



De Wulf, Verbist, Van Poucke, ^{RPADM}
Vanderlinden en Balliere

Christiaan Van der
Heydenlaan 2
9041 GENT - OOSTAKKER

contactpersoon
Leeuwerck Nathalie

uw kenmerk
D:2220515

ons kenmerk
106680

datum
09/08/2022

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Sint-Bernadettestraat 235
9000 Gent**

Kadaster: afdeling 12, sectie M, nummer 38 R

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 mei 2022

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 9-8-2022

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 106680
Inschrijvingsdatum : 28/07/2022
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : De Wulf, Verbist, Van Poucke, Vanderlinden en Balliere
Bedrijfstype :
Naam :
Adres : Christiaan Van der Heydenlaan 2
Postcode : 9041
Gemeente : GENT - OOSTAKKER
Telefoon : 09/255.94.10
Fax : 09/255.94.19
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 12, sectie M nummer 38 R 0 0
Adres : Sint-Bernadettestraat 235
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoedinformatie](#).

Stad Gent

Datum 9-8-2022

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_5.03_2004761
Gemeentelijk dossiernummer :
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het vernieuwen van de gevel van een bakkerij/winkel

Nummer proces verbaal : 66.97.10133/05
Datum van het proces verbaal : 05/12/2005
Aard van de overtreding : 10
Omschrijving van de aard van de overtreding :
Datum van het bevel tot staking van de werken :
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. :
Datum van de vordering van het schepencollege of burgemeester of gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur :
Aard van de vordering van het schepencollege of burgemeester of gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur :
Aard van de vordering van het schepencollege of burgemeester of gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur :
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 9-8-2022

stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de vordering van de burgerlijke partij	:	
kanAard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Datum van de uitvoering van het vonnis	:	
Werd er beroep ingesteld?	:	Neen
Datum waarop beroep werd ingesteld	:	
Datum van het beroepsarrest	:	
Aard van het beroepsarrest	:	
Datum van de uitvoering van het arrest	:	
Datum van de betaling van de transactiesom in toepassing van artikel 159 van het decreet	:	

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer	:	44021_2010_161599
Functie van het gebouw	:	Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962?	:	Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	:	

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan?	:	Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	:	

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister	:	15/01/2011
---	---	------------

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied	:	Nee
--	---	-----

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	:	Nee
---	---	-----

OPMERKINGEN

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 9-8-2022

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 9-8-2022

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 9-8-2022

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester

bij delegatiebesluit van 24 mei 2022



Filip Watteuw

Schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 9-8-2022

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BOSBEHEER & NATUUR

/

HUISVESTING EN ECONOMIE

- Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :
- Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest :
- Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum weigering conformiteitsattest :
- Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris leegstand :
- Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BELASTINGEN

- Zijn op het onroerend goed stadsbelastingen van toepassing : Ja
- Aard : Belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg
 - Bedrag : 0,00 Euro
 - Opmerkingen : AJ2022 bedrag nog niet gekend

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!
Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?
Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister. Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingen), deze kan je allemaal nalezen op [onze website \(https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven\)](https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).
Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?
Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of stadsbelastingen@stad.gent

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 9-8-2022

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschroefkazeme, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>