



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE WEMMEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Le Maire Bruno & Tanguy
Beroep: Geassocieerde Notarissen
Adres: Stalingradlaan 37
1000 Brussel
Contactpersoon: notaire@brunolemaire.be
Referentie: 19/0843/LC/NF
Datum van aanvraag: 03/08/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: WEMMEL
Straat: J. De Ridderlaan
Huisnummer: 29
Busnummer: /
Type onroerend goed: Eénggezinswoning

Huidige eigenaar(s) + adres:

Toekomstige eigenaar(s): /

.....
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 383/S5

OVERZICHT PLANNEN

Het overzicht van de plannen is terug te vinden in het uittreksel van het plannenregister

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het overzicht van de vergunningen is terug te vinden in het uittreksel van het vergunningenregister

10.	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
10.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

20.	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -..... vergund tot/...../..... -..... vergund tot/...../.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot/...../..... -..... vergund tot/...../.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		

20.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
20.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
20.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
20.10	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring/...../.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30.	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: <ul style="list-style-type: none"> - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>/...../.....	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in : de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen Zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>/...../..... <input type="checkbox"/>/...../.....	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
30.2.3	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>/...../..... <input type="checkbox"/>/...../..... <input type="checkbox"/>/...../.....	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>/...../..... <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring/...../.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

60. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
<p>60.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op onafgewerkte gebouwen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op verwaarloosde gronden <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op tweede verblijven <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - verblijfsbelasting <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - wegenuitrusting <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - aanleg trottoirs <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - aanleg riolen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - aansluiting op rioleringsnet <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - andere: <ul style="list-style-type: none"> - <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE - <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE - urbanisatiebelasting <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op kamers <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - belasting op kantoorruimten <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE - andere: <ul style="list-style-type: none"> - <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE - <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE 		

Datum: 30/08/2023

Stempel van de gemeente

algemeen directeur
Audrey Monsieur

Getekend door: Audrey Monsieur (Signatu
Getekend op: 2023-09-01 11:54:31 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Monsieur Audrey  Vlaamse overheid

burgemeester
Walter Vansteenkiste

Getekend door: Walter Vansteenkiste (Sig
Getekend op: 2023-09-01 13:37:34 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Vansteenkiste Walter  Vlaamse overheid