

Gemeente: Beerse
Kenmerk: RO-2023-251-2
Datum: 10/07/2023

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Lien Boenders
Notaris
Straat + huisnummer: Bisschopslaan 12
Postcode + gemeente: 2340 Beerse
Kenmerk: 2230232-2/NM
Datum aanvraag: 14/06/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Beerse
Adres: Vaartstraat 33
Kadastrale afdeling: BEERSE 1 AFD/BEERSE/
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 140L
Kadastrale aard: WEILAND

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Algemeen PlanId RUP_02000_212_00010_00001
Datum goedkeuring 04/06/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1 Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout
Het perceel is gelegen in Grenslijn regionaal stedelijk gebied Turnhout (deelgebied)

Gewestplan

Naam origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 30/09/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 05/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit
Algemeen PlanId SVO_13004_233_00004_00002
Datum goedkeuring 23/10/2014
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Zie uittreksel vergunningenregister. De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135, §1 DRO.

| RUIMTELIJKE ORDENING | JA | NEE |
|---|----|-----|
| het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven of werd er voor het perceel een attest van verdeling afgeleverd. | | X |

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-------------|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) | | X |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | | X |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied: www.geopunt.be | | |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Uitsluitel over deze vraag kan enkel gegeven worden door het Agentschap voor Natuur en Bos. (tel. 03 224 63 14) | | Niet gekend |
| zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan | | Niet gekend |
| Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be | | |
| Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing | | X |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be . | | |
| Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be | | |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be . | | |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|----------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: een industrieterrein aangelegd door de gemeente: | | |
| - in het kader van de wetgeving op de economische expansie | | X |
| - met steun van het Vlaams gewest | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | | X |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen? | | Raadpleeg Voorkooploket |
| de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen? | | Raadpleeg Voorkooploket |

| | | |
|--|---|---|
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds: 23/10/2014 | X | |
| het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen? | | X |
| het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen? | | X |
| Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd?: zie uittreksel vergunningenregister. | | |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be | | |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|----|-------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| - ondergrondse inneming voor | | |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen | | Niet gekend |
| - vervoer van gasachtige producten | | X |
| - aanleg van afvalwatercollector | | Niet gekend |
| OPGELET! : Consulteer steeds https://www.klim-cicc.be/ voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden! | | |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen | | X |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens | | X |
| - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg | | X |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | | X |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie (buffer: 5m) | | X |
| - voet en jaagpaden (buurtwegen) | | Niet gekend |
| - er bevindt zich een bovengrondse hoogspanningslijn binnen 50m van het onroerend goed | X | |

| GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN | JA | NEE |
|---|----|-----|
| De gemeente Beerse kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerende goederen | | |
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen | X | |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen | X | |
| - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen | X | |
| - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) | | X |
| - belasting op tweede verblijven | X | |



Elle Verwaest
Wvd. Algemeen Directeur



Bart Craane
Burgemeester

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Beerse
Datum: 10/07/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling: 1, sectie E, nummer 140L0 0
Adres Vaartstraat 33, 2340 Beerse

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

| | |
|--|------------------------|
| 1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER | 0 dossier(s) opgenomen |
| 2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI | 0 dossier(s) opgenomen |
| 3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS | 0 dossier(s) opgenomen |
| 4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT | 0 dossier(s) opgenomen |
| 7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT | 0 dossier(s) opgenomen |
| 8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS | 0 dossier(s) opgenomen |
| 11. Informatie over planbaten: PLBATEN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 12. Informatie over planbaten: PLSCHADE | 0 dossier(s) opgenomen |
| 13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV | 0 dossier(s) opgenomen |
| 14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI | 0 dossier(s) opgenomen |
| 15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS | 1 dossier(s) opgenomen |
| 16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 19. Informatie over meldingen: MELDING2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG | 0 dossier(s) opgenomen |
| 25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW | 0 dossier(s) opgenomen |
| 26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING | 0 dossier(s) opgenomen |
| 27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING | 0 dossier(s) opgenomen |

B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

| | |
|--|------------------------------------|
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 13004_2002_138 | |
| Gemeentelijk dossiernummer: 006/041 | |
| Dossiernummer van RWO: 006/041 | |
| Onderwerp: Nieuwe verkaveling | |
| Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) | |
| Betrokken persoon: | |
| P.V.B.A. Kempische Grondverkavelingsmy | |
| Bisschopslaan 50 | |
| 2340 Beerse | |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 11/02/1965 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 12/02/1965 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 27/04/1965 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Gunstig |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 14/05/1965 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | De vergunning werd verleend. |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Neen |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Neen |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning is niet vervallen |
| Motivering van het verval of niet verval | Zie collegebesluit d.d. 22/03/2010 |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Neen |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|--|---|
| Kavelnummer | 55 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Vergunning voor de kavel is niet vervallen. |
| Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel | Zie collegebesluit d.d. 22/03/2010 |

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Wvd Algemeen directeur,
Elle Verwaest



De burgemeester
Bart Craane