

## **Residentie Stormvogel**

Hasseltstraat 20  
8450 Bredene  
KBO: 0.897.295.035

Syndicus

### **Syndic Solutions bvba**

Kapelstraat 55  
8450 Bredene  
Tel.: +32(0)59 705600

## **Individuele afrekening**

Afrek 01/04/2022-31/03/2023

Periode 01/04/2022 - 31/03/2023

Opgemaakt: 26 april 2023

Afdrukdat.: 12/05/2023

### **Onkosten in de gemene delen.**

SV-301	Appt (365/365) Quotifelten:188		
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 -	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	206,11 x (188/1000)	38,75
610050 -	BRANDPREVENTIE	44,87 x (188/1000)	8,44
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>250,98</b>	<b>47,19</b>
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610100 -	KEURING LIFTEN	284,46 x (188/812)	65,86
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.510,66 x (188/812)	349,76
610120 -	O&H LIFTEN BUITEN CONTRACT	1.470,83 x (188/812)	340,54
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	285,70 x (188/812)	66,15
	<b>LIFTEN</b>	<b>3.551,65</b>	<b>822,31</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610270 -	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	0,00 x (188/1000)	0,00
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610375 -	ONDERHOUD RIOOLNET	174,90 x (188/1000)	32,88
610390 -	ANDERE	480,38 x (188/916)	98,59
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>655,28</b>	<b>131,47</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 -	ONDERHOUD GARAGEPOORT	175,99 x (188/1000)	33,09
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>175,99</b>	<b>33,09</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.984,17 x (188/916)	612,48
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>2.984,17</b>	<b>612,48</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612000 -	VAST RECHT EN VERGOEDING WATER	440,29 x (188/1000)	82,78
	<b>WATER</b>	<b>440,29</b>	<b>82,78</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	625,96 x (188/1000)	117,68
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>625,96</b>	<b>117,68</b>
<b>6125</b>	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>		
612504 -	LAMPEN ALGEMENE DELEN	558,49 x (188/1000)	105,00

	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>	<b>558,49</b>	<b>105,00</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		
613000 -	ERELONEN - BEHEER	1.796,61 x (188/916)	368,70
	<b>ERELONEN</b>	<b>1.796,61</b>	<b>368,70</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		
614000 -	BRANDVERZEKERING	755,41 x (188/1000)	142,02
614400 -	VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN	86,70 x (188/1000)	16,30
614702 -	VRIJSTELLING SCHADEGEVAL 2	0,00 x (188/1000)	0,01
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>842,11</b>	<b>158,33</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616001 -	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	143,40 x (188/916)	29,43
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>143,40</b>	<b>29,43</b>
<b>6161</b>	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	50,00 x (188/1000)	9,40
616102 -	INFRASTRUCTUUR DIGITALE VERGADERING	8,47 x (188/1000)	1,59
	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>58,47</b>	<b>10,99</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	201,25 x (188/1000)	37,84
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>201,25</b>	<b>37,84</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	66,15 x (188/1000)	12,44
	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>66,15</b>	<b>12,44</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>SV-301</b>	<b>Inclusief 364,48 EUR BTW</b>	<b>2.569,73</b>
<b>SV-SP3</b>	<b>Parking (365/365) Quotiteiten:12</b>		
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 -	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	206,11 x (12/1000)	2,48
610050 -	BRANDPREVENTIE	44,87 x (12/1000)	0,54
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>250,98</b>	<b>3,02</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610270 -	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	0,00 x (12/1000)	0,00
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610375 -	ONDERHOUD RIOOLNET	174,90 x (12/1000)	2,10
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>174,90</b>	<b>2,10</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 -	ONDERHOUD GARAGEPOORT	175,99 x (12/1000)	2,11
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>175,99</b>	<b>2,11</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612000 -	VAST RECHT EN VERGOEDING WATER	440,29 x (12/1000)	5,29
	<b>WATER</b>	<b>440,29</b>	<b>5,29</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	625,96 x (12/1000)	7,51
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>625,96</b>	<b>7,51</b>
<b>6125</b>	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>		
612504 -	LAMPEN ALGEMENE DELEN	558,49 x (12/1000)	6,70
	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>	<b>558,49</b>	<b>6,70</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		
614000 -	BRANDVERZEKERING	755,41 x (12/1000)	9,06

