



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61176812/00/NL/001



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Triestlaan 34 - 9820 Merelbeke



Uitgevoerd op: 04/04/2023



Uitgevoerd door: OLIVIER FOULON (6681)

Niet conform

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam

Adres

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 167 057
Adres	Triestlaan 34 - 9820 Merelbeke
EAN-code	541 448 820 047 035 278
Nr Teller	1105415878
Teller index dag	30
Teller index nacht	35
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Ollieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek (6.5.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Informatie inhoud controle	- De verlichtingsarmaturen waren niet geïnstalleerd op het moment van onze controle.
	- De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

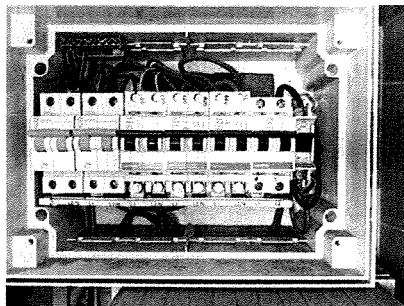
Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VOB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	6
Aantal eindstroombanen	7
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
---------------	-------	-------------------	------

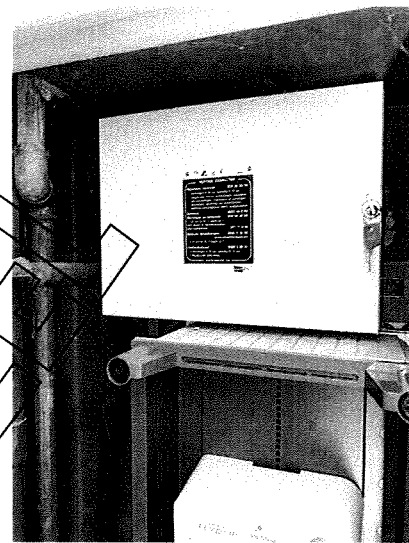
## Beschrijving van de elektrische installatie

### Verdeelbord

Plaats	Inkom
Aantal differentieelstroominrichtinge n	0
Aantal stroombanen	7



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

Type of aarding  
Waarde ( $\Omega$ )

Aardinspen(nen)  
673

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Niet aanwezig
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	673
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	0,55
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutfus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

#### Aarding

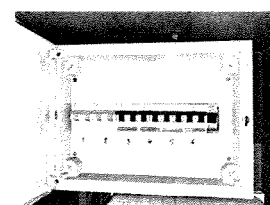
- De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (B1: 5.4.2.1).



- De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (B1: 5.4.2.1).

#### Algemene differentieel

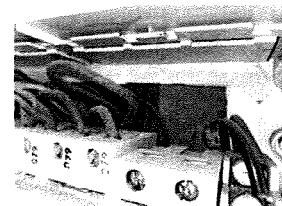
- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).



**BORD:Verdeelbord**

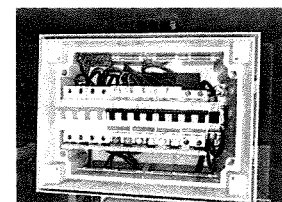
- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.).
- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom ( $I_n$ ) van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.).
- Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).



- De stroomkring (en) voor de aansluiting van elektrische fornuizen, washuizen en wasmachines moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van  $6 \text{ mm}^2$  voor éénfasige of  $4 \text{ mm}^2$  voor driefasige kringen. Een afwijking hierop is mogelijk mits het gebruik van een minimale doorsnede van  $2,5 \text{ mm}^2$  en indien minstens wordt voldaan aan één van de drie onderstaande voorwaarden: - ofwel de geleiders installeren in een buis met een diameter van minstens één duim (1") (25 mm); - ofwel een reservebuis installeren die uitkomt in de nabijheid van een voedingspunt; - ofwel kabel voorzien gemonteerd in opbouw (art. 198 AREI).

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).



- De algemene differentieelschakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB) (B1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3.).

## Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

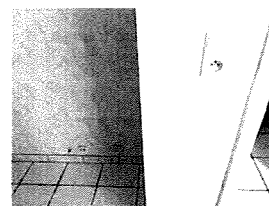
## Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).



## RONDGANG:Woning

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.).



- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).
- Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de contacthulzen op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen (B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2. ).
- De toestellen zonder aardingsmogelijkheid en enkel basisisolatie zijn niet toegelaten voor gebruik in huishoudelijke en gelijkaardige installaties : klasse 0 (B1: 2.4.3.; 4.2.4.3.).

## Opmerkingen

### Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar



BORD:Verdeelbord

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 4/4/2024

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie

ORIGINEEL

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.





## Lisa Lefere

---

**Van:** RGIE/AREI <gas.elec@economie.fgov.be>  
**Verzonden:** vrijdag 24 mei 2024 6:48  
**Aan:** Lisa Lefere  
**CC:** gas.elec@economie.fgov.be  
**Onderwerp:** Verkoop hoofdstuk 6.5. / akte + 12 maanden 2024-04078

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag is het toegestaan voor de nieuwe eigenaar de termijn om de elektrische installatie van het onroerend goed (wooneenheid) gelegen te Triestlaan 34 te 9820 Merelbeke in orde te brengen te verlengen tot 24-06-2025 , mits naleving van de volgende voorwaarden :

- maatregelen dienen eventueel te worden getroffen door de nieuwe eigenaar opdat de elektrische installatie geen onmiddellijk gevaar vormt voor de bewoners en de goederen;
- de verkoper dient het keuringsorganisme van deze verkoop in te lichten (datum ondertekening akte en identiteit van de koper) en van het feit dat hij de aanpassingswerken niet heeft uitgevoerd maar dat deze ten laste zullen worden genomen door de nieuwe eigenaar;
- het nieuwe controlebezoek moet binnen de toegekende termijn door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd, om de verdwijning van de inbreuken vast te stellen.

### Opmerkingen:

- Deze verlenging is enkel een administratieve maatregel gericht aan het keuringsorganisme en ontslaat de eigenaar van de elektrische installatie in geen enkel geval van zijn verantwoordelijkheden betreffende de veiligheid van zijn elektrische installatie en in geval van incident met de installatie.
- In geval van wijzigingen of uitbreidingen op het geheel van de elektrische installatie, is de eigenaar van de elektrische installatie er ook aan gehouden om ze te laten controleren.

Met vriendelijke groeten


Hoog Toezicht Energie Infrastructuur en - producten


Algemene Directie Energie



FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

+32 800 120 33

 gas.elec@economie.fgov.be

 Vooruitgangstraat 50 - 1210 Brussel



Ondernemingsnr.:  
0314.595.348

Denk aan het milieu alvorens  
te printen! -

[Disclaimer](#)