

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notariskantoor Bossuyt & Lecluyse
Beroep	Notaris
Adres	Stationsplein 10 0101 8000 Brugge

Uw bericht van: 26 september 2023

Uw kenmerk: */LS

Onze referte: 001399964178

Datum: 26 september 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	TORHOUTSESTR 42
Kadastrale identificatie	Afdeling OOSTKAMP 5 AFD/RUDDERVOORDE Sectie B Nr. 0155/00T000
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	Er worden geen eigenaarsgegevens weergegeven in het kader van "RICHTLIJN 95/46/EG VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 24 oktober 1995 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens"

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt sinds 7 januari 2014 over een conform verklaard plannenregister. (Verschenen in het Belgisch Staatsblad op 19/06/2014 - informatieplicht vanaf 20/07/2014)

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een

stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis
van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_3_1 - Brugge-Oostkust</i>	goedgekeurd door Koning op 7/04/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende</i>	goedgekeurd door de minister op 5/06/2015	- Overdruk Solitaire Vakantiewoningen

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - vellen van een rij bomen of een dubbele rij bomen</i>	goedgekeurd door Deputatie op 24/02/1983
<i>Bouwverordening 2.31_3_1 - wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door de minister op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Overwelden van baangrachten</i>	goedgekeurd door Provincieraad op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Voorbouwlijn</i>	goedgekeurd door Deputatie op 27/02/2003
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door de minister op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_2 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door de minister op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_3 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door de minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_3 - Toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - Toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_4 - Toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Ruimtelijke vereisten en woonkwaliteit voor meergezinswoningen</i>	goedgekeurd door Deputatie op 14/04/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Aanleggen van parkeerplaatsen</i>	goedgekeurd door Deputatie op 14/06/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/28 Dossiernr. Gemeente: 31022/13740/B/1973/10 Dossiernr. AROHM: 174.517/73 Aanvrager(s): MAES Gerard Onderwerp: het aanbouwen - uitbreiden van postkantoor	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-03-1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed volgende milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...):

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 31022/1196/1/E/1 Omschrijving: LOZEN VAN HUISHOUELIJK AFVALWATER Aanvrager: DE POST Beslissing: Aktename op 07/12/1998 Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Voor zover bekend is of was er volgende inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (VLAREBO-inrichtingen opgenomen in bijlage 1 indelingslijst van VLAREM):

Exploitatie 1196/1
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden
Opmerkingen: -

Perceel gelegen in no regret zone PFAS Ruddervoorde cfr. PFAS verkenner

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen binnen een VEN/IVON gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een (historisch) permanent grasland die beschermd zijn door de natuurwetgeving	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen binnen de afbakeningszone voor een erkend natuurreservaat zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA Gepland	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied LEEGTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van onroerend erfgoed	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Naam: Burgerhuis Torhoutsestraat 42 (Oostkamp) Vastgesteld op: 14/9/2009		
gelegen in gebied met vastgesteld landschapsatlasrelict	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in erfgoedlandschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

belasting op kamers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>