

## Gegevens opvraging

Referentienummer	5d8b53a6cc867237bde2
Datum	05-10-2023
Perceelsnummer	44040 B 0212/00X000
Adres / Ligging	Driesstraat 76, 9090 Melle

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Gebieden van het VEN en het IVON
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Signaalgebieden
20. Risicozones voor overstromingen
21. Recent overstroomde gebieden
22. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
23. Van nature overstroombare gebieden
24. Grenzen van polders
25. Grenzen van wateringen
26. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
27. PFAS
28. Jachtterreinen
29. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
30. Gewestplan
31. Ruimtelijk uitvoeringsplan
32. Beschermd Onroerend Erfgoed
33. Vastgestelde Inventarissen
34. Unesco Werelderfgoed
35. Plannen
36. Gebieden geen archeologie
37. Wetenschappelijke inventarissen
38. Erfgoedlandschappen
39. Atlas der Buurtwegen

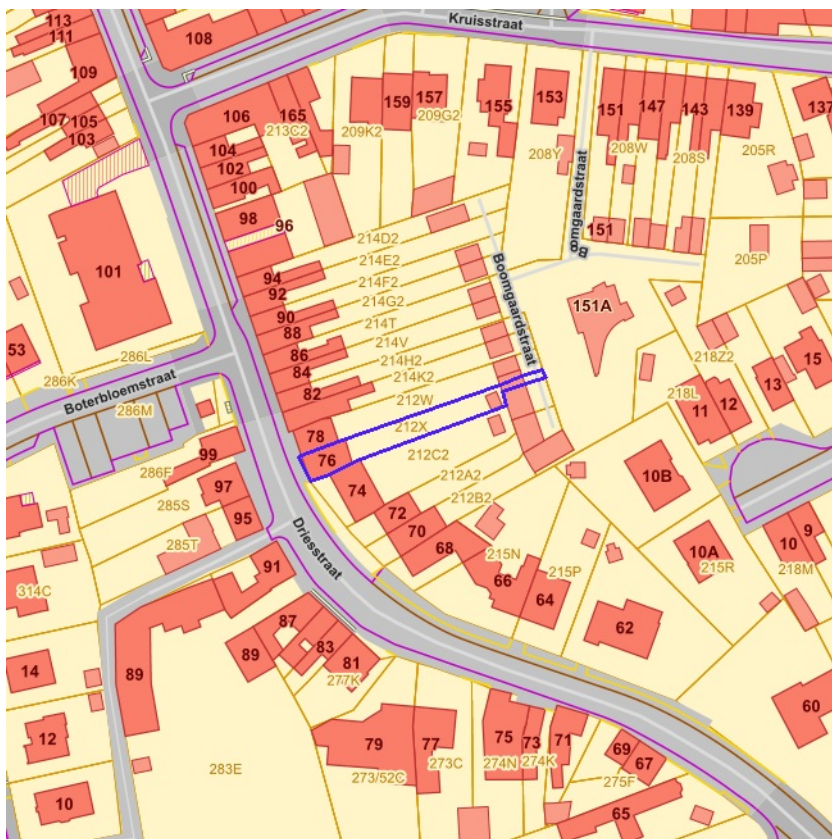


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS GRB](#)



BRONNEN  
© (05/10/2023) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)

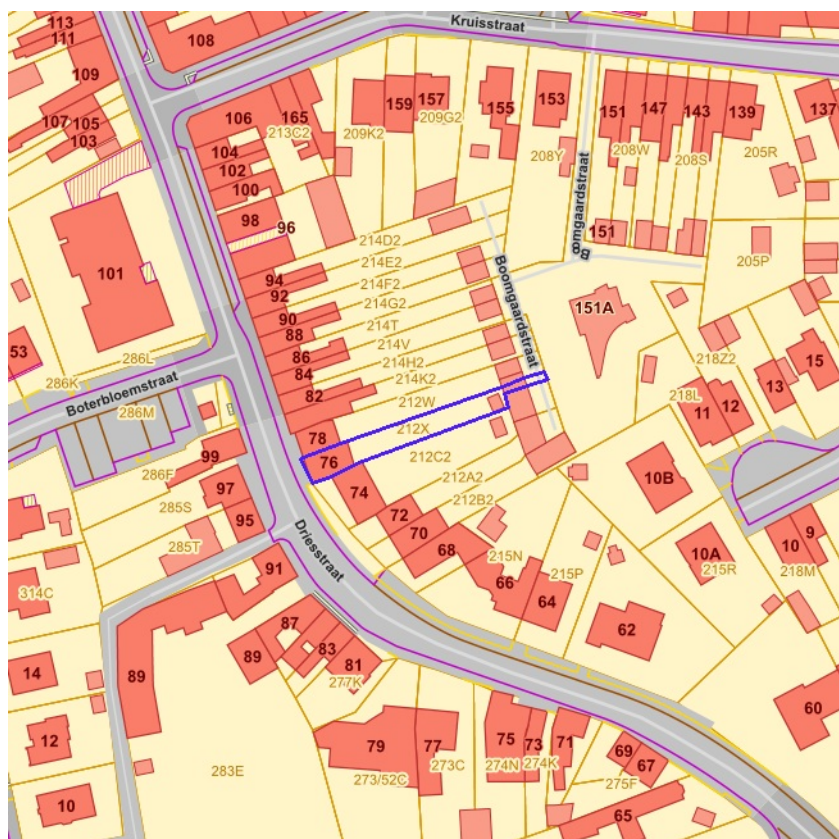


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

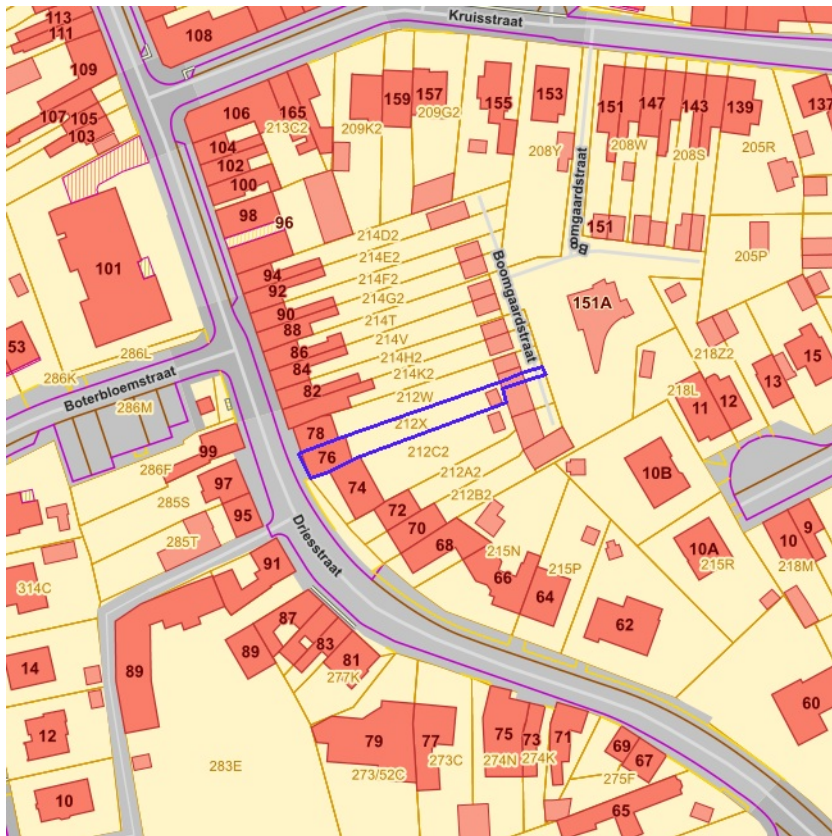
BRONNEN  
 Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)  
[WFS Bosreferentiaalag 2000](#)

