

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Datum verslag:	10/04/2026
Verslag N°:	2504422
Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen
Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.
Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Dokter Karel van Noppenstraat 3 , 2275 LILLE		
Teller n°:	1SAG1100538150	Index teller:	Dag: 4775,00      Nacht: 4516,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541 448 820 056 500 737		
Naam opdrachtgever:	ENERMICO	Adres opdrachtgever:	ZWARTE-DREEF 11, 2490 BALEN
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Dokter Karel van Noppenstraat 3, 2275 LILLE
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 20 A	Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	3 + 9
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Alsb teller/tuinhuis # 3	1* 10A 1p + 2* 16A 1p + 3* ?A 1p	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup> , 6 <sup>2</sup>
Alsb woning/berging # 9	6* 10A 1p + 12* 16A 1p	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	48,50	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,12	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NVT

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

### De inspecteur,

Maes Jeroen



**ATECON vzw**  
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
 2650 Edegem  
 BTW BE0408.677.925  
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken brand :

- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.
- 7.25. : Geleiderisolatie is beschadigd / gesmolten.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.
- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.
- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.
- 11.12. : Inwendige bekabeling is uitgevoerd met soepele draad, de uiteinden zijn niet van gepaste samengeperste hulzen voorzien.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.25. : Automaatwaarde niet afleesbaar.

Extra inbreuken

- Contactdozen hebben geen aardcontact aangezien de elektrische leiding geen beschermingsgeleider hebben, deze moeten met een differentieel-stroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid worden beschermd.

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Extra opmerkingen :

- 3.01: De isolatie weerstand van laatste kring, alsb teller is onvoldoende
- 9.07: Continuïteit contactdozen zolder zijn niet in orde + veranda
- 9.09: Pin ontbreekt in badkamer
- Als woning slecht of niet te openen door cv-ketel

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

### De koper is er toe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESHEMA**

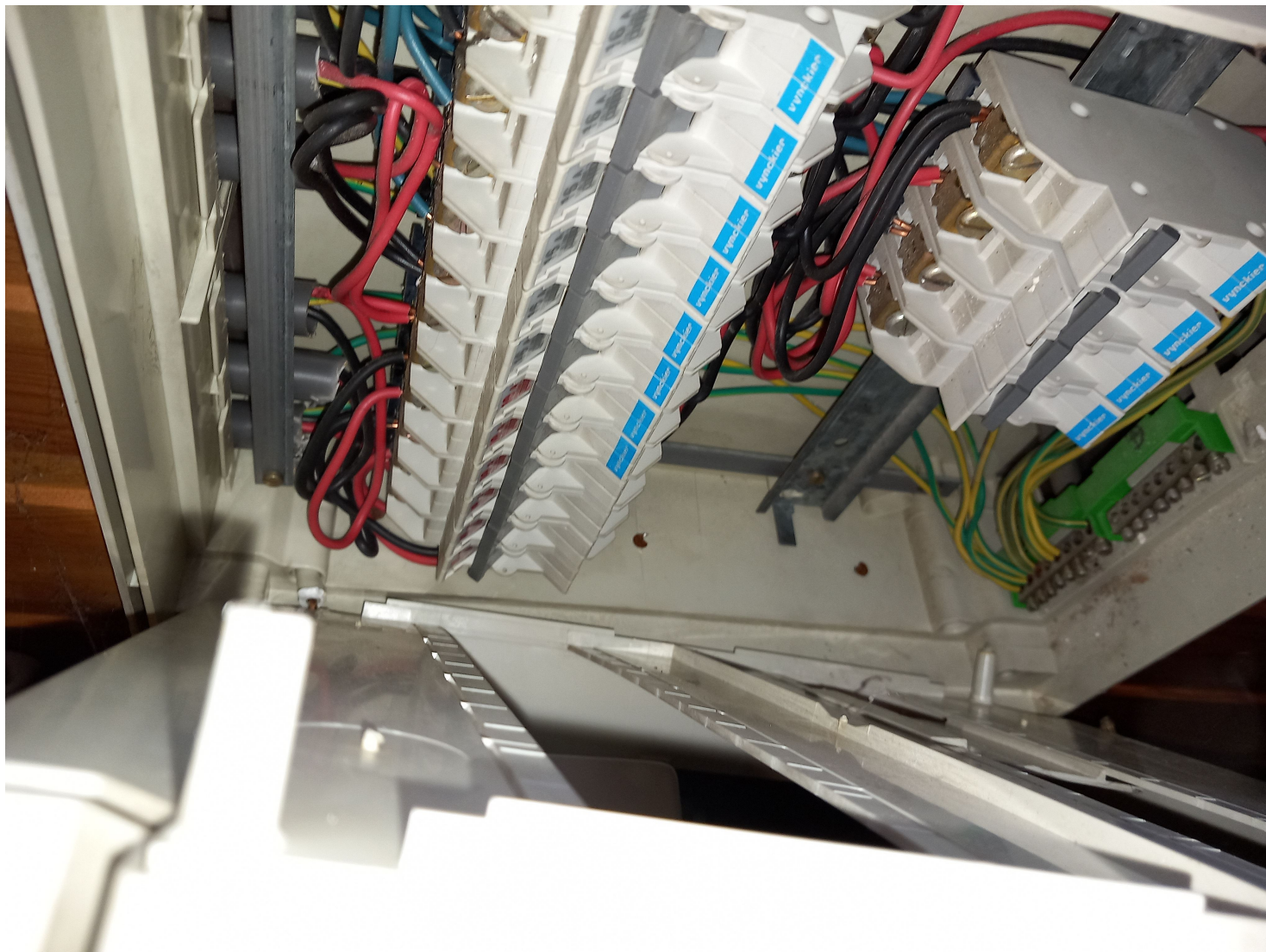
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2504422  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 10/04/2026  
Keuring N°: 202603950  
Aanwezigen: Christianne

