GEMEENTE LEMBEKE.

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
- WARANDE -

- VERKAVELINGSPLAN -
2e DEEL

Verg. Stedebouw
MP/RDH
43.009-556-V
dd. 17-4-1975

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
17 APR. 1975

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE MEETKUNDIGE SCHATTER,
EEKLO 29 OKT. 1974 197

J. VAN DEN BULCKE.

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN LEMBEKE IN ZITTING:
13 JAN. 1975

OP BEVEL,
DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER,

N

LEGENDE.

- GRENS VAN HET VERKAVELINGSPLAN.
- GRENS DER BESTEMMINGSZONE.
- PERCEELSCHEIDING TER TITEL VAN INLICHTING.
- WEGENIS.
- WANDELPAD.
- ZONE III VOOR OPEN BEBOUWING. (VOLGENS B.P.A. WARANDE)
- ZONE VOOR ACHTERUITBOUW.

Art.1.-

ALGEMEENHEDEN.

a/ machtiging: vervalt elke machtiging gegeven met betrekking tot dit plan en voorschriften,niet gebruikt binnen het jaar waarop ze betekend werd aan de belanghebbende.

b/verbodsbepalingen:behalve de normale onderhoudswerken zyn verboden alle werken die een toestand ,in stryd met dit plan en voorschriten zou bestendigen of uitbreiden.

c/tegenstrydigheden: in geval van tegenstrydigheden tussen de voorschriften en grafische gegevens van dit plan zyn deze laatste van toepassing.

d/ afwykingen: op voorstel van het college van burgemeester en schepenen kan de minister, of de gedelegeerde afwykingen toestaan van de voorschriften wat betreft de hoogte,de breedte de diepte,uitpringende delen op de gevels en de plaatsing der gebouwen.

Art .2.-

ZONE III VOOR OPEN BEBOUWING. (volgens B.P.A. Warande)

a/ bestemming: alleen vestiging van permanente woningen.

b/ percelen: behalve lot 68,is de minimum oppervlakte per lot 16ar00ca en de breedte aan de straatzyde 40m00.minimum.

c/ bouwwerken: i

1/iedere woning is op te richten met vrye gevels.

2/woningen zonder verdieping of met één verdieping in de dakruimte.De hoogte tot de kroonlyst is maximum 3,50m,gemeten vanaf de boorsteen van het aanpalend voetpad.Een speling van 5 % op deze maat is toegelaten.

3/de samenvoeging van twee of meer loten is niet toegelaten.

4/de afstand tussen de gevels en de perceelscheidingen moet ten minsten 10m. bedragen.

5/bergplaatsen voor auto's,fietsen,tuingerief,wasplaatsen en dergelyke behorend by de op te richten woning zyn toegestaan,indien zy in één architectorisch geheel met het hoofdgebouw worden ontworpen en uitgevoerd.

6/in de achteruitbouwstroken zyn geen toegangshellingen tot welkdanige bouwwerken toegelaten.

d/ Materialen en kleuren.

1/Alle vrye gevels en bouwwerken moeten onderling samenhangend gecomposeerd worden en in dezelfde graad van afwerking worden uitgevoerd.

2/Alle opzichtige,minderwaardige en niet harmoniserende materialen evenals alle imitatie van natuurlyke matarialen zyn verboden.

e/ uitspringende delen op de gevels:

zyn toegelaten: open doorzichtige en doorschynende balkons,wind- en zonneschermen,kroonlysten.Deze uitsprongen op de gevels mogen 60 cm bedragen.

f/ daken: plat dak of met helling van max. 45° op de horizont zyn toegelaten.

g/ afsluitingen:

levende hagen,versterkt met betonpalen en draadversperring zyn toegelaten.

Art.3.-

LEIDINGEN .

Alle leidingen voor water,gas en electriciteit, telefoon e.d. moeten ondergronds worden aangelegd,zowel op privaat als op het openbaar domein.

Art.4.-

ZONE VOOR OPENBARE BESTEMMING .

Alleen gebouwen en inrichtingen met openbaar karakter, in overeenstemming met de noodwendigheden van de betrokken en aanpalende zones van het A.P.A. en voor zover zy niet schaden aan het algemeen karakter ,de rust ,de gezondheid en de veiligheid van de bewoners van voornoemde zone's.

BEUKENLAAN

58
± 1839 m2

59
± 1837 m2

60
± 1780 m2

61
± 1831 m2

62

68
± 1495 m2

Eikenlaan

A213 b

61
± 1831 m2

62
± 1809 m2

63
± 1602 m2

64
± 1765 m2

68
± 1495 m2

69
± 1666 m2

70
± 1736 m2

71
± 1886 m2

76
± 1679 m2

77
± 1979 m2

85
± 1674 m2

1215

1221

weg nr 5

68
± 1495 m2

75
± 2239m2

69
± 1666m2

80
± 2423 m2

81
± 1956m2

76
± 1679 m2

1221

Berkenlaan

82
1226
± 2073m2

77
± 1979m2

85
± 1674 m2

64

± 1765 m2

65

± 1776 m2

1217

Eikenlaan

72

±1992 m2

66

± 1913 m2

73

± 2127 m2

67

± 2030 m2

74

± 2425 m2

80

± 2423 m2

81

± 1956 m2

1232

86

2347,69 m2

82

1226

± 2073m2

Berkenlaan

83

± 1909 m2

87

± 1736 m2

1229b

88

± 1750 m2

Berkenlaan

± 1886 m2

72
± 1992 m2

73
± 2127 m2

74
± 2425 m2

Lonkenpad

77
± 1979 m2

78
± 1619 m2

1228 b

79
± 2419 m2

85
± 1674 m2

1224

84
± 1702 m2

83
± 1909 m2

Berkenlaan

1227

91
± 2091 m2

90
± 1955 m2

± 1981

1221

± 1679 m2

77

± 1979 m2

85

± 1674 m2

Berkenlaan

82

1226

± 2073m2

1224

83

± 1909 m2

78

± 1619m2

84

± 1702 m2

1229b

88

± 1750 m2

Berkenlaan

1227

89

± 1981 m2

90

± 1955m2

79

2419m2

91

± 2091 m2