BEPERKTE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
BETREFFENDE VERKAVELING VAN GRONDEN
GELEGEN TE LOVENDEGEM
"OUDE GENTWEG"

1. - Bij verkaveling moeten de grenzen der percelen derwijze worden aangebracht dat de zijgevels van de eventuele op te richten gebouwen in de haak kunnen zijn op de bouwlijn tot aan de voorziene diepte der bijgebouwen.
De percelen zullen een minimum breedte hebben van 7,50 m voor gesloten bebouwing, 11 m. voor half open bebouwing en 18 m. voor open bebouwing, gemeten op de bouwlijn.

2. - De bouwwerken in het algemeen - (Hoofdgebouw - bijgebouwen)

De Gevels: alle schreeuwende, helgekleurde en minderwaardige materialen zijn verboden.
Alle buitengevels zullen opgetrokken worden in gelijkaardige materialen.

Daken : de uithellende vlakken naar de gevels zijn begrepen tussen 30° en 45° en gelijk per huizengroep voor het hoofdgebouw en bijgebouwen. Alle kroonlijsten en nokken moeten op dezelfde hoogte zijn.

3. - Zone voor bebouwing

- De inplanting der woning is vrij binnen de aangeduide grenzen, naast de vrijstaande zijdelingse gevels moet er een strook van 4 m. vrijgelaten worden.
- Het hoofdgebouw mag met of zonder verdieping zijn.
- Voor de koppelwoningen mogen bijgebouwen opgericht worden, doch zonder verdieping en met plat dak. Voor de alleenstaande woningen dienen de bijgebouwen met het hoofdgebouw onder een zelfde dak gebracht.

4. - Autobergplaatsen.

Vrijstaande autobergplaatsen met een totale oppervlakte van 32 m2 moeten ingeplant worden op minimum 20 m. van de voorgevellijn. Indien zij kunnen gekoppeld worden met deze van het nevenliggend perceel mogen zij opgericht worden op de perceelsgrens met mandelige muren, mits behoud van gelijke kroonlijst en vorsthoogte, alsook het gebruik van dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw, zoniet moeten zij opgericht worden op minimum 2,50 m. van de perceelsgrens.

5. - Strook voor koeren en hoven.

De koeren en hovingen zullen aangelegd worden als siertuinen. Een klein gedeelte (max. 50 m2) mag daarvan als moestuin gebruikt worden.

6. - Perceelsafsluitingen.

De perceelsgrenzen dienen afgezet met een levende haag of met betonpaaltjes met vlechtdraad met gebeurlijk onderaan tot 0,30 m hoogte een betonplaat, of met afgeronde betonbalken tussen betonpalen. Maximum hoogte 1,60 m.

7. - Voortuinstrook.

Is enkel bestemd als siertuin, er mag geen enkele bebouwing in opgericht worden. Maximum hoogte der afsluitingen 0,70 m. Deze zal bestaan uit lage muurtjes opgetrokken in dezelfde materialen als hoofdgebouw, of levende hagen, of afgeronde betonbalken tussen betonpalen.

8. - Minimale en maximale bebouwingsdichtheden.

Perceel met kleinste oppervlakte : 270 m2 + 22 m2 = 292 m2

$$\frac{V}{T} = \frac{300}{292} = 1,02$$

$$\text{Woningdichtheid} = \frac{74 \times 10.000}{57.124} = 12,95$$

Oppervlakten.

Lot 1	471 m2	Lot 38	1.150 m2
Lot 2	594	Lot 39	936
Lot 3	731	Lot 40	527
Lot 4	704	Lot 41	530
Lot 5	621	Lot 42	519
Lot 6	561	Lot 43	563
Lot 7	823	Lot 44	573
Lot 8	680	Lot 45	549
Lot 9	865	Lot 46	561
Lot 10	764	Lot 47	584
Lot 11	610	Lot 48	576
Lot 12	606	Lot 49	644
Lot 13	560	Lot 50	530
Lot 14	540	Lot 51	558
Lot 15	540	Lot 52	753
Lot 16	924	Lot 53	523
Lot 17	826	Lot 54	633
Lot 18	729	Lot 55	622
Lot 19	757	Lot 56	509
Lot 20	454	Lot 57	529
Lot 21	546	Lot 58	523
Lot 22	772	Lot 59	543
Lot 23	391	Lot 60	536
Lot 24	920	Lot 61	528
Lot 25	637	Lot 62	656
Lot 26	524	Lot 63	627
Lot 27	580	Lot 64	508
Lot 28	581	Lot 65	514
Lot 29	592	Lot 66	518
Lot 30	549	Lot 67	496
Lot 31	527	Lot 68	501