



# Verlag

VERSLAG NR  
GEN/15/61176842/00/NL/000



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Sint-Michielslaan 3 - 9820 Merelbeke



Uitgevoerd op: 06/04/2023



Uitgevoerd door: OLIVIER FOULON (6681)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam

Adres

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 167 068
Adres	Sint-Michielslaan 3 - 9820 Merelbeke
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	33810701
Teller index dag	30797
Teller index nacht	28959
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Ofieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	-	Controlebezoek (6.5.)
Datum van de uitvoering van de installatie	-	Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Vanaf 01/06/2020
Informatie inhoud controle	-	Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
Afwijkingen	-	Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	EXWB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	10
Aantal eindstroombanen	13
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddiff	40	300	A

## Beschrijving van de elektrische installatie

### Verdeelbord

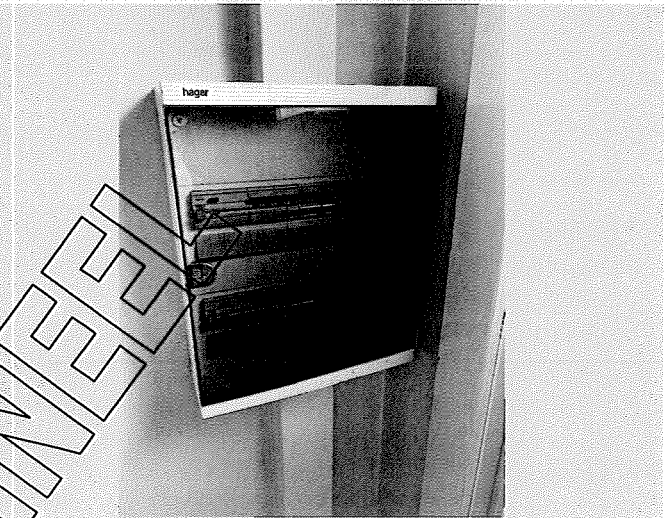
Plaats Inkom

Aantal  
differentieelstroominrichtinge  
n 2

Aantal stroombanen 13



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

Type of aarding

Aardinspen(nen)

Waarde ( $\Omega$ )

29,2

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema

Niet aanwezig

Situatieplan

dérogation partie 8 d'application.

Situatieplan

Niet aanwezig

Situatieplan van de aardverbindingen

dérogation partie 8 d'application.

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	29,2
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	40
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

#### BORD:Verdeelbord

- De aansluiting van de differentieelstroominrichting herzien, testknop werkt niet (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.).



- De differentieelstroominrichting biedt niet meer de noodzakelijke veiligheids garanties (B1: 1.4.2.1.; B3: 1.4.2.1.).

#### Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

**RONDGANG:Woning**

- De toestellen zonder aardingsmogelijkheid en enkel basisisolatie zijn niet toegelaten voor gebruik in huishoudelijke en gelijkaardige installaties : klasse 0 (B1: 2.4.3.; 4.2.4.3.).



- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.).

**Opmerkingen****Badkamer**

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

ORIGINEEL



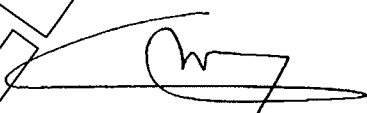
## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 6/4/2024

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Lisa Lefere

---

**Van:** RGIE/AREI <gas.elec@economie.fgov.be>  
**Verzonden:** vrijdag 26 april 2024 9:47  
**Aan:** Lisa Lefere  
**CC:** gas.elec@economie.fgov.be  
**Onderwerp:** Verkoop hoofdstuk 6.5. / akte + 12 maanden 2024-03324

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag is het toegestaan voor de nieuwe eigenaar de termijn om de elektrische installatie van het onroerend goed (wooneenheid) gelegen te **Sint-Michielslaan 3 te 9820 Merelbeke** in orde te brengen te verlengen tot **28-05-2025**, mits naleving van de volgende voorwaarden :

- **maatregelen dienen eventueel te worden getroffen door de nieuwe eigenaar opdat de elektrische installatie geen onmiddellijk gevaar vormt voor de bewoners en de goederen;**
- **de verkoper dient het keuringsorganisme van deze verkoop in te lichten (datum ondertekening akte en identiteit van de koper) en van het feit dat hij de aanpassingswerken niet heeft uitgevoerd maar dat deze ten laste zullen worden genomen door de nieuwe eigenaar;**
- **het nieuwe controlebezoek moet binnen de toegekende termijn door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd, om de verdwijning van de inbreuken vast te stellen.**

### Opmerkingen:

- Deze verlenging is enkel een administratieve maatregel gericht aan het keuringsorganisme en ontslaat de eigenaar van de elektrische installatie in geen enkel geval van zijn verantwoordelijkheden betreffende de veiligheid van zijn elektrische installatie en in geval van incident met de installatie.
- In geval van wijzigingen of uitbreidingen op het geheel van de elektrische installatie, is de eigenaar van de elektrische installatie er ook aan gehouden om ze te laten controleren.

Met vriendelijke groeten

Hoog Toezicht Energie Infrastructuur en - producten

Algemene Directie Energie



FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

☎ +32 800 120 33

✉ gas.elec@economie.fgov.be

📍 Vooruitgangstraat 50 - 1210 Brussel



Ondernemingsnr.:  
0314.595.348

Denk aan het milieu alvorens  
te printen! -

[Disclaimer](#)