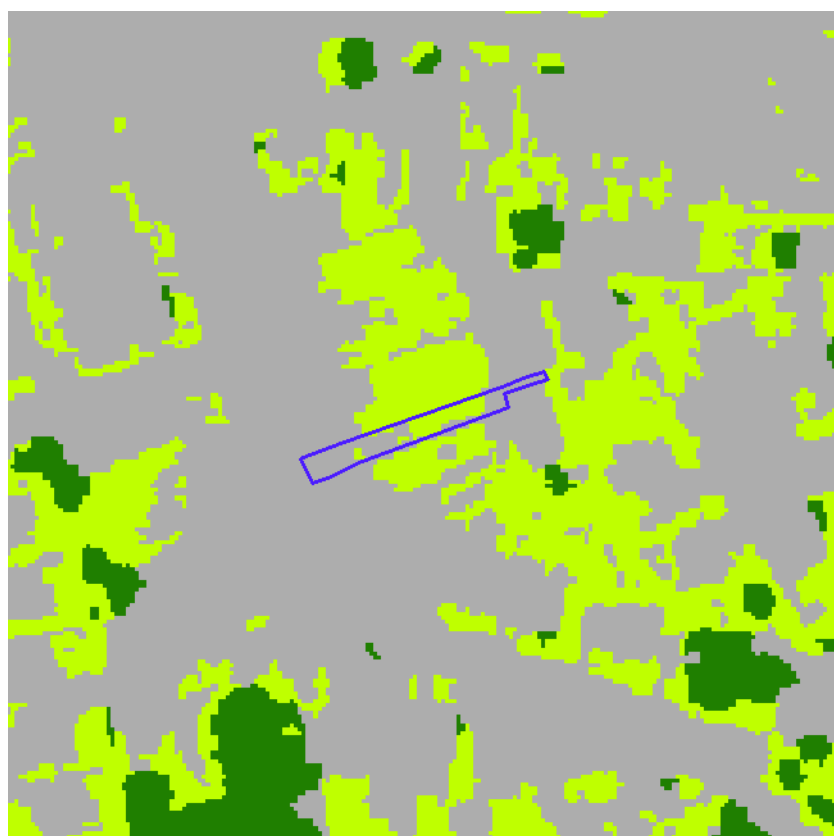


Geen bos  
Bos



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



-  Geen classificatie
-  Hoog groen
-  Laag groen
-  Landbouw
-  Niet groen

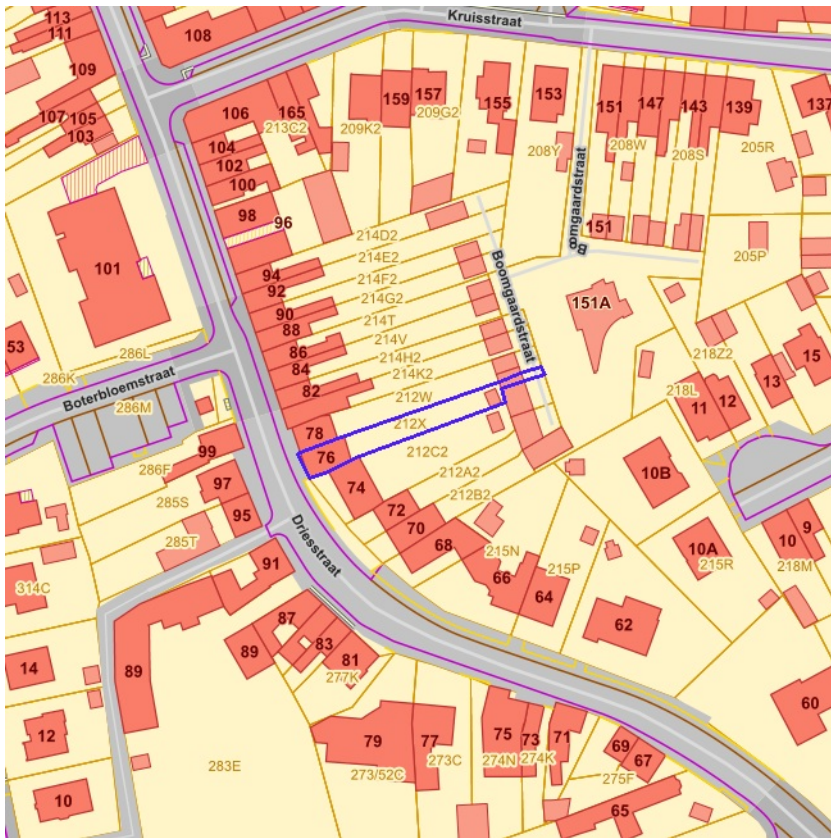


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



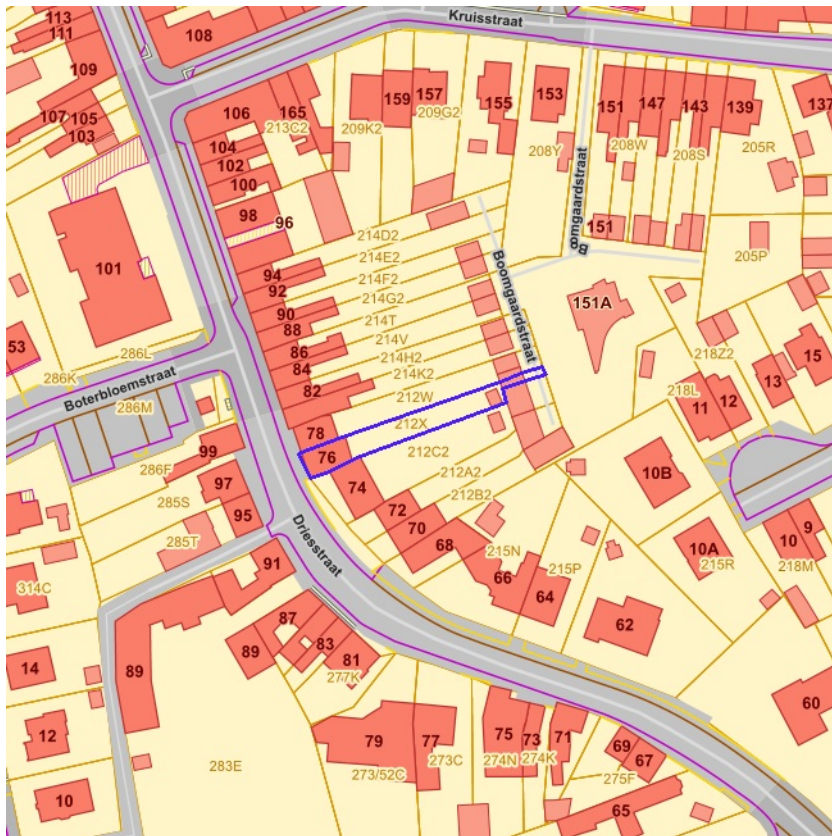
- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
 Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



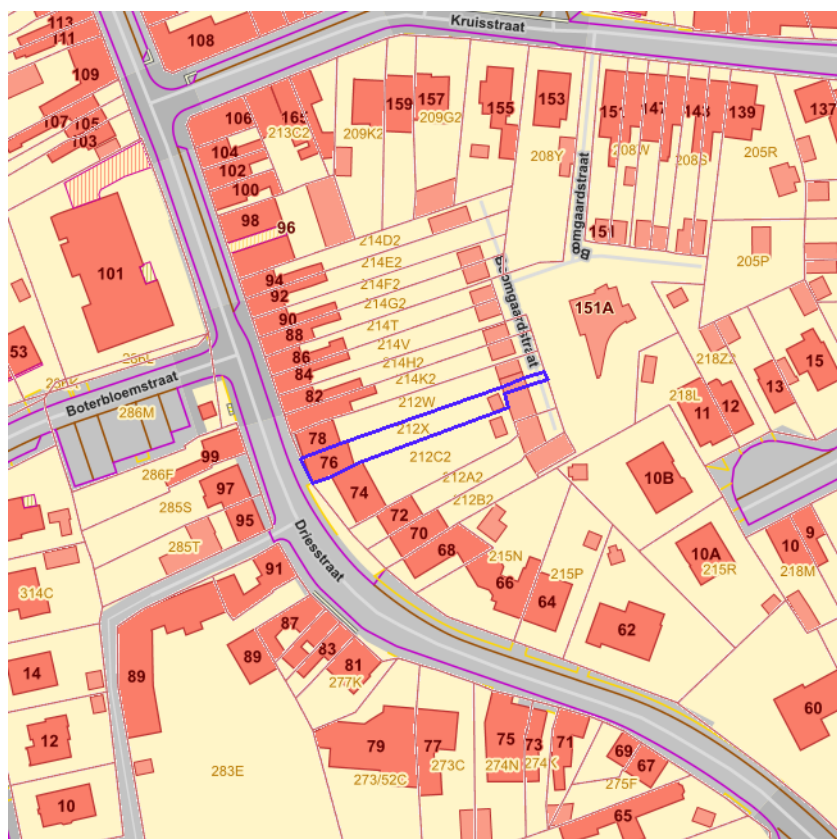


- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij  
[WMS RVV Afbakeningen](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

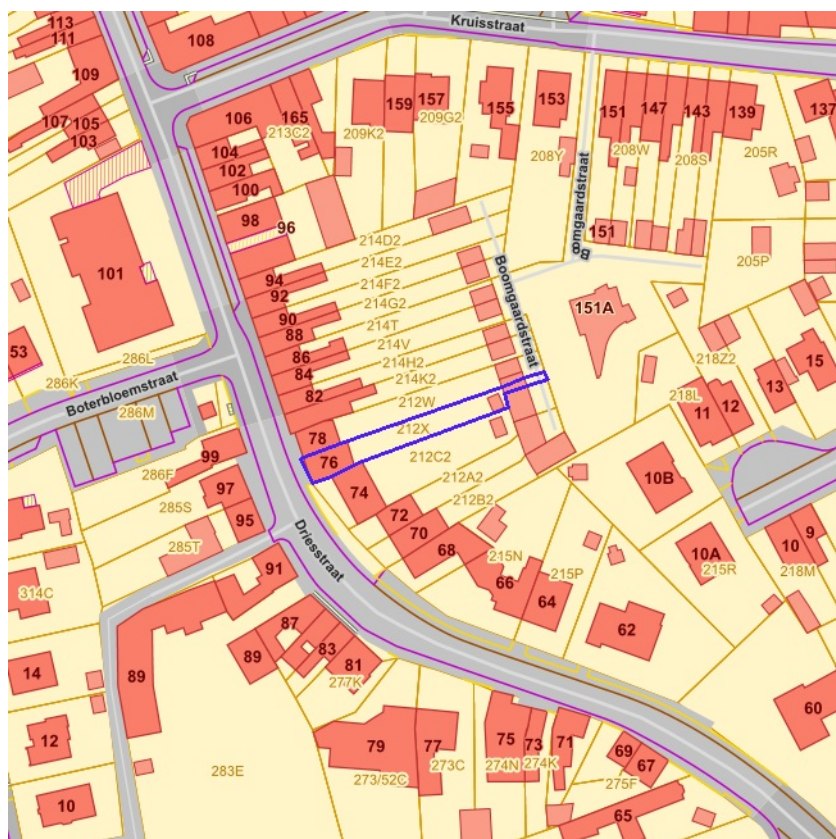


[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen. **Belangrijk:** De rangschikking van de begunstigen die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 05-10-2023 op het perceel 44040B0212/00X000.

BRONNEN  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
 Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen  
[WMS RVV Afbakeningen](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

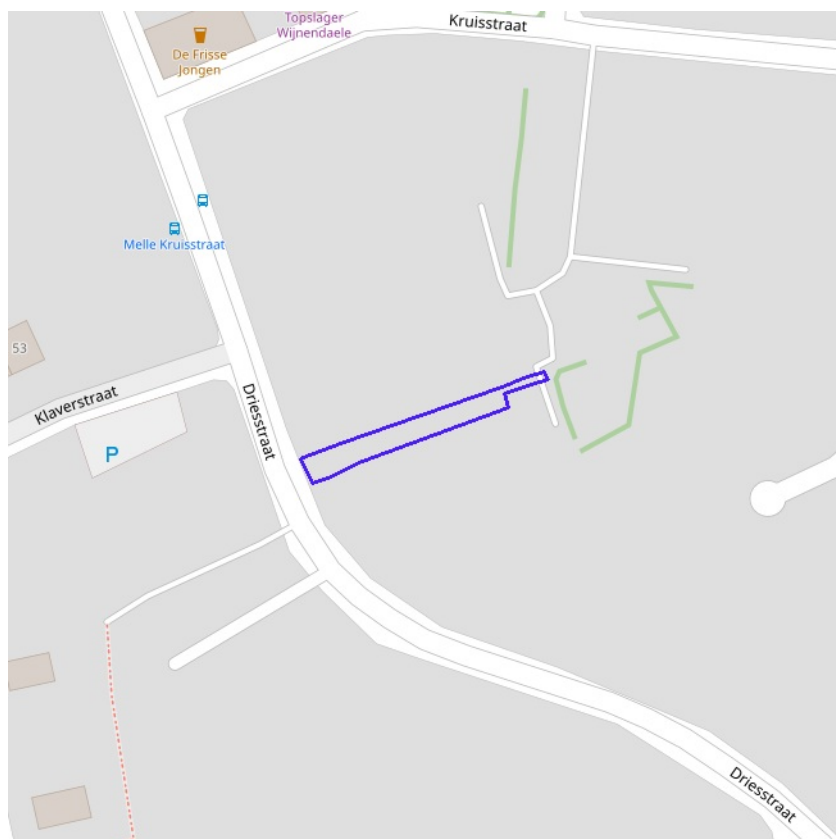


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

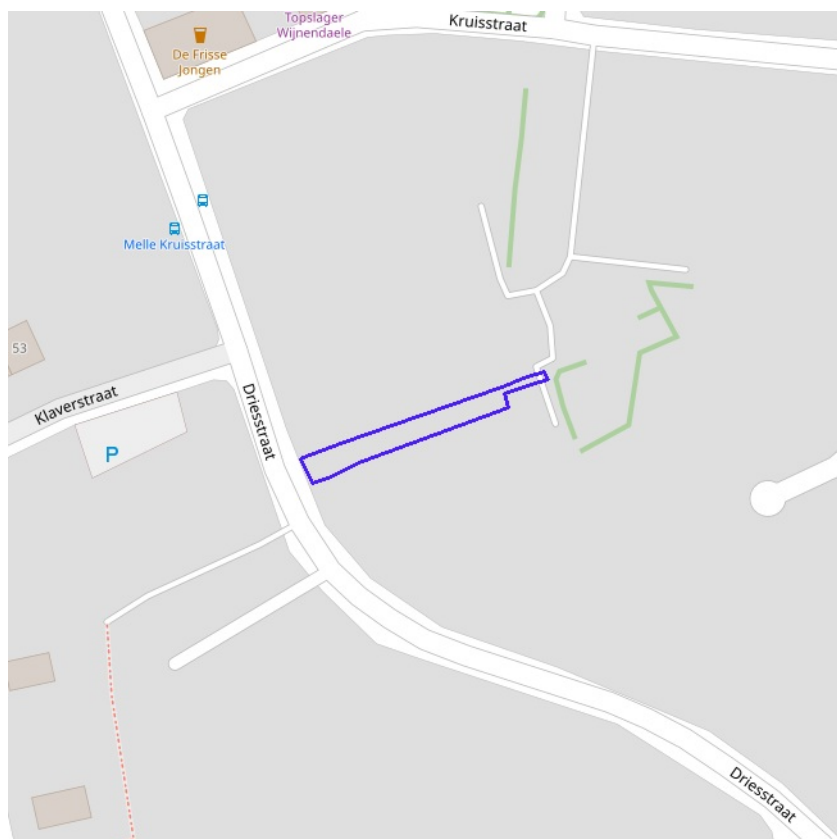
Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaiek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Wonen-Vlaanderen  
[Panden met een herstellvordering via POI-service](#)

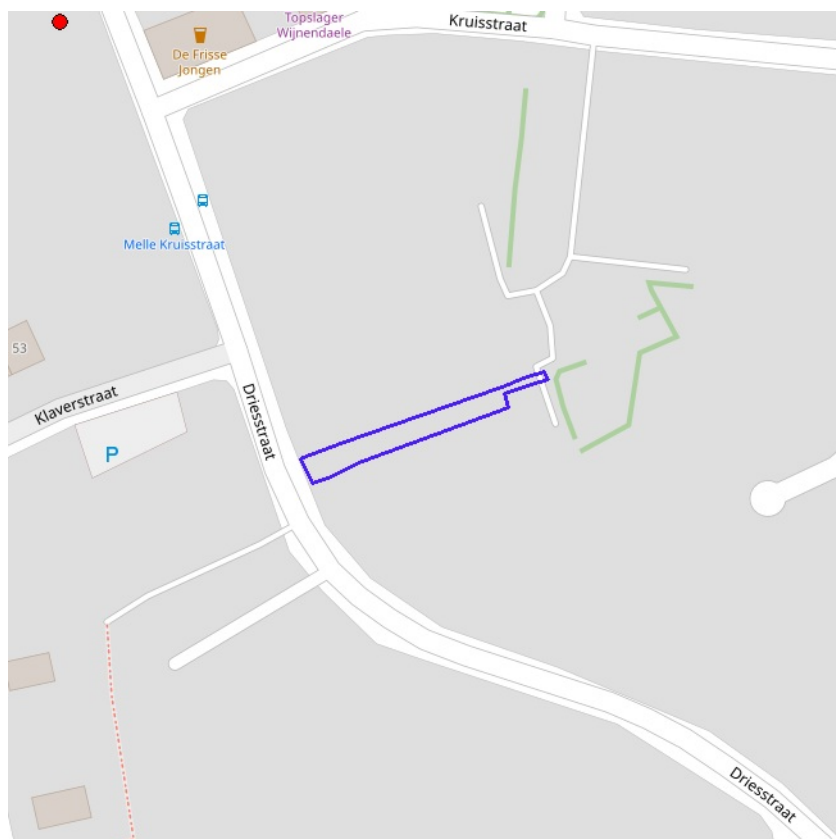


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)

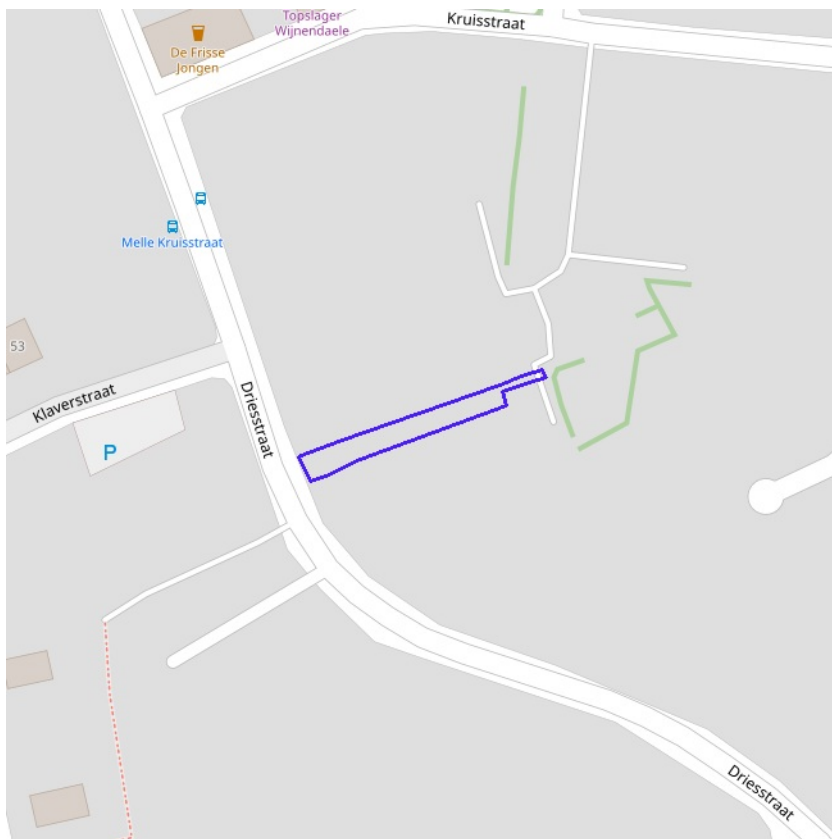


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

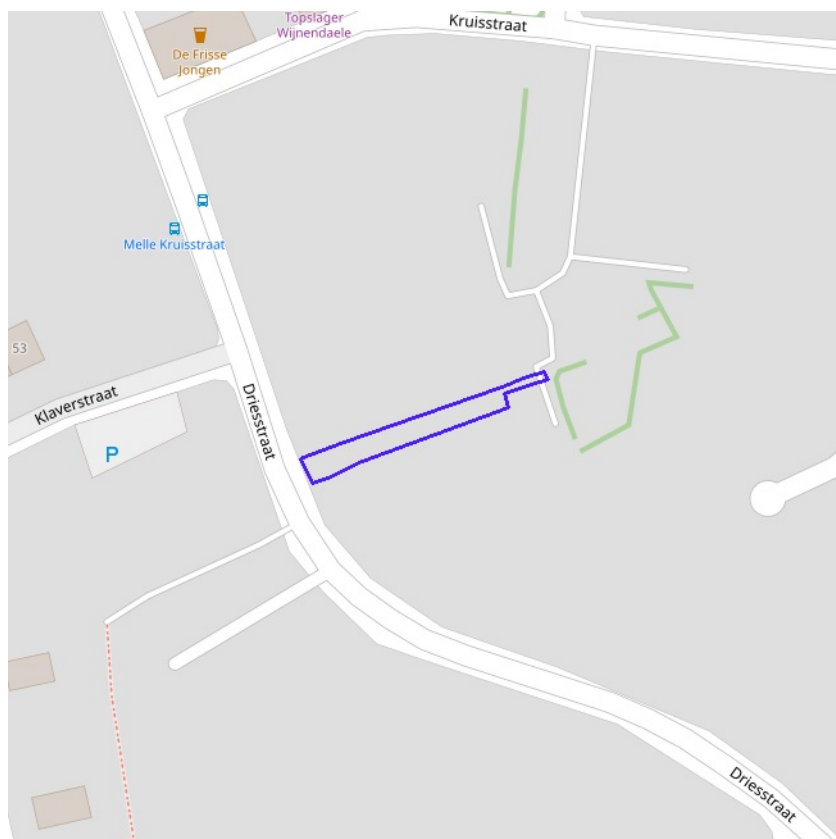





[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)





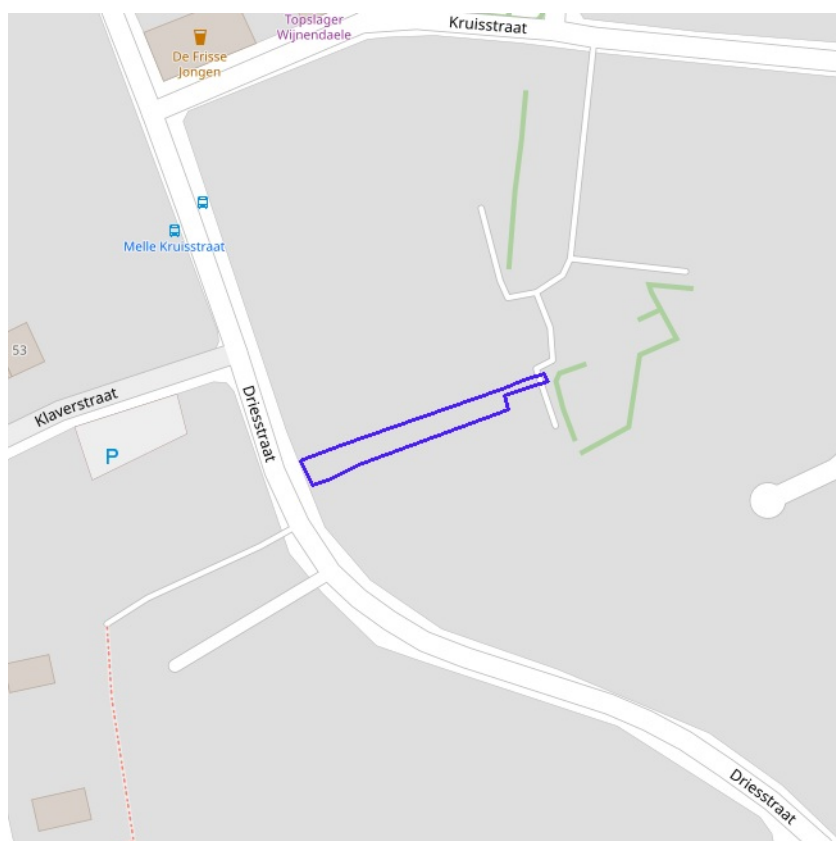
-  Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  Kleine kans op overstromingen
-  Middelgrote kans op overstromingen






[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



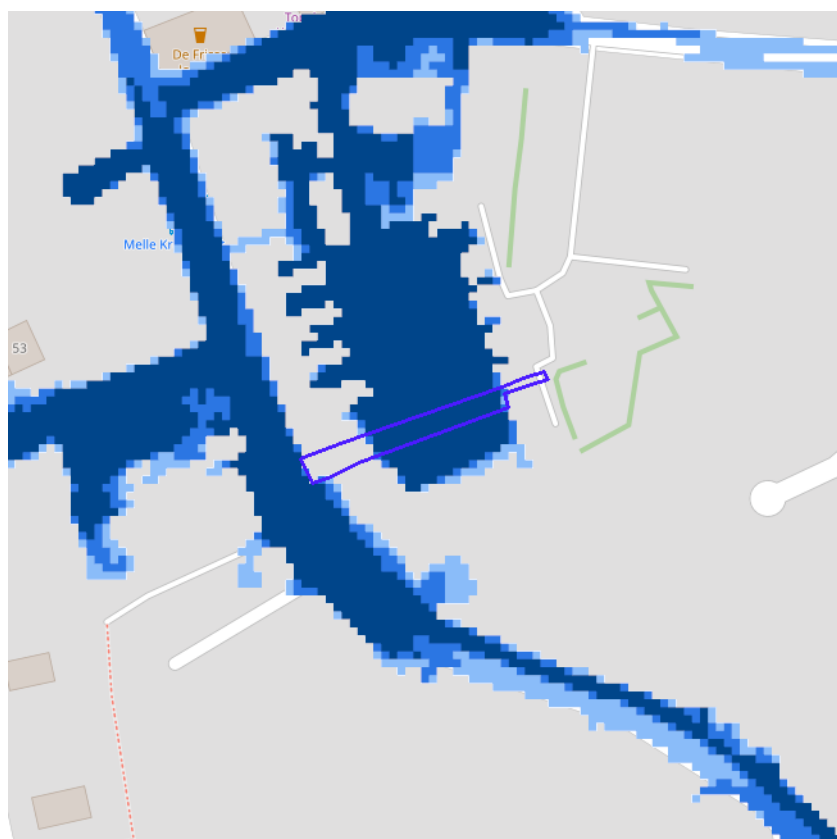
-  Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  Kleine kans op overstromingen
-  Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



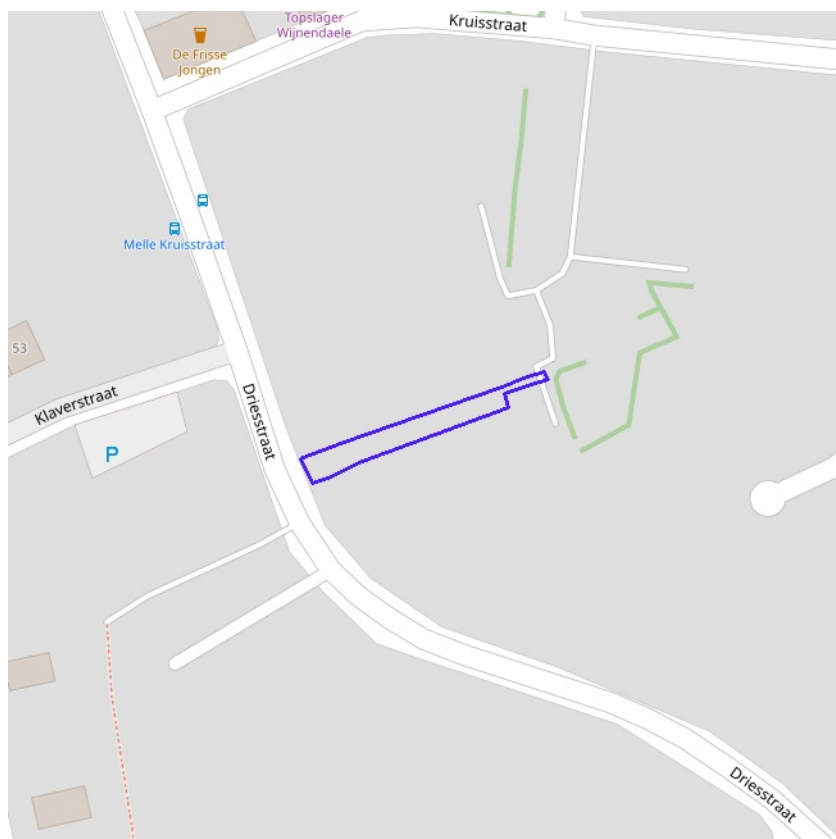
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen





[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

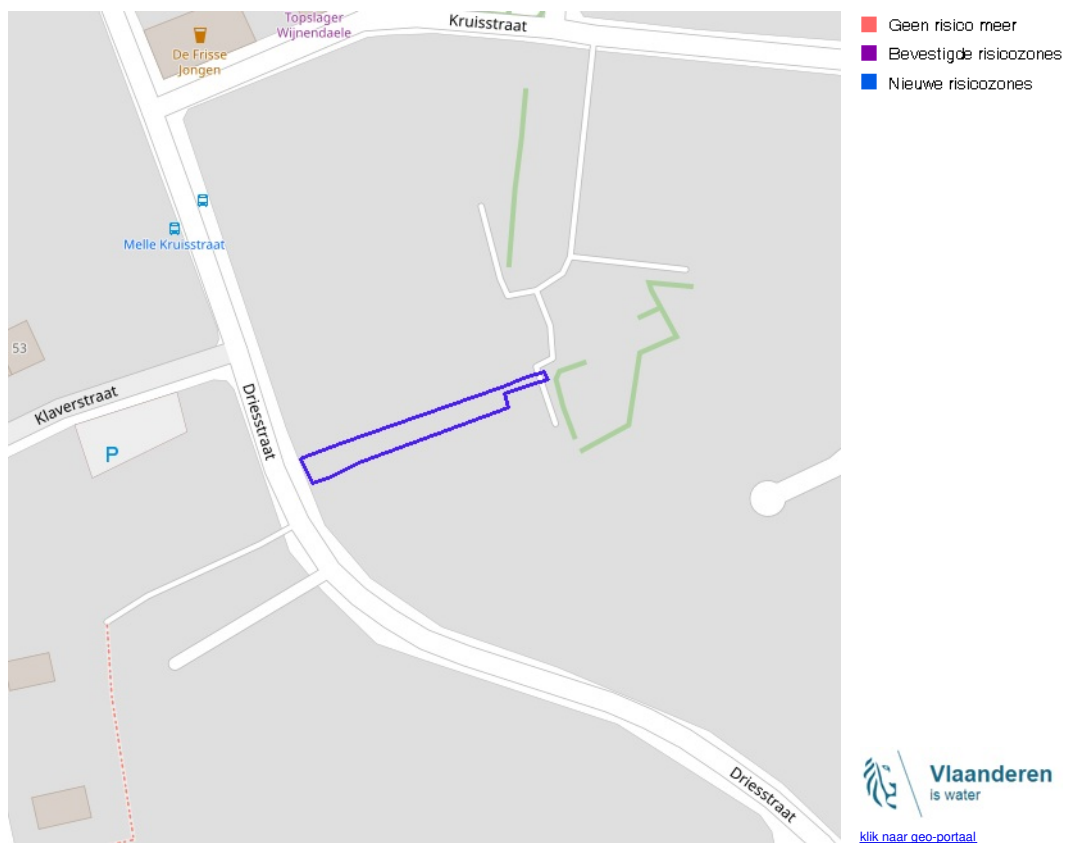
## Signaalgebieden



-  Bouwrijke opgave
-  Verscherpte watertoets

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)

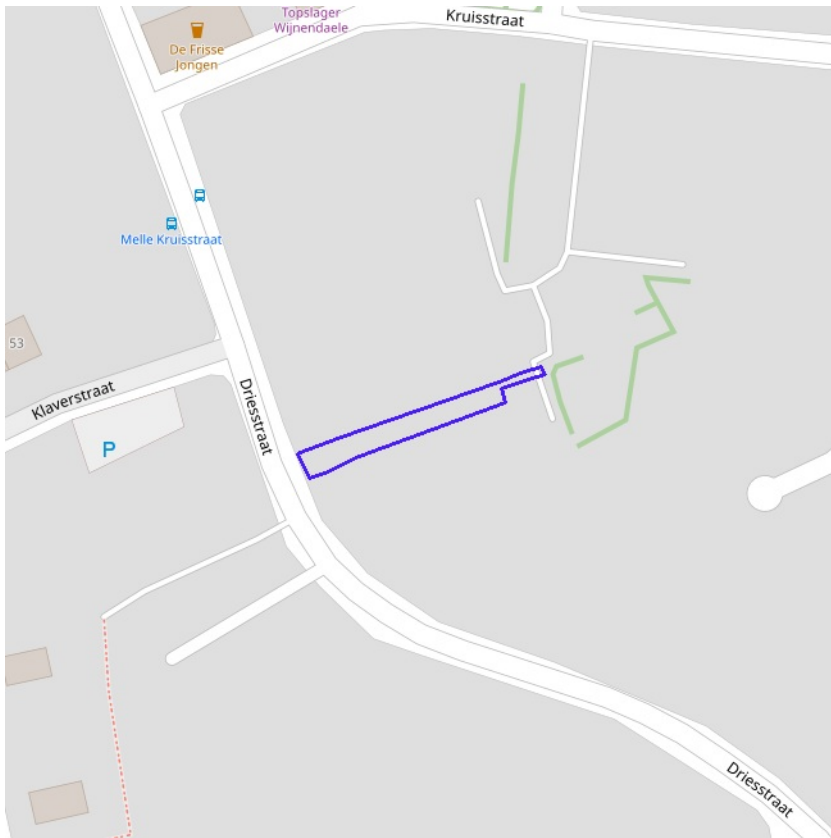
## Risicozones voor overstromingen



### BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

## Recent overstroomde gebieden



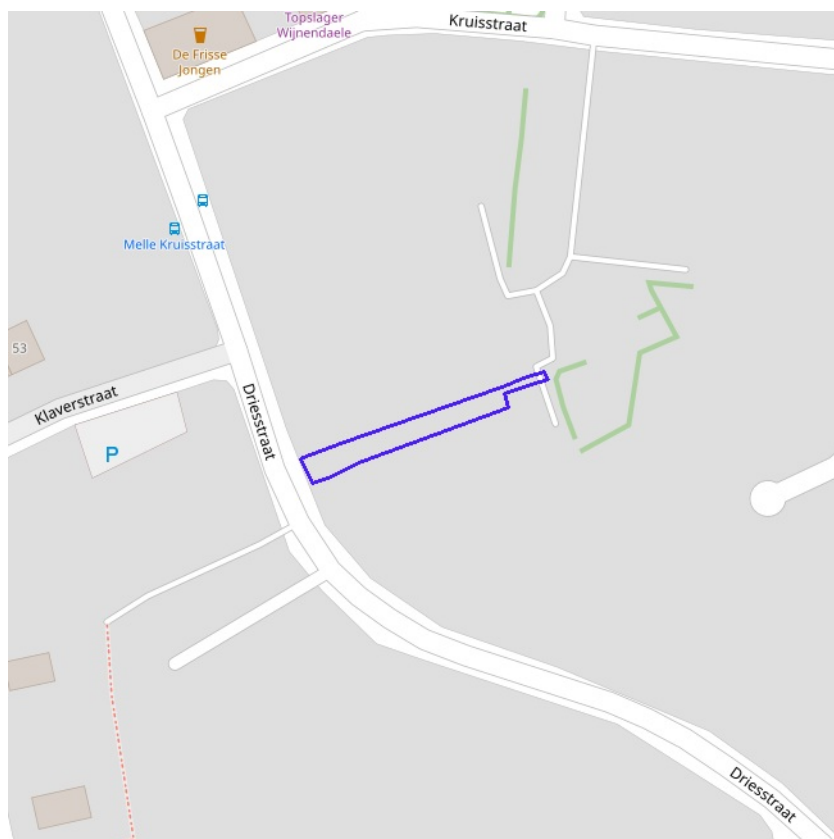
Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



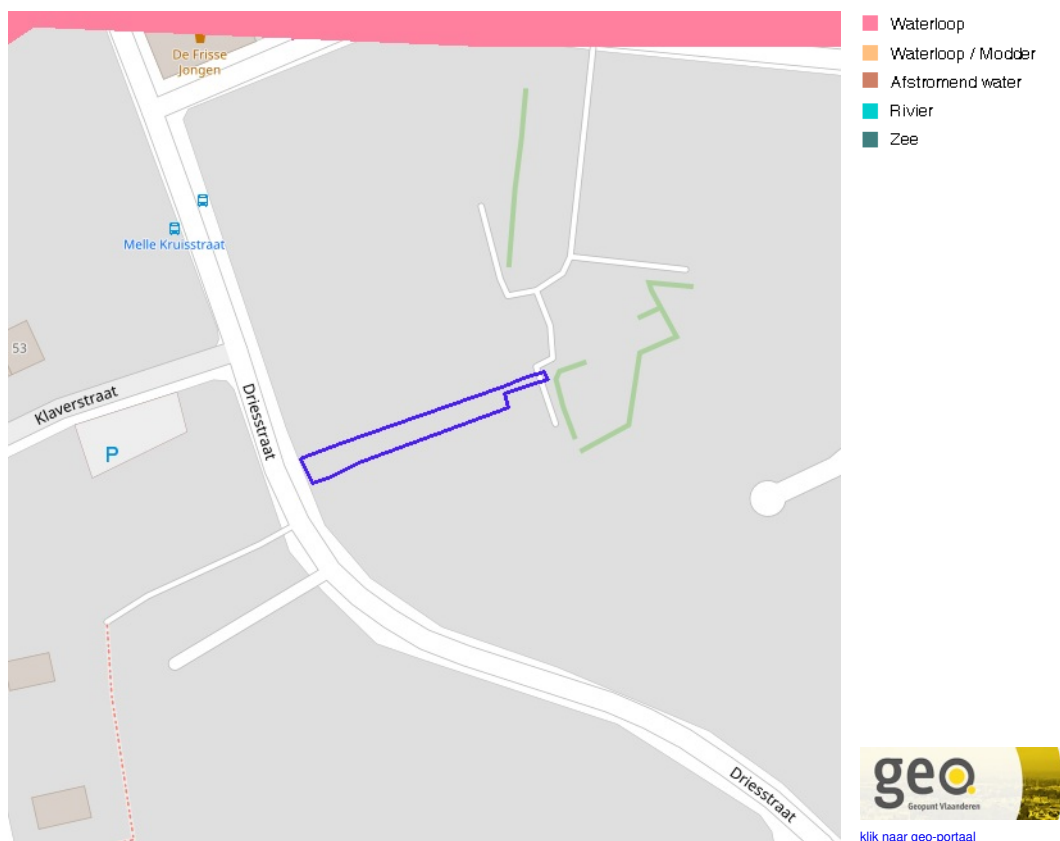
[klik naar geo-portaal](#)

## BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)

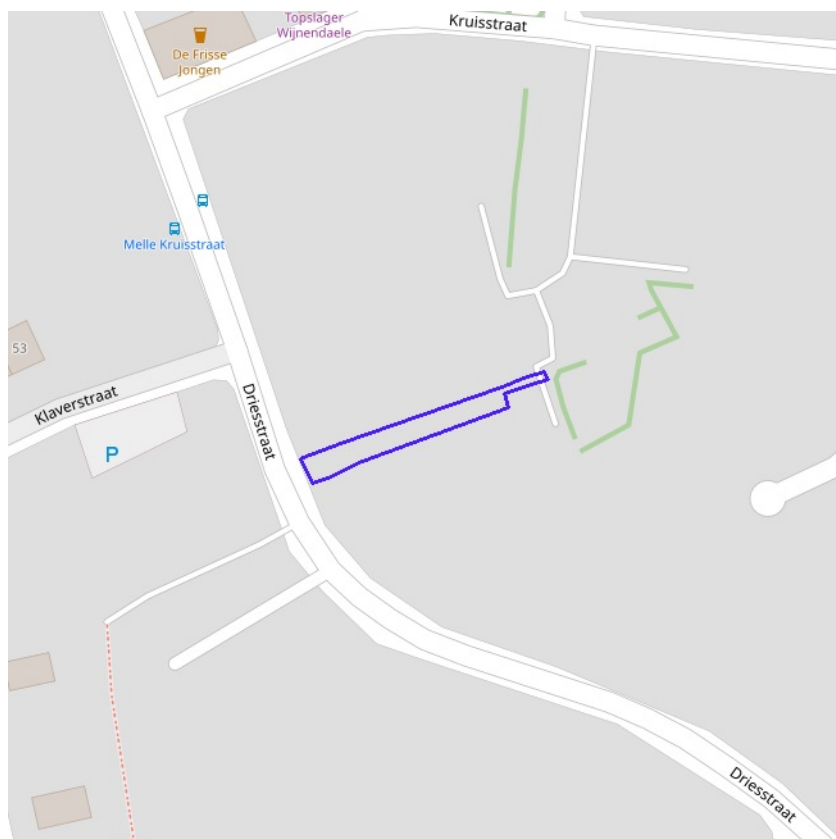


**Van nature overstroombare gebieden**

<b>Object identificator</b>	47770
<b>Identificator verschijningsstoestand van exemplaar</b>	47770
<b>Oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Q
<b>Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Van natuure niet overstroombaar
<b>Herkomst</b>	Expertise/interpretatie (code M)
<b>Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie</b>	05/12/2000
<b>Naam van het primair hydrografisch bekken</b>	Boven-Scheldebekken
<b>Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken</b>	Schelde

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)





[klik naar geo-portaal](#)

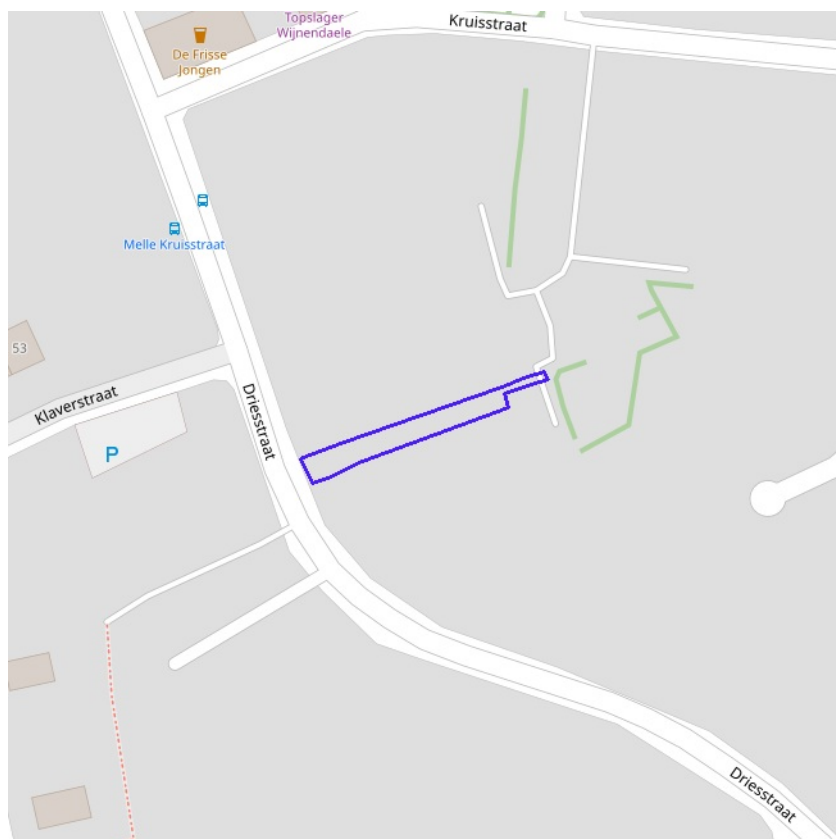
### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)