614400 - VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN	86,70 x (12/1000)	1,04
614702 - VRIJSTELLING SCHADEGEVAL 2	0,00 x (12/1000)	0,00
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>842,11</b>	<b>10,10</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	50,00 x (12/1000)	0,60
616102 - INFRASTRUCTUUR DIGITALE VERGADERING	8,47 x (12/1000)	0,10
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>58,47</b>	<b>0,70</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	201,25 x (12/1000)	2,42
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>201,25</b>	<b>2,42</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	66,15 x (12/1000)	0,79
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>66,15</b>	<b>0,79</b>
<b>Totaal kavels SV-SP3</b>	<b>inclusief 6.69 EUR BTW</b>	<b>40,74</b>
<b>SV-SP4 Parking (365/365) Quotiteiten:12</b>		
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	206,11 x (12/1000)	2,48
610050 - BRANDPREVENTIE	44,87 x (12/1000)	0,54
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>250,98</b>	<b>3,02</b>
<b>6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610270 - LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	0,00 x (12/1000)	0,00
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610375 - ONDERHOUD RIOOLNET	174,90 x (12/1000)	2,10
<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>174,90</b>	<b>2,10</b>
<b>6104 SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	175,99 x (12/1000)	2,11
<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>175,99</b>	<b>2,11</b>
<b>6120 WATER</b>		
612000 - VAST RECHT EN VERGOEDING WATER	440,29 x (12/1000)	5,29
<b>WATER</b>	<b>440,29</b>	<b>5,29</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	625,96 x (12/1000)	7,51
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>625,96</b>	<b>7,51</b>
<b>6125 ANDERE LEVERINGEN</b>		
612504 - LAMPEN ALGEMENE DELEN	558,49 x (12/1000)	6,70
<b>ANDERE LEVERINGEN</b>	<b>558,49</b>	<b>6,70</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING	755,41 x (12/1000)	9,06
614400 - VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN	86,70 x (12/1000)	1,04
614702 - VRIJSTELLING SCHADEGEVAL 2	0,00 x (12/1000)	0,00
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>842,11</b>	<b>10,10</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	50,00 x (12/1000)	0,60
616102 - INFRASTRUCTUUR DIGITALE VERGADERING	8,47 x (12/1000)	0,10
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>58,47</b>	<b>0,70</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	201,25 x (12/1000)	2,42

	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>201,25</b>	<b>2,42</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	66,15 x (12/1000)	0,79
	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>66,15</b>	<b>0,79</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>SV-SP4</b>	Inclusief 6.69 EUR BTW	<b>40,74</b>

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

2.651,21

**Onkosten in de private delen.**

<b>SV-301</b>	<b>Appt</b>		
<b>6125</b>	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>		
6125.8	KLEINE AANKOPEN; Bervan, sleutel Pffaffenhain/sleutel Euro Locks		38,01
6125.8	KLEINE AANKOPEN; Bervan, sleutel 301		26,00
	<b>ANDERE LEVERINGEN</b>		<b>64,01</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
6160.616010	POSTZEGELS; DE POST, aangetekende zending rappel		7,25
6160.616010	POSTZEGELS; DE POST, aangetekende zending rappel		7,25
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		<b>14,50</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>SV-301</b>	Inclusief 11.11 EUR BTW	<b>78,51</b>

<b>SV-SP4</b>	<b>Parking</b>		
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
6160.6	RAPPELKOSTEN; SYNDIC SOLUTIONS BV, Kosten verbonden aan maning (3168) van 08_09_2022		15,00
6160.6	RAPPELKOSTEN; SYNDIC SOLUTIONS BV, Kosten verbonden aan maning (3230) van 29_11_2022		15,00
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		<b>30,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>SV-SP4</b>		<b>30,00</b>

TOTAAL Onkosten in de private delen.

108,51

**Totaal kosten**

**2.759,72**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-1.127,08			-1.127,08
9,54	0 %		9,54
1.468,83	6 %	88,13	1.556,96
1.432,27	21 %	300,78	1.733,05
587,25	VRIJ		587,25
2.370,81		388,91	Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>		
15/02/2023	Divers/Factuur Provisie Reservefonds, Provisie nr. 43	212,00
<b>Uw betalingen aan rekening BE52 3630 5311 4109</b>		
07/07/2022	Betaling BE52 3630 5311 4109 Periodiek voorschot - 1ste voorschot, Provisie nr. 40	-794,47
11/01/2023	Betaling BE52 3630 5311 4109 Afbetaling openstaande facturen ref 462/2004/26246, DE H	-722,04
	Subtotal	-1.516,51
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>		
01/04/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 04-2021 03-2022 \ Heropening boekjaar 04-2022 03-2023	1.133,10
<b>UW SALDO</b>		<b>-171,41</b>

**Totalen voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening  
Uw saldo 31/03/2023

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN**

2.759,72

-171,41

**2.588,31**

**Te betalen aan:**

Residentie Stormvogel  
Bank: BE52 3630 5311 4109  
BIC: BBRUBEBB  
Te betalen voor: 10-06-2023  
Gestruct.Meded.: 462/2004/26246