ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202506002808 v1
Datum controle: 16/06/2025
Agent-bezoeker: Bram Verstraete
Besluit: Conform

BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

# ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

## Identificatie van derden:

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Elekvi, Lage kouter 42, 8560 GULLEGEM |
| Eigenaar: | / |
| Installateur: | Elekvi, Lage kouter 42, 8560 GULLEGEM |
| BTW-nr.: | BE 0507 624 556 |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

## Identificatie van de elektrische installatie:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plaats controle: | Europalaan 2, 8560 GULLEGEM | | |
| EAN-code installatie: | 54144961100862012 | | |
| Tarief teller(s): | Slimme (digitale) meter | Private HS-cabine: | Neen |
| Nummer teller(s): | 1sag1100220138 | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | 435/596/0/0 | Type lokaal: | Open woning |
| Type installatie: | Wooneenheid | | |

## Aard van de controle:

*Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type controle: | Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname - nieuwe installatie (6.4) | | |
| Datum uitvoering: | ☐ Vóór 01/10/1981 | ☑ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | ☑ Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

## Algemene gegevens van de elektrische installatie:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | 2 x 230V | Max. nominale stroom: | 40 A | Nominale waarde aansluitautomaat: | 40 A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 4x10 mm² | Type: | XVB | Type aardverbindingssysteem: | TT |
| Aardelektrode: | Aardingspen | | | Sectie aardelektrode: | / |
| | | | | Sectie aardgeleider: | 16 mm² |
| Aantal borden: | 2 | Aantal stroombanen: | 11+1 | Aantal reservekringen: | 0 |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | | Niet aanwezig | | AC-Vermogen (maximaal): | / kVA |

☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

## Schema's en plannen van de installatie:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr. | 1 | Datum: | 16/06/2025 | ☑ In orde | ☐ Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr. | 1 | Datum: | 16/06/2025 | ☑ In orde | ☐ Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |

## Metingen, controles en beproevingen:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Spreidingsweerstand aardverbinding: | 14.8 Ω | | Meetmethode: | RE |
| Algemene isolatieweerstand: | 2.98 MΩ | | Meetspanning: | 500 V |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: | OK | Foutlus: | OK |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | OK | Equipotentiale verbinding: | OK |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | OK | | Bescherming rechtstreekse aanraking: | OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | OK | | Staat van het verplaatsbaar materieel: | OK |

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm gelat dit rapport als origineel exemplaar.

### *Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen*

| Teller | Plaats | Type | In | Din | #P | Type | Kringen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dag | Algemeen | Diff. | 40A | 300mA | 4P | | / |
| Dag | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA | 2P | | / |
| Dag | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA | 2P | | / |

### *Beschrijving van de stroombanen*

zie eendraadschema

### *VASTSTELLINGEN: Inbreuken*

Geen inbreuken.

### *VASTSTELLINGEN: Opmerkingen*

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***BESLUIT:***

**De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/06/2050**

☐ door hetzelfde organisme ☑ door een organisme naar keuze

☑ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☑ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☑ tijdens een vorig plaatsbezoek ☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☐ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

Jean Vastraete.

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

***De reglementaire voorschriften:***

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een conforme elektrische installatie:**

**Lees de eventuele opmerkingen vermeld op het verslag zorgvuldig na.** → **Bewaar het verslag en bijhorende schema's in het dossier van de elektrische installatie.** → **Laat elke belangrijke wijziging of uitbreiding keuren door een erkend organisme.** → **Laat de eerstvolgende periodieke controle tijdig uitvoeren (zie bovenstaande).**

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm gelat dit rapport als origineel exemplaar.

# VERBRANDINGSATTEST / REINIGINGSATTEST

☒ Onderhoud **Volgnummer attest:** 10102120261 01
☐ Keuring voor eerste ingebruikname *(afzonderlijk keuringsrapport nodig)*

Linking techniques

**Firma** *(ook invullen indien zelfstandige)*
Naam: BV Vandorpe
Straat & nr.: Dieselaan 26
Postnummer & gemeente: 8560 Gullegem
Tel.:
E-mail:
Ondernemingsnummer:

**Klant**
Voor- en achternaam: Descamps Rik
Straat & nr.: Europalaan 2
Postnummer & gemeente: 8560 Gullegem
Tel.:
E-mail:
☒ eigenaar/verhuurder ☐ huurder

**Adres stooktoestel indien verschillend:**
Straat & nr.:
Postnummer:
Gemeente:

**Technicus**
☒ Erkend technicus ☐ Schoorsteenveger
Voor- en achternaam: Sammy Dutellie
Erkenningsnummer: GV 08707 / TV
Datum onderhoud/reiniging: 10 02 2026
Arbeidsduur: van tot

**Kenmerken van het stooktoestel** *(kruis aan wat van toepassing is)*
☒ Centraal*: *(*indeling volgens NBN CR 1749)*
☐ aangesloten als type B ..... (open)
☒ aangesloten als type C ..... (gesloten)
☒ Gasvormige brandstof: ☒ aardgas ☐ LPG ☐ andere:
☐ niet-premix (GI) ☒ premix (GI) ☐ gasketel met ventilatorbrander (GII)
☐ Vloeibare brandstof
☐ Vaste brandstof : ☐ houtpellets ☐ houtblokken ☐ andere:

