

Commune de Hamoir, 2e division, Comblain-Fairon

Immeuble en pierres du pays et pierre de tailles à rénover dans un endroit calme et reculé, dans la Vallée de l'Ourthe



Adresse : rue de la Tour 12, 4180 Comblain-Fairon

Cadastre et RC :

- maison d'habitation, sise rue de la Tour 12, section C n° 0201B P0000, 220 m², R.C.: 225€
- parcelle de terrain, sise en lieudit « La Tour », section C n° 0220F P0000, 116 m², R.C.: 0€
- parcelle de terrain, sise en lieudit « À la Tour », section C n° 0205D P0000256 m², R.C.: 2€
- bâtiment, sis Rue de la Tour 12, section C n° 0201E P0000, 192 m², R.C.: 42€
- parcelle de terrain, sise en lieudit « La Tour », section C n° 0205A P0000, 420 m², R.C.: 3€

Libre d'occupation

PEB : G

Installation électrique : non conforme

VENTE SOUMISE À AUTORISATION JUDICIAIRE

PRIX DEMANDE : 210.000€

COMPOSITION :

- *rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon avec poêle à mazout, cuisine équipée ancienne sur carrelage avec radiateur électrique et salle de bains avec wc, lavabo et douche.
- *premier étage : palier sur plancher, chambre sur plancher et 2^e chambre avec point d'eau sur plancher.
- *deuxième étage : vaste grenier aménageable.
- *sous-sol : caves.
- *jardin extérieur.
- *annexe étant une grange et une ancienne laiterie de +- 80 m².

EQUIPEMENTS DU BIEN:

- toiture en tuiles/double versants/non isolée,
- installation électrique fonctionnelle/à rénover,
- chauffage à mazout (poêles)/citerne dans la grange,
- châssis double vitrage (en partie)/en bois.

SITUATION URBANISTIQUE

- est situé en zone d'habitat à caractère rural pour les parcelles cadastrées numéros 2C220F, 2C205A, et 2C205D et en partie en zone d'habitat à caractère rural et en partie en zone de parc pour les parcelles cadastrées numéros 2C201B et 2C201E.
- ne fait pas l'objet de mesures de protection urbanistique ni de procédure d'expropriation ni de droits de préemption;
- n'est l'objet d'aucun litige notamment avec le voisinage ou avec l'urbanisme;
- n'a pas fait l'objet de travaux nécessitant la constitution d'un dossier d'intervention ultérieure;
- n'est concerné par aucun projet immobilier dans son environnement direct, qui serait susceptible de le déprécier.
- est en zone de régime d'assainissement autonome ;
- est concerné par la carte archéologique ;
- est situé dans une zone à risque d'aléa d'inondation moyen par débordement et ruissellement pour la parcelle cadastrée numéro 2C205D ;
- ne bénéficient pas d'un accès à une voirie pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux, l'accès avec un véhicule est toutefois possible.