



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00245117

31026C0796/00K008

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31026C0796/00K008
Adres: Bloemisterijstraat 3, 8340 Damme
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00245117
Uw referentie: ST/28960/DK
Aangevraagd op: 07/06/2024 15:04
Afgeleverd door gemeente op: 17/06/2024 10:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Damme wonen en werken - omgeving	omgeving@damme.be	+32 50 28 87 68
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00002
Beschrijving:	Militaire Domeinen
Bestemmingen:	lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1995
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0db66aeb-1f98-4506-93d5-717d21352d9c• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=87

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31006_224_00013_00002
Beschrijving:	Lokaal Bedrijventerrein (voormalig kazerne)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• parkevoorzieningen• bedrijfswoning• lokale ambachtelijke, licht industriële en technologische bedrijven, verkoopsactiviteiten
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	22/11/2022
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fa65e40b-81be-44e3-8fbd-58662c6edc4f
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• BPA_31006_224_00013_00002_GP_BG.pdf• BPA_31006_224_00013_00002_SV_BG.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen-Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Openluchtr. verbl. en de inr.voor derg. gebieden

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Hemelwaterp.,inf.voorz.,buffervoorz.,gesch. lozing

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Overwelven van baangrachten
Referentie: SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Vellen van hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_31006_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/08/1977
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23e8c357-365a-471b-8df2-8c82535068d6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijzigen van lijnvormige elementen
Referentie:	BVO_31006_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/05/1994
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/71fb6dc1-1c14-4121-b7b2-73dd51c05a8b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Landbouwwegen
Referentie:	BVO_31006_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/04/1978
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe1c57f7-b2bc-44c5-abcf-70dfec15478d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Bloemisterijstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Reconversieproject in het BPA-lokaal Bedrijventerrein.\Riolerings- en Wegeniswerken.
Referentie:	31006_1999_226
Gemeentelijk dossiernummer:	31006/7409/B/1999/255
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/12/1999
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van een loods tot ruimte voor hard- en softwarebedrijf voor computers.
Referentie:	31006_2002_197
Gemeentelijk dossiernummer:	31006/8209/B/2002/225
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/03/2003
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/06/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/06/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/06/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/06/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14766329
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31026C0796/00K008>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/06/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/06/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/06/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/06/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/06/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/06/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/06/2024)

Bedrijventerrein

Referentie: 3073

Beschrijving: Bloemisterijstraat

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/06/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/06/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Leegstandsheffing op gebouwen en woningen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

• <https://www.damme.be/download.ashx?id=10410>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Belasting op tweede verblijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

• <https://www.damme.be/download.ashx?id=10413>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde percelen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

- <https://www.damme.be/download.ashx?id=10411>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

- <https://www.damme.be/download.ashx?id=10409>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Retributie op het gebruik van het openbaar domein (werven) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

- <https://www.damme.be/download.ashx?id=17966>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Retributie op het gebruik van het openbaar domein (terras) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

- <https://www.damme.be/download.ashx?id=17966>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Belasting op de overnachtingen in toeristische logies (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

- <https://www.damme.be/download.ashx?id=12318>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Registratie en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

- <https://www.damme.be/download.ashx?id=10409>

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be