



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/07112024/40603/1/1

Algemeen

Inspectie adres: Boudewijnstraat 31, 2340
 Beerse (België)
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 07/11/2024
 Eigenaar: Van Rooy
 Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
 [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd
 8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Iveka
 Nominale spanning: 230V - AC
 Type netsysteem: TT
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
 Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 10 mm²
 Type aarding: Staven
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

EAN: 541448820040697251
 Teller nr: 1sag1100766113
 Dagindex: 268
 Nachtindex: 283
 Aardingsweerstand: 115,6 ohm
 Minimale isolatieweerstand: 0,09 MΩ

Aantal borden: 1
 Aantal kringen: 8
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
 Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
 Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok
 Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat
Aantal	5	3
Nominale stroom (A)	20	16
Aantal polen	2	2
Curve	C	C
Sectie(mm ²)		
Controle		

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{2t}	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen		
Controle	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 07/11/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur

House Check

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtsstreeks of onrechtsstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er indreukken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de indreukken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog indreukken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde indreukken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende indreukken aan het licht komen.
- De woning is bemebeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- (nieuwe) schemas.
- De schemas zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe indreukken zullen zijn bij het voorleggen van de

Opmerkingen

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - Afd 5.3.5.2.b
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - Afd 8.2.1
- De beschermingsmaatregelen wat angaat onrechtsstreekse aanraking en de volumes in de badkamer zijn niet gerespecteerd. - Afd 7.1.4 ; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- De kring(en) die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een (zeer) hoog gevoelige differentieelstroombeschermingsinrichting. - Afd 4.2.4.3.b
- Het eendradsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - Afd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekings toestellen en of de beschermings toestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- Er ontbreken ardekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; Afd 4.2.3
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - Afd 6.4.5.1

Indreukken

House Check VZW - Erkend keuringorganisme
 Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



Origineel verslag
 ISO/IEC 17020
 710 - INSP





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord

