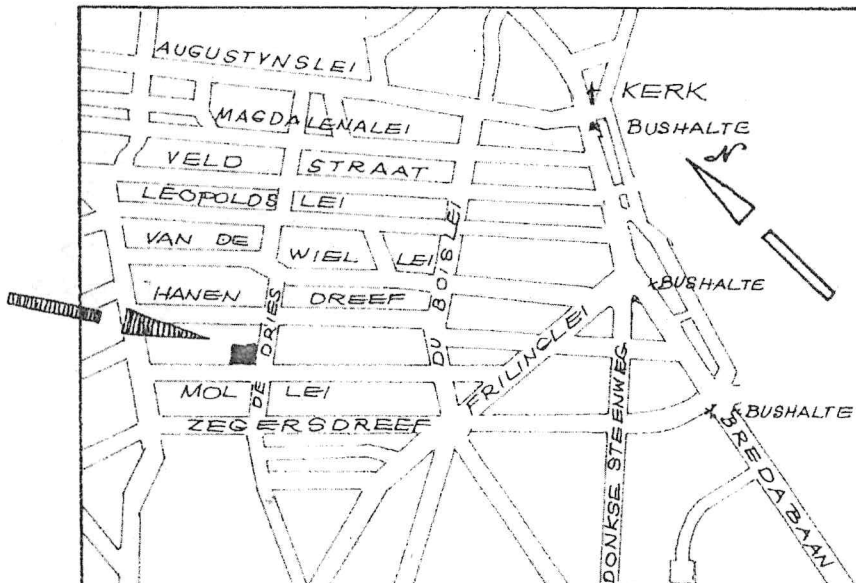
GEMEENTE BRASSCHAAT

WYK F N^r 465ⁱ

4 A N W U Z E R

Lot	Ligging	Kadaster		Aard	Oppervlakte per perceel		
		Wijk	deel van nummer		Ha	a.	ca
1	Mollei	F	465 ⁱ	Bouwgrond		7	12
2	id.	F	465 ⁱ	id.		7	06
3	id.	F	465 ⁱ	id.		5	10
4	id.	F	465 ⁱ	id.		5	00
5	Mollei en De Dries	F	465 ⁱ	id.		10	74
6	De Dries	F	465 ⁱ	id.		5	49
7	id.	F	465 ⁱ	id.		5	53
8	id.	F	465 ⁱ	id.		15	38
Totaal						61	42

LIGGINGSPLAN 1/20.000



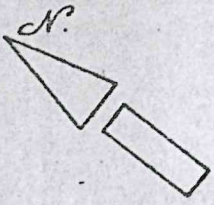
Brasschaat, de 6 september 1974
De gezworen landmeter,

A. Van Regenmortel

A. VAN REGENMORTZEL
Landmeter Expert
Durentijdleij 73
2130 BRASSCHAAT

VERKAVELING GOEDGEKEURD OP

14.8.1974 (021/338)



SCHAAL 1/500

Filet Josephina

Feyens-Oostvogels A.

De Croodder S.

De Buck B.

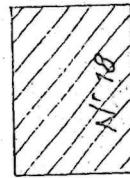
Erven De Backer L.

Erven Van der Wee

Aernoutts Henri

Van Santvliet J.

Sneyders Jozef



ZONE MET
BOUWVERBOD

8
1538 m²

7
553 m²

6
549 m²

1
712 m²

2
706 m²

3
510 m²

4
500 m²

5
1074 m²

Gy'sen - Poelmans, C.