## Grenzen van wateringen



### BRONNEN

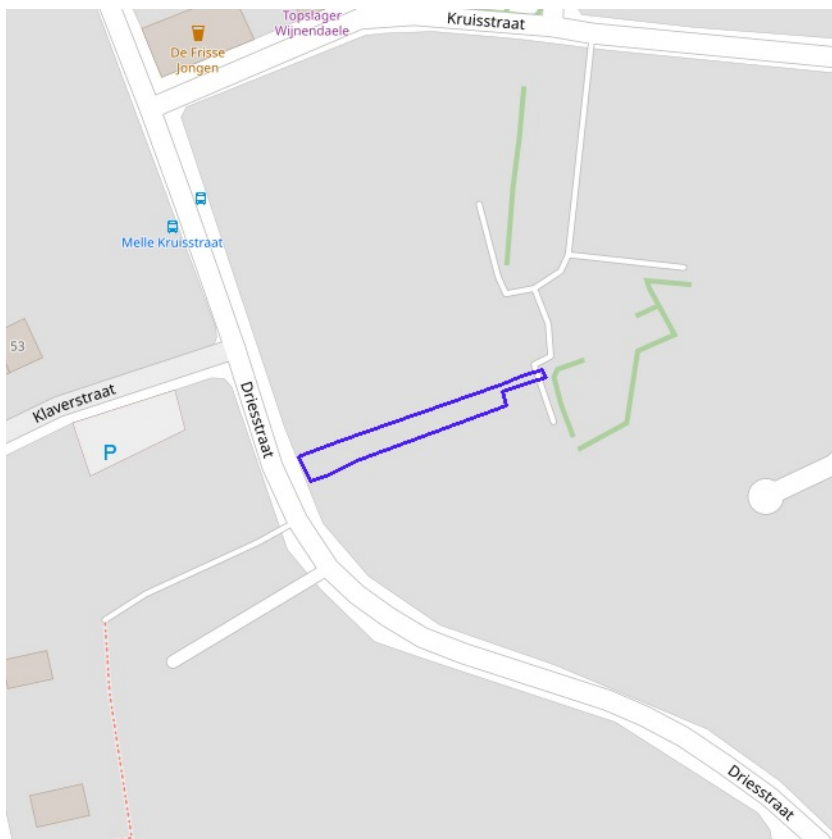
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



[klik naar geo-portaal](#)



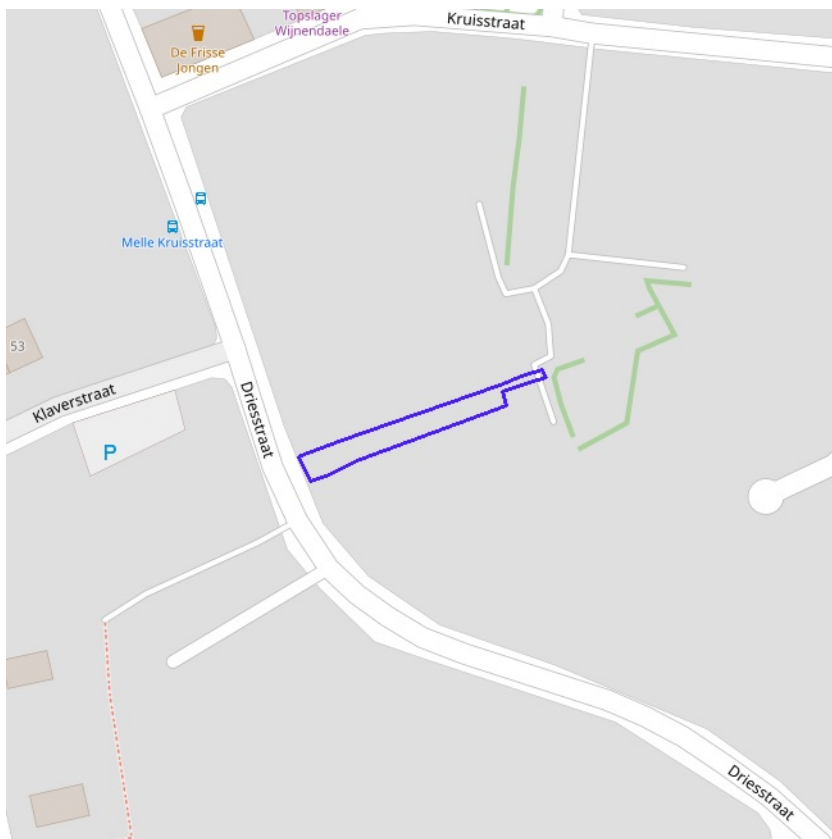
[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)



**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

**BRONNEN**

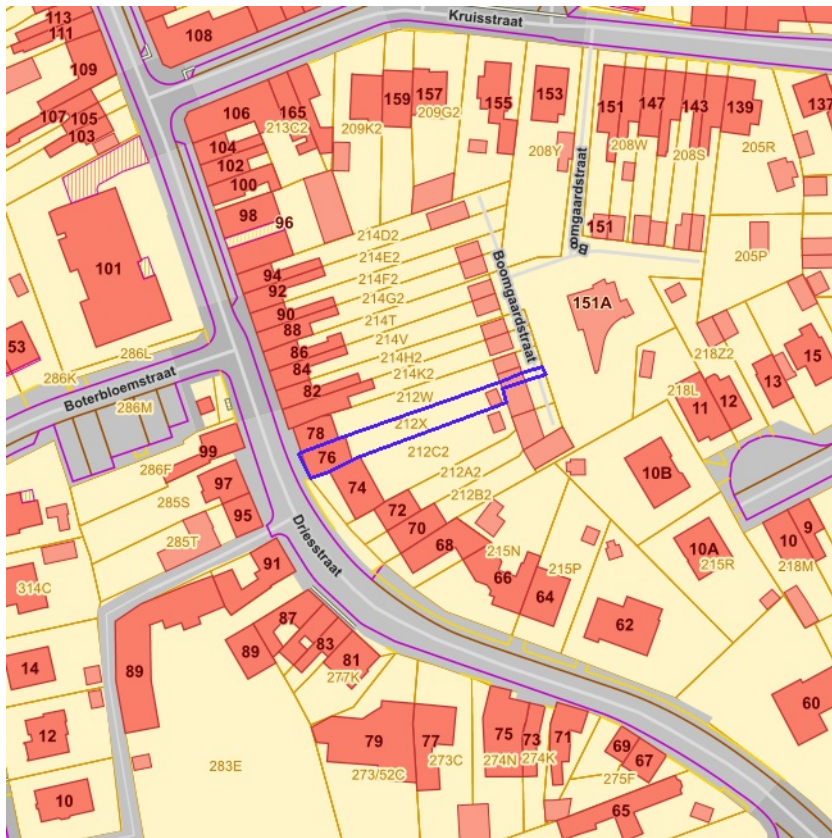
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

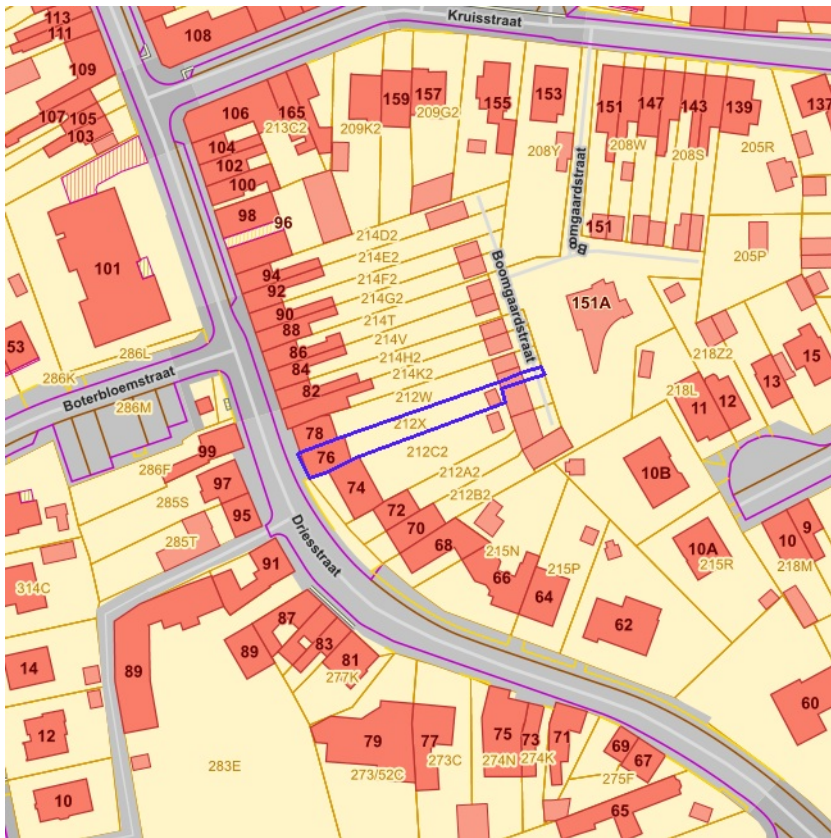


Jachtterreinen



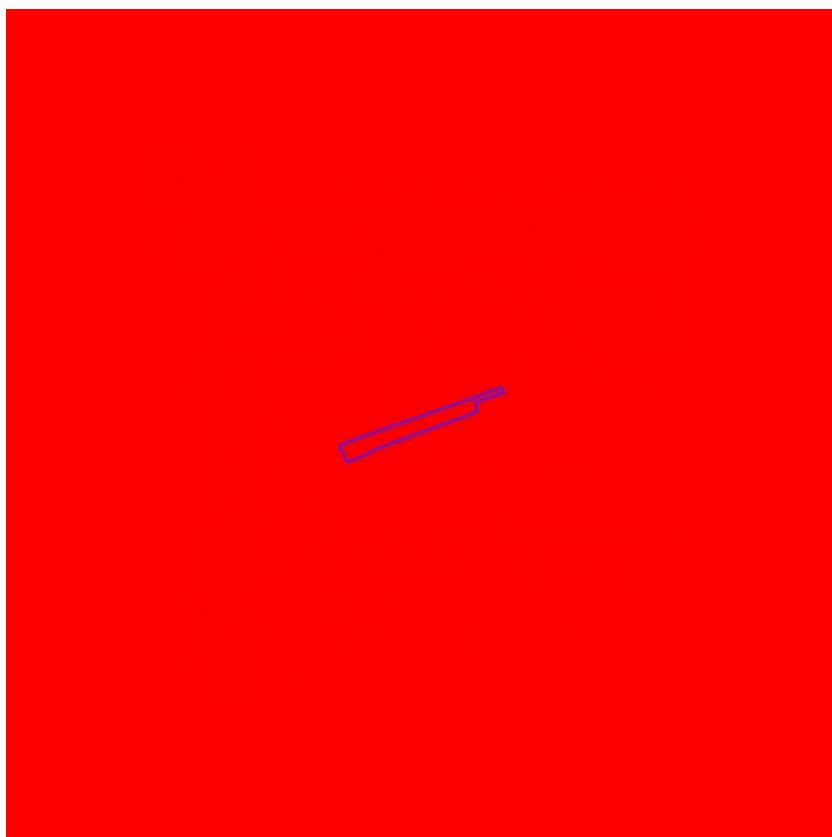
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS.Jacht](#)



