

Rooilijn op 12 m, goedgekeurd door het Gemeente bestuur.
Achteruitbouwstrook 8 m
Verharding
Uitrusting: Electriciteit, waterleiding, rooiering

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. de rooilijn is door de Gemeentelijke diensten bepaald op 12.00 m, met daarvoor een achteruitbouwstrook van 8.00 m.
2. de gebouwen worden opgevat als halfopen bebouwing, met mogelijkheid van open bebouwing, door samen voeging van 2 laten. de zijdelingse zijde stroken zullen minimum 4.00 m bedragen. De gebouwen zullen minstens 7m gevelbreedte hebben. Werkplaatsen en nijverheids inrichtingen zijn verboden.
3. de kopgebouwen zullen in eenvormige bouwtrant en met gelijkwaardige materialen opgetrokken worden. de hoogte tot onder de kroonlijst is bepaald tot max 6.00 m, vanaf het peil v.h. voetpaal. de eerste bouwvertoont de hoogte. Kroonlijsten, dak hellingen en nokken zullen doorlopend en aaneengesloten opgericht worden.
4. de bijgebouwen zullen met het hoofdgebouw eenzelfde architecturaal geheel vormen. Vrijstaande garages zijn toegelaten bij zover deze opgericht worden op 6.00 m v.h. hoofdgebouw. Hoogte onder de kroonlijst is max 3.00 m.
5. In de voortuinstrook zullen geen afritten mogen gemaakt worden, noch ondergrondse garages of bergplaatsen. Geen uitsprongen of oergelijke constructies zijn toegelaten in de voor- en zijdelingse stroken.
6. de afsluitingen tussen de percelen bestaan uit doorlopende heugen van max. 1.50 m hoogte (o.f.m. in de voortuinstrook), of dan niet versterkt door paaltjes, alomdoversperning of gemetste muurtjes van 0.50 m hoogte. Betonplatenafsluitingen zijn verboden.
7. de kleur en de aard v.d. materialen dient zodanig gekozen dat het totaalgewicht in de omgeving past.

Voor akkoord.

Voor de Eigenaar.

De Notaris,

②. *Breder*

