



ELLIPS LANDMETERS

AFBAKENINGSPLAN

ondergetekende, Jan Willen, Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, met inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: LAN131531, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz Benelux nv met polisnummer ZCN400066453, en bureeladres te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67c, handelend in naam van Ellips bv,

is op datum van 17 juni 2024 overgegaan tot de opmeting van hiernaast afgebeeld terrein: gelegen te **8421 De Haan (Vlissegem), Philippus Maelfeytstraat** en kadastraal gekend als **De Haan, 2de Afdeling, Sectie B, nrs. 753A en 755B**.

De ondergetekende Landmeter-expert heeft bevonden dat:

- het Lot 1, nr. 755B, voorgesteld door de veelhoek 1 t.e.m. 6, een oppervlakte heeft van: **729.5 m²**.
- het Lot 11, deel van nr. 753A, voorgesteld door de veelhoek 6 t.e.m. 11, een oppervlakte heeft van: **451.7 m²**.
- het Lot 12, deel van nr. 753A, voorgesteld door de veelhoek 9-10-12-13-14-15, een oppervlakte heeft van: **350.4 m²**.
- het Lot 13, deel van nr. 753A, voorgesteld door de veelhoek 13-14-16-17-18-19-20, een oppervlakte heeft van: **537.7 m²**.

Deze loten zijn loten van de verkaveling opgesteld door MSOG P. De Craemer dd. 20/8/1984 en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) dd. 30/10/1984.

Beschrijving der grenzen*:

- 1-2-3: grens overeenkomstig opmetingsplannen MSOG J. Monteyne dd. 30/1/1978 en 31/5/1978.
- 1-6-7-8-9-15-14-16-17-18: rooilijn overeenkomstig opmetingsplannen MSOG J. Monteyne dd. 30/1/1978 en 31/5/1978.
- 3-4-5-11-10-12-13-20-19: as gracht. Grens overeenkomstig opmetingsplannen MSOG J. Monteyne dd. 30/1/1978 en 31/5/1978.
- 5-6, 9-10 en 13-14: grens overeenkomstig opmetingsplannen MSOG J. Monteyne dd. 30/1/1978 en 31/5/1978.
- 18-19: deels as afsluiting, deels niet gematerialiseerd. Grens overeenkomstig opmetingsplannen MSOG J. Monteyne dd. 30/1/1978 en 31/5/1978.

* Grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Alle grenzen zijn overeenkomstig het verkavelingsplan van MSOG P. De Craemer dd. 20/8/1984 (goedgekeurd CBS 30/10/1984).

naar waarheid opgemaakt
te Gent, 18 juni 2024.

Geraadpleegde plannen:

- Opmeting bestaande toestand Ellips bv, dd. 17/6/2024.
- Opmetingsplannen MSOG J. Monteyne dd. 30/1/1978 en 31/5/1978.
- Verkavelingsplan van MSOG P. De Craemer dd. 20/8/1984 (goedgekeurd CBS 30/10/1984).
- Kadastrale schetsen.