BRONNEN

Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

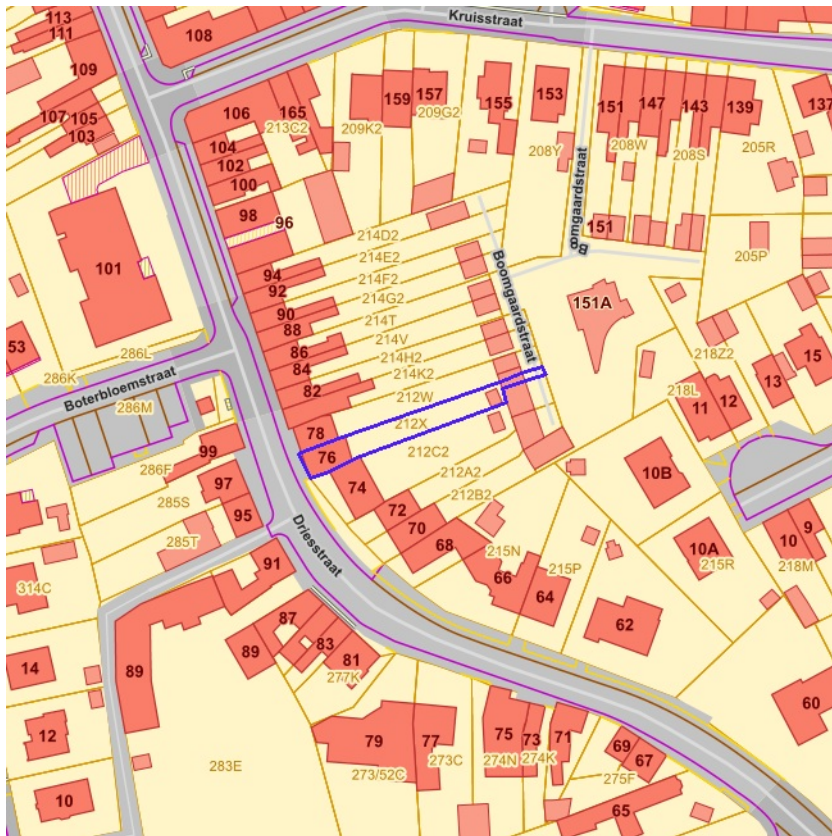





[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan

Identificator	951acba0-a9e4-4e09-82b0-0b8240a3d219
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00008_00001
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	8
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00008_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a>
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	14/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/10/1977

BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  Contour van grondvlakken
-  Contour van overdrukken
-  Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

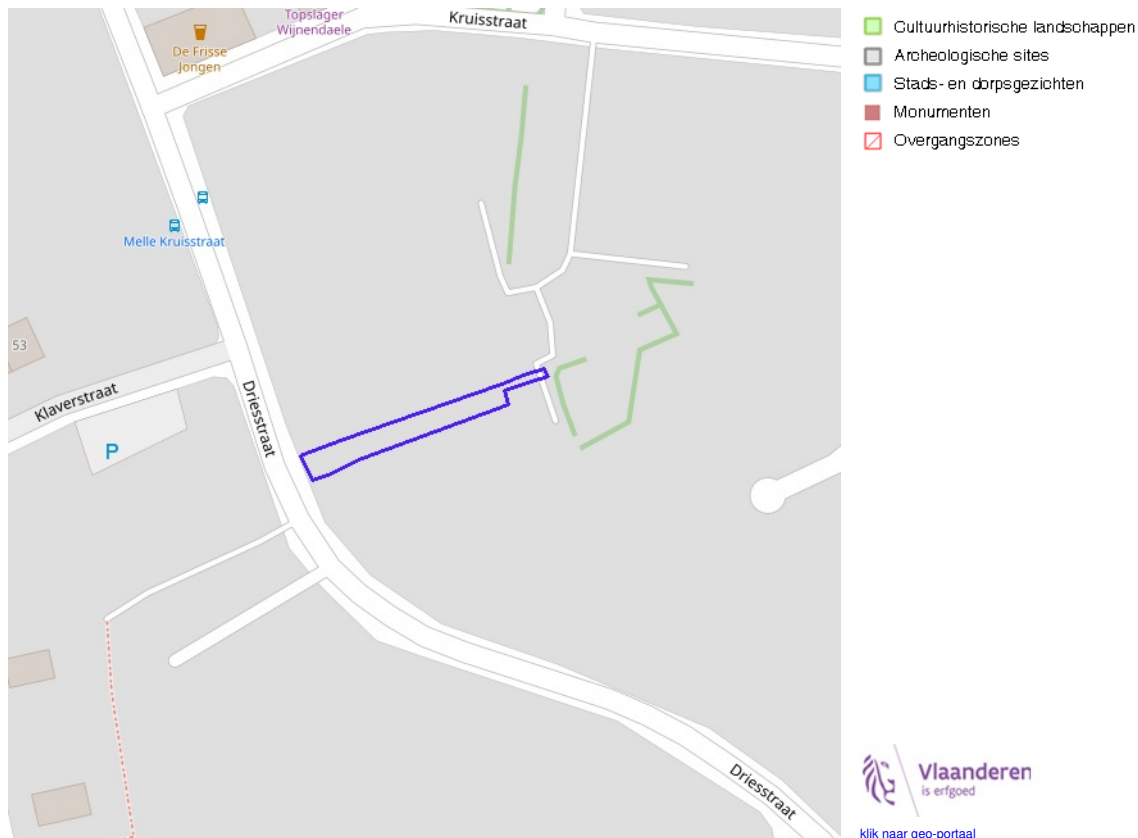
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

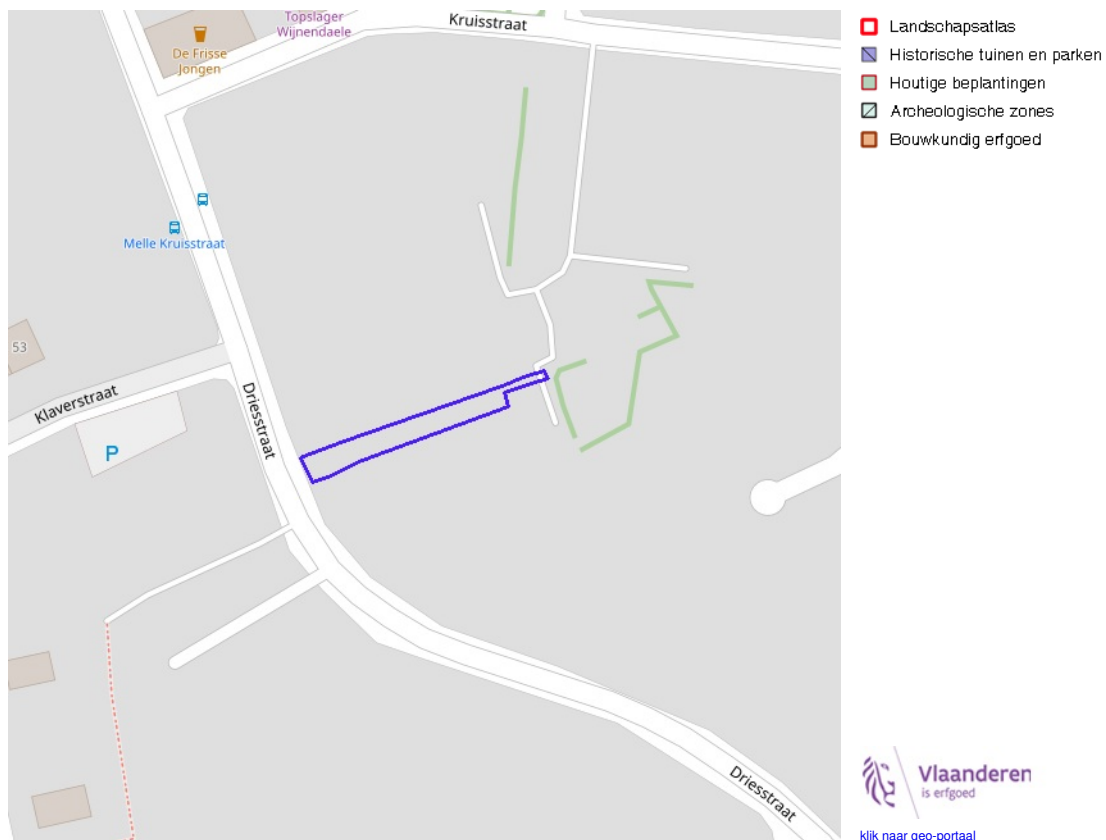


Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



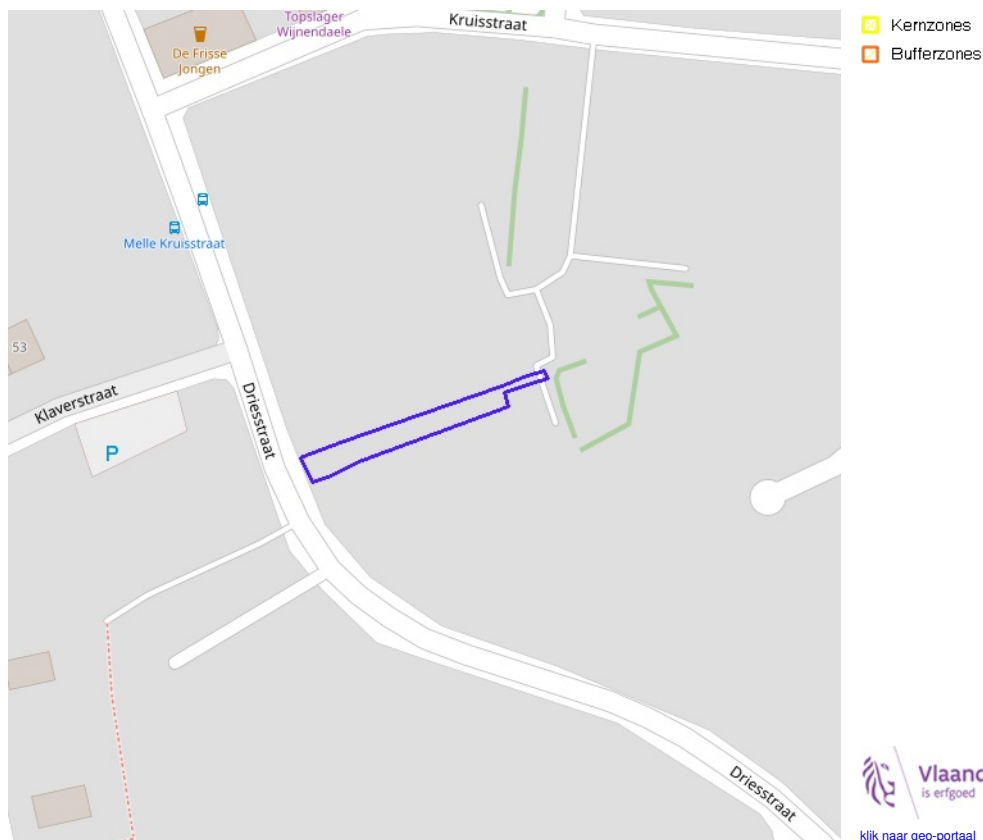
### BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

