

## Residentie Stormvogel

Hasseltstraat 20  
8450 Bredene  
KBO: 0.897.295.035

Syndicus

### Syndic Solutions bvba

Kapelstraat 55  
8450 Bredene  
Tel.: +32(0)59 705600

## Individuele afrekening

Afrek 01/04/2021-31/03/2022

Periode 01/04/2021 - 31/03/2022

Opgemaakt: 11 april 2022

Afdrukdat.: 10/05/2022

### Onkosten in de gemene delen.

SV-301	Appt (365/365) Quotiteiten:188		
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 -	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	132,50 x (188/1000)	24,91
610050 -	BRANDPREVENTIE	186,32 x (188/1000)	35,03
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>318,82</b>	<b>59,94</b>
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610100 -	KEURING LIFTEN	264,12 x (188/812)	61,15
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.258,30 x (188/812)	291,33
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	346,32 x (188/812)	80,19
	<b>LIFTEN</b>	<b>1.868,74</b>	<b>432,67</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610375 -	ONDERHOUD RIOOLNET	159,00 x (188/1000)	29,89
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>159,00</b>	<b>29,89</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 -	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.446,90 x (188/1000)	272,02
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>1.446,90</b>	<b>272,02</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.452,18 x (188/916)	503,28
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>2.452,18</b>	<b>503,28</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612000 -	VAST RECHT EN VERGOEDING WATER	442,47 x (188/1000)	83,19
	<b>WATER</b>	<b>442,47</b>	<b>83,19</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	572,79 x (188/1000)	107,64
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>572,79</b>	<b>107,64</b>
<b>6125</b>	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>		
612504 -	LAMPEN ALGEMENE DELEN	118,40 x (188/1000)	22,26
	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>	<b>118,40</b>	<b>22,26</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		
613000 -	ERELONEN - BEHEER	1.680,36 x (188/916)	344,91
	<b>ERELONEN</b>	<b>1.680,36</b>	<b>344,91</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		

614000 - BRANDVERZEKERING	685,63 x (188/1000)	128,90
614400 - VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN	85,00 x (188/1000)	15,98
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>770,63</b>	<b>144,88</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616001 - ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	134,13 x (188/916)	27,51
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>134,13</b>	<b>27,51</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56 x (188/1000)	33,19
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>176,56</b>	<b>33,19</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	66,15 x (188/1000)	12,44
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>66,15</b>	<b>12,44</b>
<b>Totaal kavels SV-301</b>	<b>Inclusief 212,53 EUR BTW</b>	<b>2.073,82</b>
<b>SV-SP3 Parking (365/365) Quotitelten:12</b>		
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	132,50 x (12/1000)	1,59
610050 - BRANDPREVENTIE	186,32 x (12/1000)	2,23
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>318,82</b>	<b>3,82</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610375 - ONDERHOUD RIOOLNET	159,00 x (12/1000)	1,91
<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>159,00</b>	<b>1,91</b>
<b>6104 SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.446,90 x (12/1000)	17,36
<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>1.446,90</b>	<b>17,36</b>
<b>6120 WATER</b>		
612000 - VAST RECHT EN VERGOEDING WATER	442,47 x (12/1000)	5,31
<b>WATER</b>	<b>442,47</b>	<b>5,31</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	572,79 x (12/1000)	6,93
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>572,79</b>	<b>6,93</b>
<b>6125 ANDERE LEVERINGEN</b>		
612504 - LAMPEN ALGEMENE DELEN	118,40 x (12/1000)	1,42
<b>ANDERE LEVERINGEN</b>	<b>118,40</b>	<b>1,42</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING	685,63 x (12/1000)	8,23
614400 - VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN	85,00 x (12/1000)	1,02
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>770,63</b>	<b>9,25</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56 x (12/1000)	2,12
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>176,56</b>	<b>2,12</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	66,15 x (12/1000)	0,79
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>66,15</b>	<b>0,79</b>
<b>Totaal kavels SV-SP3</b>	<b>Inclusief 3.22 EUR BTW</b>	<b>48,91</b>
<b>SV-SP4 Parking (365/365) Quotitelten:12</b>		
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	132,50 x (12/1000)	1,59
610050 - BRANDPREVENTIE	186,32 x (12/1000)	2,23

	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>318,82</b>	<b>3,82</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610375 - ONDERHOUD RIOOLNET		159,00 x (12/1000)	1,91
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>159,00</b>	<b>1,91</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT		1.446,90 x (12/1000)	17,36
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>1.446,90</b>	<b>17,36</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612000 - VAST RECHT EN VERGOEDING WATER		442,47 x (12/1000)	5,31
	<b>WATER</b>	<b>442,47</b>	<b>5,31</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		572,79 x (12/1000)	6,93
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>572,79</b>	<b>6,93</b>
<b>6125</b>	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>		
612504 - LAMPEN ALGEMENE DELEN		118,40 x (12/1000)	1,42
	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>	<b>118,40</b>	<b>1,42</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING		685,63 x (12/1000)	8,23
614400 - VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN		85,00 x (12/1000)	1,02
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>770,63</b>	<b>9,25</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		176,56 x (12/1000)	2,12
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>176,56</b>	<b>2,12</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		66,15 x (12/1000)	0,79
	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>66,15</b>	<b>0,79</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>SV-SP4</b>	<b>Inclusief 3.22 EUR BTW</b>	<b>48,91</b>

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

2.171,64

**Totaal kosten**

**2.171,64**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag incl. (EUR)
41,05			41,05
436,18	6 %	26,17	462,35
917,78	21 %	192,73	1.110,51
557,73	VRIJ		557,73

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>		
15/02/2022	Divers/Factuur reservefonds, Provisie nr. 39	212,00
<b>Uw betalingen aan rekening BE52 3630 5311 4109</b>		
18/05/2021	Betaling BE52 3630 5311 4109 462200426246,	-1.133,88
04/01/2022	Betaling BE52 3630 5311 4109 Periodiek voorschot - 2 de vs , Provisie nr. 37	-1.250,54
	Subtotal	-2.384,42
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>		
01/04/2021	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 04-2020 03-2021 Heropening boekjaar 04-2021 03-2022	1.133,88
	<b>UW SALDO</b>	<b>-1.038,54</b>

**Totale voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening  
Uw saldo 31/03/2022

2.171,64  
-1.038,54

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN**

**1.133,10**

**Te betalen aan:**

Residentie Stormvogel  
Bank: BE52 3630 5311 4109  
BIC: BBRUBEBB  
Te betalen voor: 06-06-2022  
Gestruct.Meded.: 462/2004/26246