



Hamoir, 1^{ère} division

Deux pâtures sises en lieu-dit « A la Fontaine » et « Hougnee3 »

Lot 1

Une parcelle de terrain sise en lieudit « À la Fontaine »

Section B, n°0282A P0000

1.963,00 m²

RC : 7€

Libre d'occupation



- est situé pour une infime partie en **zone agricole** et majoritairement en **zone d'habitat** à caractère rural ;
- ne fait pas l'objet de mesures de protection urbanistique ni de procédure d'expropriation ni de droits de préemption;
- n'est l'objet d'aucun litige notamment avec le voisinage ou avec l'urbanisme;
- est situé en zone autonome d'assainissement ;
- est concerné par la carte archéologique ;
- est situé dans un PIP ;
- est situé dans une zone à risque d'aléa d'inondations faible par débordement ;
- n'a pas fait l'objet de travaux nécessitant la constitution d'un dossier d'intervention ultérieure;
- n'est concerné par aucun projet immobilier dans son environnement direct, qui serait susceptible de le déprécier.

Lot 2

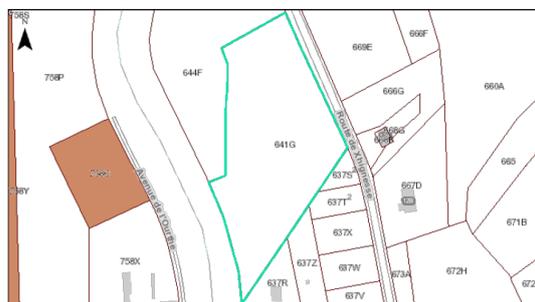
Une parcelle de terrain sise en lieudit « Hougnee » section B,

n° 0641G P0000

14.886,00 m²

RC : 77€

Libre d'occupation



- est situé en **zone d'habitat**;
- ne fait pas l'objet de mesures de protection urbanistique ni de procédure d'expropriation ni de droits de préemption;
- n'est l'objet d'aucun litige notamment avec le voisinage ou avec l'urbanisme;
- est situé en zone majoritairement collectif d'assainissement et pour une infime partie en zone autonome d'assainissement ;
- est situé à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000, site BE33026 : Vallée de l'Ourthe entre Hamoir et Comblain-au-Pont ;
- est situé dans une zone à risque d'aléa d'inondations moyen et élevé par débordement ;
- est traversé par un axe de ruissellement concentré avec la présence pour une infime partie de variations possibles du tracé ;
- n'a pas fait l'objet de travaux nécessitant la constitution d'un dossier d'intervention ultérieure;
- n'est concerné par aucun projet immobilier dans son environnement direct, qui serait susceptible de le déprécier.

PRIX DEMANDE : 40.000€

PRIX DEMANDE : 50.000€