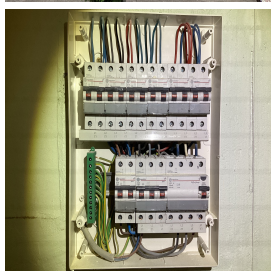


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**
**REF. 128/2023/81406/01:1**

**DATUM VAN CONTROLE** 02/10/2023 **AGENT** Souheil Idrissi  
**ADRES VAN CONTROLE** Alfons Gossetlaan 7A (verdieping +6) - 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek) **TYPE CONTROLE** Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)


**› ALGEMENE GEGEVENS**

**Adres van de installatie** Alfons Gossetlaan 7A (verdieping +6) - 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek)  
**Type van lokalen** Woning met ingang van de straat  
**Doel van de keuring** Woning met ingang van de straat  
**Eigenaar** Woning met ingang van de straat  
**Verantwoordelijke voor de werken** niet gecommuniceerd  
**Afwijking van toepassing/toegepast** Bestaande gedeelten van huishoudelijke installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (6.5.8.1.)

**› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

**Distributienetbeheerder (DNB)** IVERLEK  
**EAN code** niet gecommuniceerd  
**Nummer teller** 5710557  
**Meterstand dag/nacht** 59543,7/  
**Type van de algemene schakelaar** Automaat  
**Voedingskabel hoofdbord** VOB 6mm<sup>2</sup>  
**Nominale spanning** 3x230V - AC  
**Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)** 10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd

**› CONTROLE**

**Conformiteit eendraadschema's en situatieplan** Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 8

**Kringen**
**Bescherming**
**Sectie (mm<sup>2</sup>)**
**Conclusie**

Aardverbindingssysteem	Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding	Hoofd differentieelstroominrichting	40A - 300mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	40A - 30mA - type A - test niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	NVT - voor gemeenschappelijke delen	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	Niet OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	1,39
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

### BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 02/10/2023, elektrische installatie Alfons Gossetlaan 7A (verdieping +6) - 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek) is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

**Handtekening agent**


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/81406/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De onderbreker van de gemeenschappelijke aardverbinding is niet toegankelijk. - 5.4.2.1.c
- De eendraadsschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Verlichtingspunten die wachten op de definitieve armatuur zijn op het moment van de conformiteitscontrole niet voorzien van lamphouders. - 4.2.4.3.a
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning is rommelig - problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/droogkast
- De keuken is nog niet afgewerkt. De elektrische toestellen zijn nog te installeren.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De werkzaamheden aan de elektrische installatie zijn vóór 1 juni 2023 begonnen.
- Niemand aanwezig tijdens controle.
- De badkamer is niet afgewerkt. Het bad of de douche moet nog geplaatst worden.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- De elektrische installatie is niet afgewerkt. Stopcontacten, schakelaars... zijn nog te installeren.
- Hoofdequipotentiele verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen van de elektrische installatie worden aan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie overhandigd om deel uit te maken van het dossier van de elektrische installatie. Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen worden bewaard gedurende vijf jaar door voormeld erkend organisme zoals vermeld in onderafdeling 6.4.6.1. Gedurende de voormelde periode, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen mag een vergoeding worden gevraagd, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd.

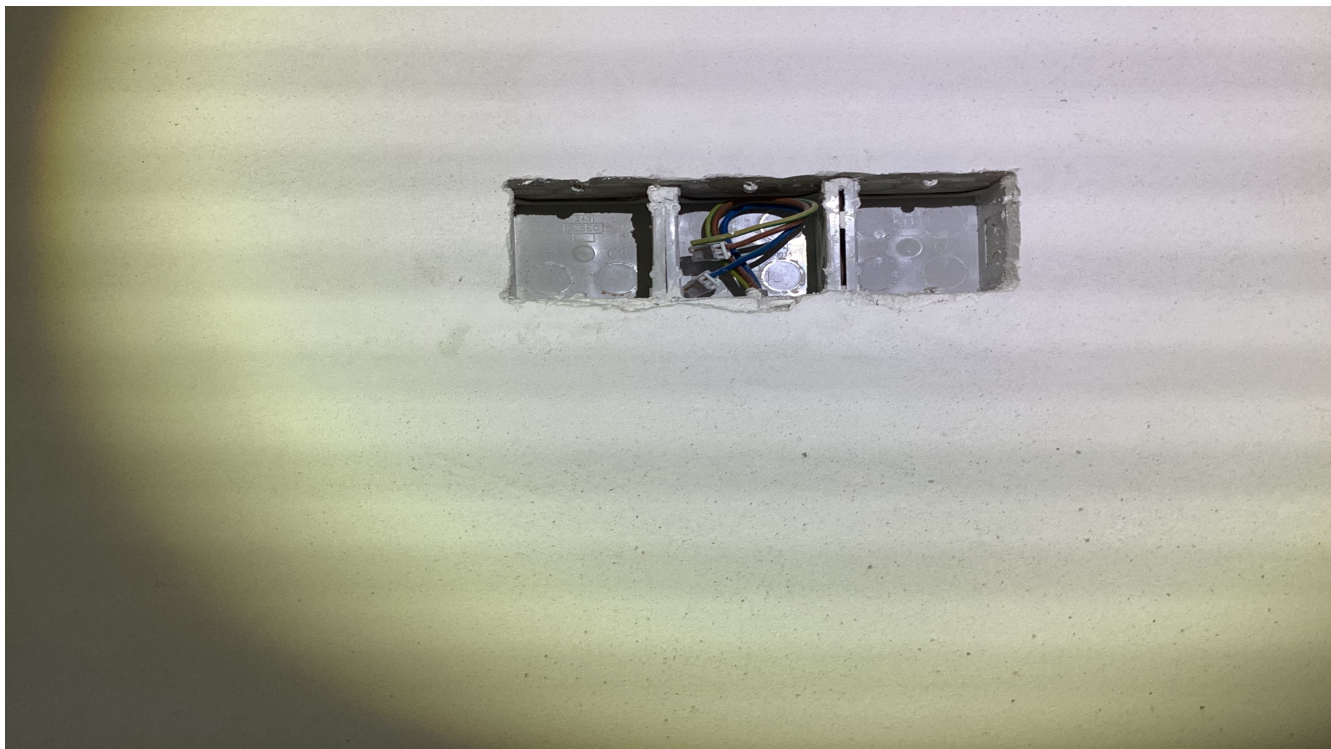
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 128/2023/81406/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/81406/01:1

› BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 128/2023/81406/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

