

Vereniging van Mede-Eigenaars

Residentie Stormvogel

Hasseltstraat 20
8450 Bredene
KBO: 0.897.295.035
Bank: BE52 3630 5311 4109 BIC: BBRUBEBB

**SYNDIC
SOLUTIONS**

Syndicus

Syndic Solutions bvba

Kapelstraat 55
8450 Bredene
Tel.: +32(0)59 705600
IPI: 506.748

GDFP gegevens zijn gelinkt met de
nodige zorg te behandelen

VERSLAG STEMMING PER BRIEF

Pag.: 1/4

Datum: 28-05-2021

Ingevolge de huidige Corona-maatregelen kunnen er op vandaag geen fysieke Algemene Vergaderingen plaatsvinden.

Om de werking van de VME te garanderen, wordt er over een aantal belangrijke punten een beraadslaging per brief gehouden.

De andere punten (ook deze aangevraagd door de Mede-eigenaars) worden verdaagd tot de eerstvolgende fysieke/hybride Algemene Vergadering na de Corona-maatregelen.

STEMMING PER BRIEF - TIJDIG ONTVANGEN STEMBRIEVEN

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		200
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		109
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		121
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		116
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		212

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 5 Van totaal 7
Aandelen aanwezig 758 Van totaal 1000 Aandelen % 75.8%

STEMMING PER BRIEF - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr	Agendapunt	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
0	Goedkeuring afrekening, verdeling van de kosten en balans van het afgelopen boekjaar - kost boekjaar: €10.388,08 (begroot € 8.130) (zie documenten in bijlage)	758	0	0

Telling 758 van 758 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

De Commissaris van de Rekeningen, heeft op 27/04/2021 de boekhouding nagezien, heeft nagezien of alle facturen en onkostennota's wel degelijk voor de residentie Stormvogel bestemd zijn en of de bedragen overeenkomen met de cijfers op de afrekening. Het verslag van de Commissaris van de Rekeningen hebben de mede-eigenaars ontvangen.

De totale kost voor het boekjaar bedroeg €10.388,08 (begroot op €8.130,00).

Pag.: 1/4

Datum: 28-05-2021

De brandcentrale werd nagekeken, er is een verstopping geweest, de veren van de garagepoort werden vervangen, de verlichting in het vuilnislokaal werd hersteld en het EPC-attest van de gemene delen werd opgemaakt.

De VME keurt de afrekening goed (zie resultaat stemming hierboven)

1	Kwijting Commissaris van de rekeningen, Syndicus	Akkoord 758	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	758 van 758	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

- a. Syndicus
De VME beslist volgens stemming om al dan niet kwijting te verlenen aan de syndicus voor alle daden van beheer van het afgelopen boekjaar
- b. Commissaris van de Rekeningen
De VME beslist volgens stemming om al dan niet kwijting te verlenen aan de Commissaris van de Rekeningen voor het afgelopen boekjaar (zie resultaat stemming per brief)

2	Algemene Delen: Evaluatie leveringscontracten - voor akkoord met de huidige leveranciers	Akkoord 758	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	758 van 758	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

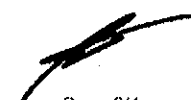
De mede-eigenaars ontvangen een overzicht van de leveringscontracten.
De VME beslist volgens stemming of ze al dan niet akkoord gaan en tevreden zijn met de huidige leveranciers (zie resultaat stemming hierboven)

3	Begrotingsraming lopende uitgaven onderhoud, werking en beheer gemeenschappelijke delen - €8.765 document in bijlage	Akkoord 758	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	758 van 758	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De mede-eigenaars ontvingen een begrotingsraming.
De begrotingsraming bedraagt €8.765,00 (rekening houdend met een indexatie en zonder uitzonderlijke kosten of verfraaiingswerken).
De VME beslist volgens stemming om al dan niet akkoord te gaan met de begroting (zie resultaat stemming hierboven)

4	Bepalen bedragen voorschotten werkkapitaal - 3 voorschotten op jaarbasis volgens de begroting en de verdeelsleutels	Akkoord 758	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	758 van 758	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

- a. Voorschotten
Er zullen in het huidig boekjaar 3 voorschotten op basis van de begroting en naar rato van van de kosten waarin de kavels bijdragen (volgens verdeelsleutel per rubriek) worden opgevraagd.
De VME beslist volgen stemming om al dan niet akkoord te gaan met de voorgestelde opvragingen (zie resultaat stemming hierboven).
- b. Werkkapitaal
Het werkkapitaal bedraagt €4.000,00



VERSLAG STEMMING PER BRIEF

Pag.: 3/4

Datum: 28-05-2021

		Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
5	Bepalen bedrag Reservekapitaal idem vorig boekjaar € 1.000 - Opvraging 14/02/2022	758	0	0

Telling 758 van 758 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Het reservekapitaal op het einde van het boekjaar bedraagt : €2.000,00.

De bijdrage zal opgevraagd worden op 14/02/2022..

De VME beslist volgens stemming om, in tegenstelling tot wat de wet op Mede-eigendom bepaalt, dit jaar €1.000,00 te sparen (zie resultaat stemming hierboven).

- 6** Conform de wettelijke bepalingen blijven alle bestaande mandaten (commissaris, raad van mede-eigendom en syndicus) doorlopen tot aan de eerstvolgende fysieke vergadering.

Pag.: 3/4

VERSLAG STEMMING PER BRIEF

Pag.: 4/4

Datum: 28-05-2021

STEMMING PER BRIEF - SLOT

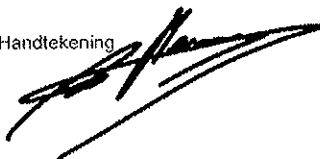
Art. 577-9§2 : Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedriegelijke of onrechtmatige beslissing van de Algemene Vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de Algemene Vergadering plaatsvond.

Art. 577-10§4 : Ieder die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de Algemene Vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van interne orde of van elke beslissing van de Algemene Vergadering aangenomen na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent.
De vordering moet binnen de drie maanden na de kennisgeving van de beslissing worden ingesteld.

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam
07/07/2021 Jan Alleman - Syndicus

Handtekening



Pag.: 4/4