

Réf. Notaire : 2023-0578/003 - LT
Concerne : [REDACTED]

INFORMATIONS NOTARIALES

Formulaire annexe 16

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 07/03/2024, relative à un bien sis à YVOIR (Purnode), route de Dorinne, 3 cadastré section A n° 64N – 64W, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial :

1. Le bien en cause est situé en zone d'habitat à caractère rural sur une profondeur de \pm 55 mètres en bordure de voirie et le surplus en zone agricole au plan de secteur de DINANT-CINEY-ROCHEFORT adopté par Arrêté Royal du 22/01/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.



2. Le bien en cause est partiellement situé dans un périmètre d'intérêt paysager (ADESA) : partie en zone agricole uniquement.

3. Le bien en cause est actuellement raccordable à l'égout.

Le bien en cause bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux.

4. Les données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 12 du décret 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols sont les suivantes : néant.

5. Existence d'autorisations urbanistiques et/ou environnementales :

- Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977.
- Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1^{er} janvier 1977.
- Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans.


A Yvoir, le 25 mars 2024

La Directrice générale,


J. LECOCQ

Pour le Collège



Le Bourgmestre,

P. EVIARD