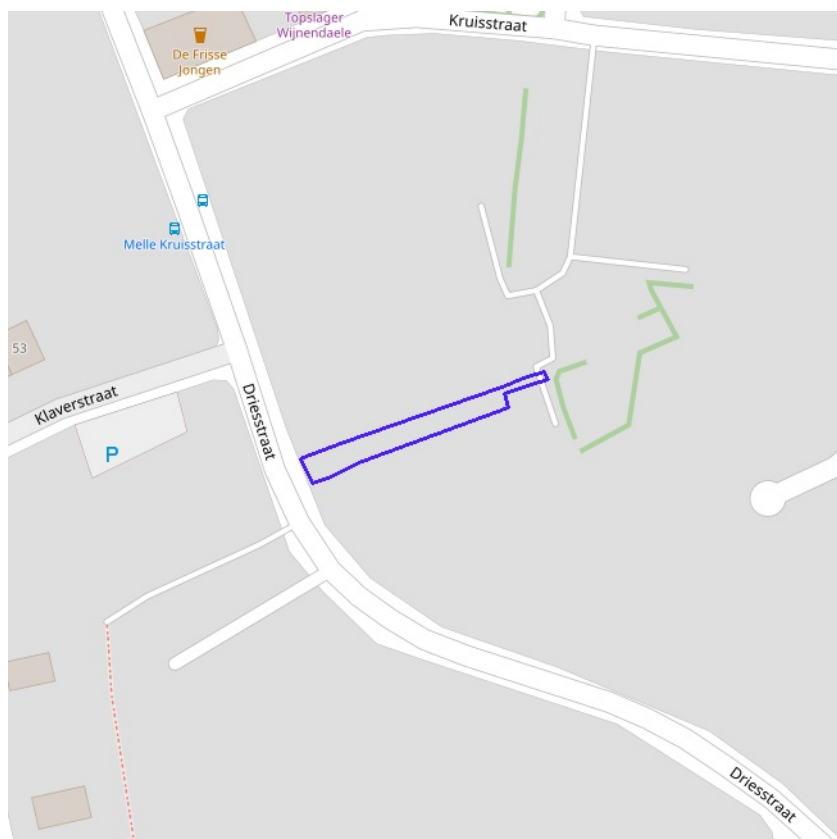
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen



[klik naar geo-portaal](#)

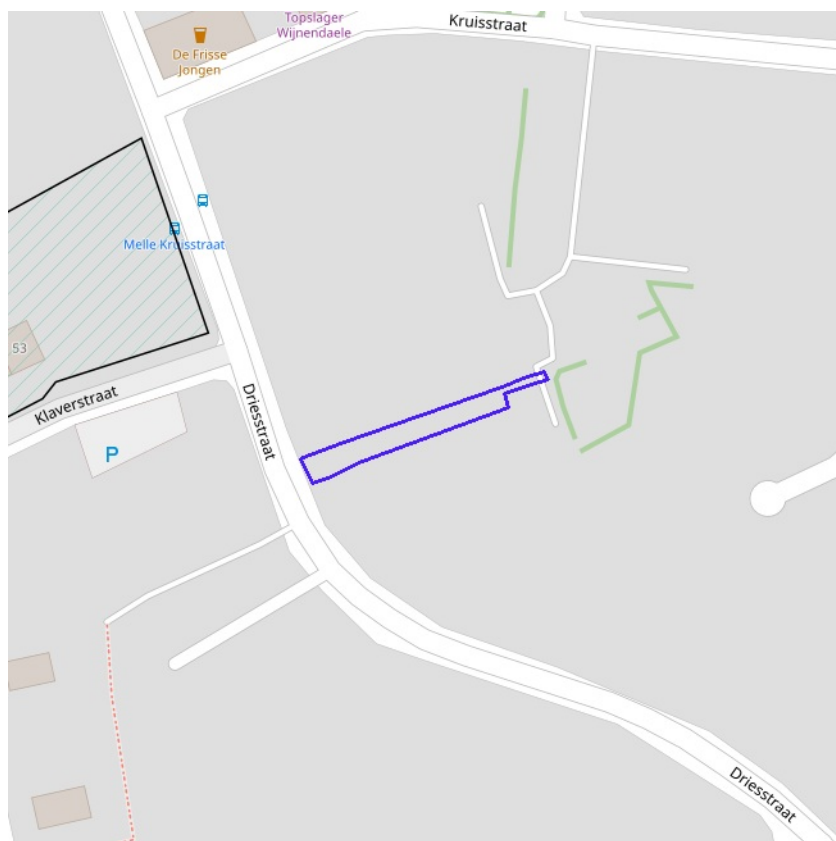
## BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

## Gebieden geen archeologie



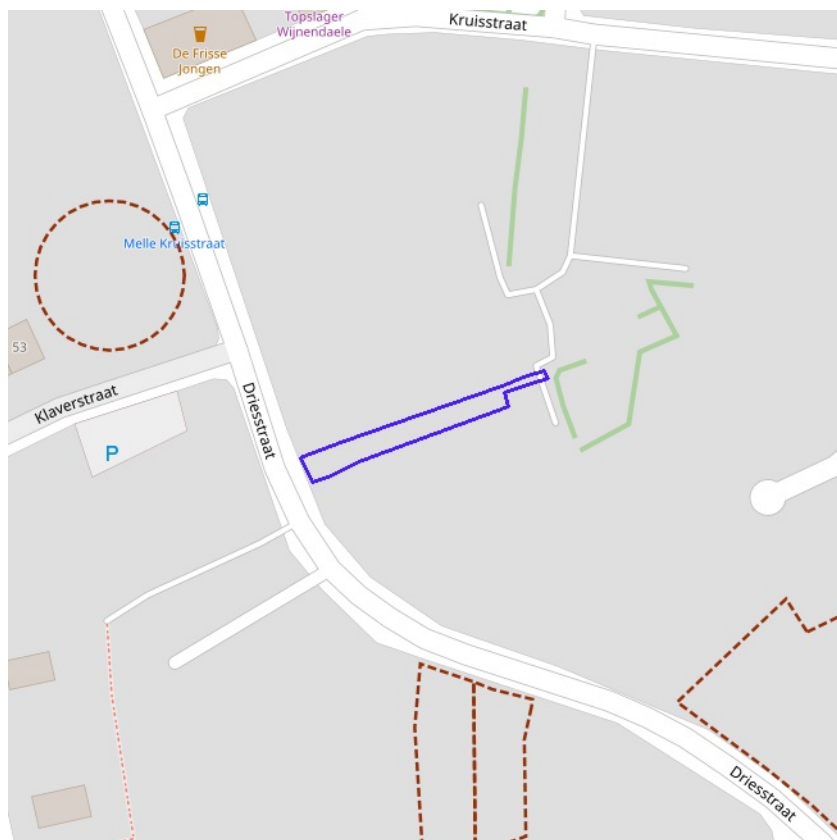
- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

 Vlaanderen  
is erfgoed  
[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



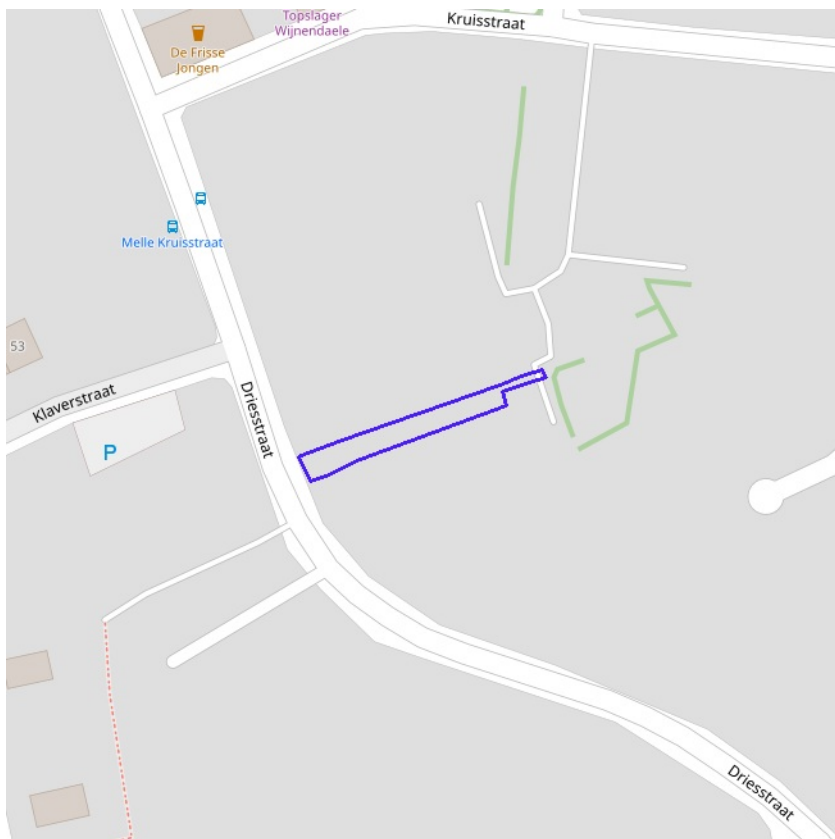
-  Archeologisch erfgoed - gehelen
-  Bouwkundig erfgoed - elementen
-  Bouwkundig erfgoed - gehelen
-  Landschappelijk erfgoed - elementen
-  Landschappelijk erfgoed - gehelen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



**BRONNEN**  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)