M O L L E I

A
Lc
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

25.00

64.60

64.00

63.40

42.60

41.80

41.00

40.00

11.00

11.00

12.00

12.00

25.40

74.70

52.60

52.00

51.40

27.30

75.65

6.00

17.00

6.00

21.50

10.50

10.50

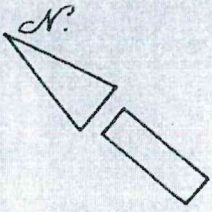
16.00

8.00

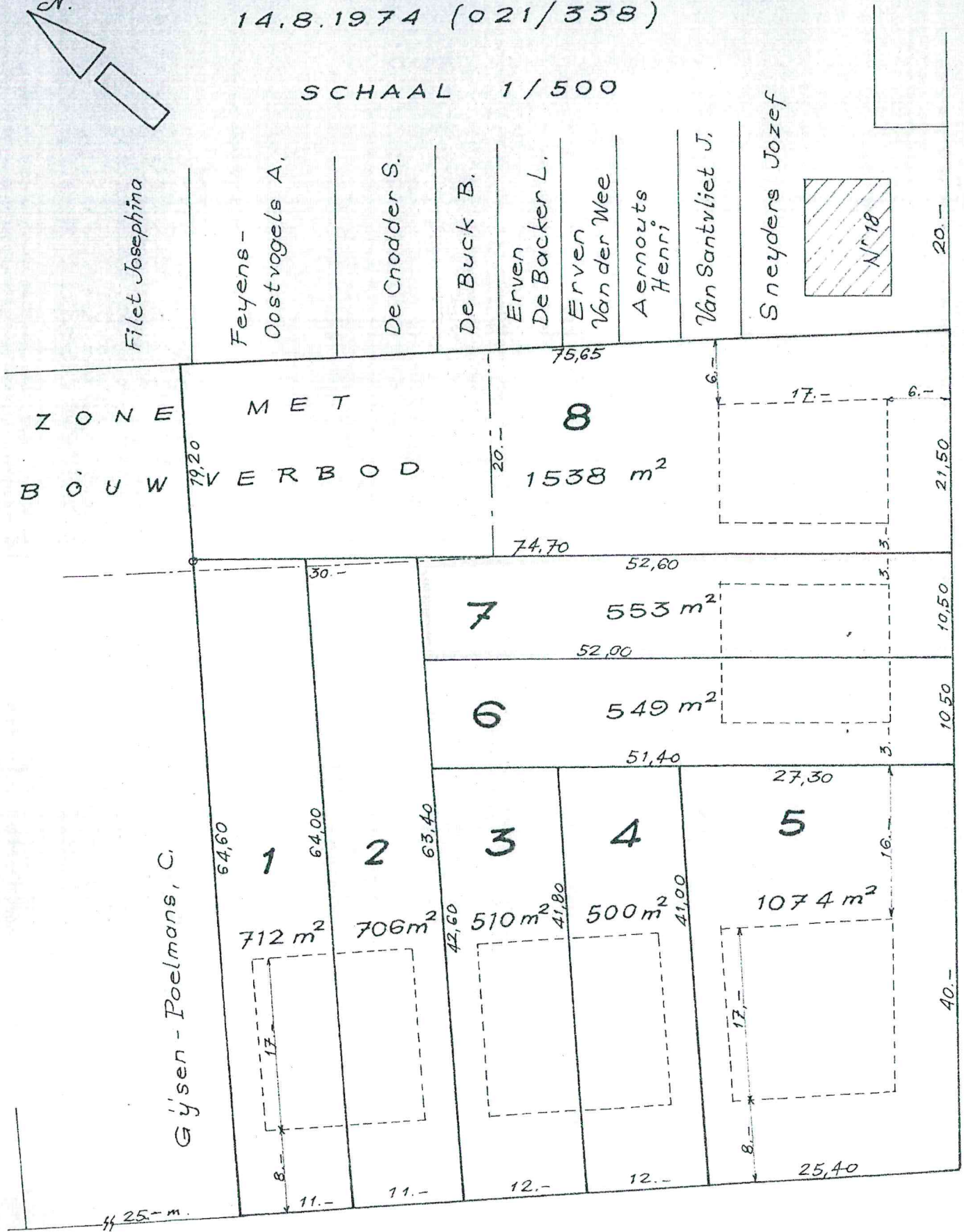
20.00

20.00

VERKAVELING GOEDGEKEURD OP
14.8.1974 (021/338)



SCHAAL 1/500



Filet Josephina

Feyens-Oostvogels A.

De Cnodder S.

De Buck B.

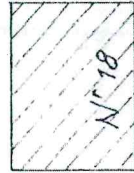
Erven De Backer L.

Erven Van der Wee

Aernoutts Henri

Van Santvliet J.

Sneyders Jozef



20.-

21,50

10,50

10,50

40.-

D E E R I E S

M O L L E I