

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

<p>Het perceel is gelegen in een gewestplan</p> <p>naam: gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse algemeen planid: GWP_02000_222_00025_00016 datum goedkeuring: 17/07/2000 met bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bufferzones 	<p>JA</p>
<p>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</p> <p>Niet van toepassing in Dilbeek</p>	<p>NEE</p>
<p>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</p>	<p>NEE</p>
<p>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</p>	<p>NEE</p>
<p>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</p>	<p>NEE</p>
<p>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</p> <p>naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden algemeen planid: RUP_02000_212_00124_00001 datum goedkeuring: 16/12/2011 met bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel 	<p>JA</p>
<p>Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*</p>	<p>NEE</p>
<p><small>* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op www.Geopunt.be de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).</small></p>	
<p>Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid</p>	
<p>Planschadevergoeding</p>	<p>NEE</p>
<p>Planbatenheffing</p>	<p>NEE</p>
<p>Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)</p>	<p>NEE</p>
<p>Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*</p>	<p>NEE</p>

* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- Gemeentelijke verordening inzake kwaliteitsvol wonen, goedgekeurd op 21 december 2021 door de gemeenteraad van Dilbeek.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

Verkavelingsdossier:	JA
Een verkavelingsaanvraag	JA
- referte: 874.2/67/2/010	
- onderwerp: Aanvraag tot verkavelen van een appartementsgebouw met 6 bouwlagen.	
- Beslissing(en):	
- Vlaamse regering: Vergunning - 18/07/1968	
- Deputatie: De vergunning werd geweigerd - 05/04/1968	
- College: De vergunning werd geweigerd - 05/02/1968	
- stadium: Vergunning niet vervallen.	
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- **omschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw**

- **referte:** 874.1/69/2/110

Beslissing(en):

- College: Vergunning - 20/09/1969

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- **omschrijving: het wijzigen van de gevels**

- **referte:** 874.1/17/2/257

Beslissing(en):

- College: Vergunning - 18/12/2017

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht". NEE

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal of minstens één handavingsdossier.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

Omschrijving: het isoleren van een appartementsgebouw en renoveren van de terrassen

- referte: 2020/304

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Beslist door: Dilbeek

Datum van de beslissing: 21-12-2020

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	JA
--	----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

- **omschrijving: Exploiteren van een ondergrondse mazouttank met een inhoud van 10.000 liter.**

- refertenr: #752.3/92/2/532

- exploitant: Mazouttank residentie Tzigane

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename **: 15/02/1993

** Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

- **omschrijving: plaatsen van een liftmotor van 6 pk en een ingegraven houder van 10.000l stookolie**

- refertenr: #752.0/1971/2/243

- exploitant: Mazoutopslag Seconim nv

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename **: 08/01/1972

** Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 17.3.6.1°; Klasse 3;

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
--	-----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
---	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
---	-----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
---	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
---	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
---	--

- Centraal gebied

JA

- Te optimaliseren buitengebied

NEE

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin) NEE
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen NEE

Datum: 21/08/2023

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,