**Toestel**
Merk & type: Viessmann Vitodens 222-W
Bouwjaar: 2013
Fabricatienummer: 7551373140121307
Nominaal vermogen (kW): 30,5 KW

**Brander**
Merk & type:
Bouwjaar:
Fabricatienummer:
Debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):

**Gebreken en maatregelen**
Gebreken die niet door de onderhouds- of reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt:
Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:
Andere opmerkingen:

**Eindbeoordeling:** Het stooktoestel werkt ☒ goed ☒ veilig
*(kruis aan wat van toepassing is)* ☐ niet goed ☐ niet veilig

**Volgende reiniging en controles:**
Eerstvolgende verbrandingscontrole vóór: 10/02/2028
Eerstvolgende reiniging van het stooktoestel vóór: 10/02/2028
Eerstvolgende reiniging en controle van rookgasafvoerkanaal vóór:

(Handtekening erkende technicus / geschoolde vakman)

**Voor kennisname:**
(Handtekening klant)

**Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal** *(erkend technicus of schoorsteenveger)*
☐ vegen van het rookgasafvoerkanaal en verbindingsstukken ☒ nazicht van de goede werking ☐ controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

**Reiniging van het stooktoestel** *(aankruisen en/of aanvullen)*

**Voor vloeibare brandstof (erkend technicus):**
☐ reiniging van filters
☐ reiniging van de ketel
☐ reiniging van de brander

**Voor vaste brandstof (geschoold vakman)**
☐ nazicht algemene staat
☐ reiniging inwendige delen warmtebron

**Voor gasvormige brandstof (erkend technicus):**
☐ ontstoffing
☐ reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GII)
☐ reiniging van de ventilator en de brander

**Voor alle toestellen**
☒ controle van de verluchting van het stooklokaal ☒ controle van de rookgaszijdige dichtheid
☐ andere nl.:

| **Goede staat van werking** *De afdruk(ken) van het elektronische meettoestel moeten aan dit attest worden bevestigd.* | **Eenheid** | **Brandstof (**)** | **Proef I: Initiële meting** | **Proef II: Eindmeting (***)** ☐ Laaglast | ☐ Hooglast | **OK** | **Niet OK** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ketteltemperatuur | °C | 1,2 | | | | | |
| sproeier: merk en type | | 1 | | | | | |
| sproeier: debiet | | 1 | | | | | |
| sproeier: hoek | graden | 1 | | | | | |
| pompdruk | bar | 1 | | | | | |
| gasdruk teller | mbar | 2 | | | | | |
| gasblok | mbar | 2 | | | | | |
| branderbed | mbar | 2 | | | | | |
| rookindex | Bacharach | 1 | | | | ☐ | ☐ |
| zuurstof ($O_2$) | % | 1,2 | 5,0 | 5,2 | 5,8 | ☐ | ☐ |
| koolstofdioxide ($CO_2$) | % | 1,2 | 9,07 | 8,95 | 8,05 | ☐ | ☐ |
| koolstofmonoxide (CO) | mg/kWh | 1,2 | 1 | 3 | 6 | ☐ | ☐ |
| rookgastemperatuur ($t_g$) | °C | 1,2 | 47,4 | 45,7 | 50,4 | ☐ | ☐ |
| temperatuur verbrandingslucht ($t_o$) | °C | 1,2 | 29,7 | 37,6 | 33,1 | | |
| nettotemperatuur ($t_g - t_o$) | °C | 1,2 | 17,7 | 8,1 | 17,3 | | |
| verbrandingsrendement (bovenwaarde; Hs) | % | 1,2 | 89,2 | 89,6 | 89,1 | | |
| verbrandingsrendement (onderwaarde; Hi) | % | 1,2 | 99,1 | 99,6 | 99,0 | ☐ | ☐ |
| geen zichtbaar oliespoor bij rookindexbepaling | | 1 | ☐ OK | | ☐ Niet OK | | |
| geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B) | | 1,2 | ☐ OK | | ☐ Niet OK | | |
| zelden hinderlijke en milieuverontreinigende rook | | 3 | ☐ OK | | ☐ Niet OK | | |
| **Veilige staat van werking** | | | | | | | |
| druk rookgasafvoerkanaal | Pa | 1, 2, 3 | ☒ OK | | ☐ Niet OK | | |
| verluchting en ventilatie stooklokaal | | 1, 2, 3 | ☒ OK | | ☐ Niet OK | | |
| dichtheid rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type C) | | 1, 2 | ☒ OK | | ☐ Niet OK | | |
| dichtheid brandstoftoevoerleiding (gasmeter tot stooktoestel) | | 2 | ☒ OK | | ☐ Niet OK | | |

(**) Geef het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten: 1=vloeibaar, 2=gasvormig, 3=vast (***) Aanduiden welke meetreeksen van toepassing zijn

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. De attesten van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders.
Meer informatie op www.veiligverwarmen.be.



Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer.
Voor meer informatie, lees de privacy verklaring op de website van het departement Omgeving (www.omgevingvlaanderen.be/privacyl.