

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304550

Eigenaar: [REDACTED]	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: [REDACTED]
-------------------------	---------------------------	------------------------------

Datum onderzoek : 24/06/2024

Datum verslag: 24/06/2024

Installatie ID:	2012079928
-----------------	------------

Plaats van het onderzoek: Ronselestraat 13 9932 RONSELE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	Vob 3x6	Nominale stroom aansluiting (A):	32 A
Sectie voedingskabel:	6 mm ²	Differentieel type:	
Nominale spanning:	3x230 VAC	Differentieel ΔI:	
Aantal borden:	2	Differentieel, Aantal polen:	
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	8	Differentieel, In (A):	
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Andere	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Scheidingsschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	999,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	0,05	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte – een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Gino De Greve



Gino De Greve - 165

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304550

Beschrijving van de installatie

Teller DNB ==> 2 borden - 8 kringen

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.3 : De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper.
- 2.7 : Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften.
- 2.8 : De aardingsonderbreker moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
- 2.9 : Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.

Inbreuken isolatie:

- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.1 : De sectie van de interne bekabeling voldoet niet.
- 4.12 : Er is een inrichting noodzakelijk om het verdeelbord spanningsloos te stellen.
- 4.13 : Waarschuwingbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.14 : Identificatie van elektrische machines en toestellen.
- 4.17 : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.
- 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.
- 4.2 : Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking in gewone ruimten.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.1 : De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging.
- 5.3 : Een differentieelschakelaar moet aan het begin van de installaties geplaatst worden.
- 5.4 : Niet elke eindstroombaan is beveiligd door een differentieelschakelaar, kabelberekeningen dienen voorgelegd te worden.
- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.
- 5.6 : Differentieelschakelaar moet van het type A zijn.
- 5.8 : De algemene differentieelschakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB).

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.
- 6.4 : Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.
- 6.5 : Hoofd-equipotentiale verbinding ontbreekt.
- 6.9 : Bijkomende equipotentiale verbindingen zijn verplicht voor alle metalen delen die gelijktijdig genaakbaar zijn, zowel massa's van vaste elektrische machines als vreemde geleidende delen.

Inbreuken elektrische geleiders en leidingen:

- 7.2 : Het gebruik van soepele geleiders in vaste opstelling is verboden.
- 7.6 : Leidingen van het type VOB zijn onvoldoende mechanisch beschermd.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304550

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.10. : Contactdozen bezitten een aardingscontact en de verbinding met de beschermingsgeleider is niet uitgevoerd.
- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.
- 8.4 : Elektrisch materiaal mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal gemonteerd worden.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.17. : De aardingspen van de contactdoos is niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding
- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.
- 9.2. : Afstanden volumes. In oude installaties van voor 1 oktober 1981 moet beschermingsvolume van 0.6m naar 1m, indien geen differentieel van 30mA geplaatst wordt
- 9.3 : Gebroken/versleten elektrisch materieel moet vervangen worden.
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.
- 9.7 : Leidingen moeten volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

Inbreuken metingen:

- 10.3 : Geen aardingsmeting mogelijk omwille van het ontbreken van een aardingsonderbreker.

Inbreuken oude installaties:

- 13.1. : Aarding uitgevoerd door gebruik van gas- en/of waterleidingen. Afwezigheid van aarding.
- 13.10. : Differentieel badkamer en volume2(1m i.p.v. 0.6m) niet in overeenstemming
- 13.8. : Bij uitbreiding en/of verzwaring is er geen differentieel van 300mA voorzien in het begin van de installatie

Bijkomende informatie over de inbreuken:

Opmerkingen:

Nota's:

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en is uitgevoerd in het kader van verkoop van deze woning.

Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

EAN nr : kon niet worden aangeboden.

Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8

Verslag gelijkvormigheidsonderzoek alsook eventuele voorgaande controlebezoeken zijn niet aangeboden.

Het valt niet uit te sluiten dat er zich bij herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Bij het opmaken/aanpassen van de schema's is het mogelijk dat meerdere extra inbreuken aan het licht komen.

Het is aangewezen om de elektrische installatie totaal te renoveren / vernieuwen.