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2504422	Datum keuring:	10/04/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202603950
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Christianne
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

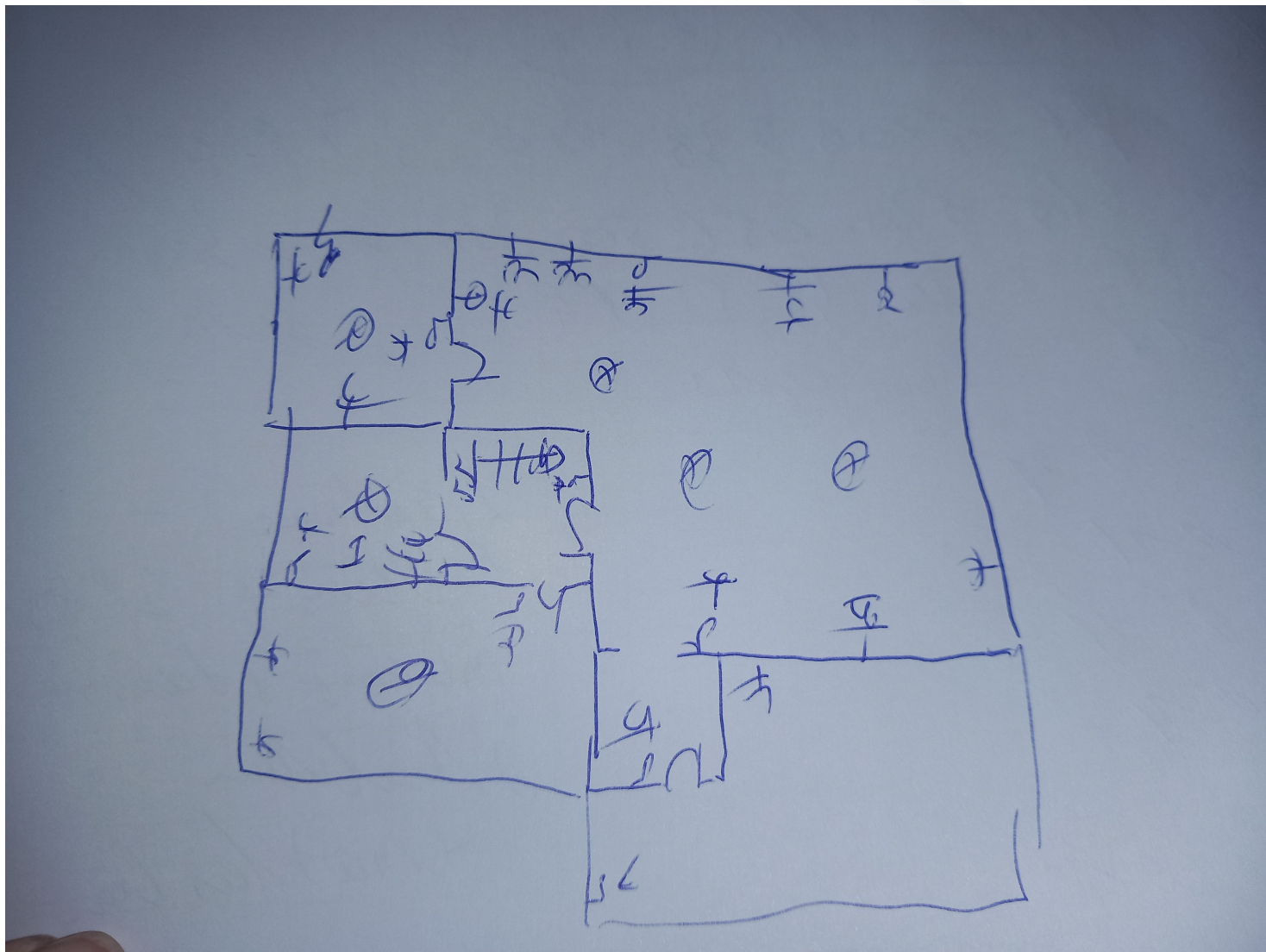
Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2504422  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 10/04/2026  
Keuring N°: 202603950  
Aanwezigen: Christianne

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: