

Vereniging van Mede-Eigenaars

Residentie Stormvogel

Hasseltstraat 20
8450 Bredene
KBO: 0.897.295.035
Bank: BE52 3630 5311 4109 BIC: BBRUBEBB

**SYNDIC
SOLUTIONS**

Syndicus

Syndic Solutions bvba

Kapelstraat 55
8450 Bredene
Tel: +32(0)59 705600
BIV: 506.748

Handtekening van de syndicus

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/7

Datum: 27-05-2023 om 10:00

0. Verwelkoming

De syndicus verwelkomt alle aanwezige mede-eigenaars van residentie Stormvogel op hun jaarlijkse Algemene Vergadering.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	SV-SP5/SV-102	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		121
	SV-302/SV-SP1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		200
	SV-201	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		109
	SV-SP2/SV-101	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		121
	SV-202/SV-SP6	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		121
	SV-001/SV-SP7	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		116
	SV-SP4/SV-SP3/SV-301	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 6 Van totaal 7
Aandelen aanwezig 788 Van totaal 1000 Aandelen % 78.8%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr	Agendapunt	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
0	Tekenen van register van aanwezigheden-Opnemen van de volmachten-Aanstelling van een voorzitter en een secretaris	788	0	0
	Telling 788 van 788 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen			

Alle aanwezige mede-eigenaars en volmacht dragers tekenen de aanwezigheidslijst. Er wordt aan de twee voorwaarden voldaan om geldig te kunnen vergaderen. (meer dan de helft van de mede-eigenaars (de helft+1) en de helft van de aandelen zijn vertegenwoordigd)

Voor de duur van de vergadering wordt het bureau als volgt samengesteld:

Voorzitter:
Secretaris:

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om akkoord te gaan met de samenstelling van het bureau (zie resultaat stemming hierboven).

Pag.: 1/7

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/7

Datum: 27-05-2023 om 10:00

1	Goedkeuring van de dagorde	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		788	0	0
<i>Telling</i>	788 van 788	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

Slechts indien alle mede-eigenaars aanwezig zijn, kunnen er punten (waarover gestemd moet worden) aan de agenda worden toegevoegd. Mede-eigenaars kunnen vooraf punten op de agenda laten plaatsen, dit tot drie weken voor de aanvang van de vastgestelde periode waarin de Algemene Vergadering plaatsvindt.

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om de dagorde goed te keuren (zie resultaat stemming hierboven).

2 Bespreking afrekening en balans van het afgelopen boekjaar - Verslag van de Commissaris van de rekeningen

De Commissaris van de rekeningen, _____, heeft de boekhouding nagezien. _____ heeft nagezien of alle facturen en onkostennota's wel degelijk voor residentie Stormvogel bestemd zijn en of de bedragen overeenkomen met de cijfers op de afrekening. Het is de Algemene Vergadering die de afrekening moet goedkeuren.

De totale kost voor het afgelopen boekjaar bedroeg € 12.350,80 (eerder begroot op € 11.065). Noodtelefoon lift vervangen door GSM Module, onderhoud garagepoort is uitgevoerd, er werden 2 defecte Steinel-armaturen vervangen, de boiler in het poetslokaal werd vervangen en het poetsen is duurder ingevolge nieuwe firma.

De afzuigmotor werd vervangen en dit werd betaald uit reservekapitaal.

Alle facturen en onkostennota's zijn beschikbaar op de website van het gebouw en ook op het kantoor van de syndicus.

3	Goedkeuring afrekening, verdeling van de kosten en balans van het afgelopen boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		788	0	0
<i>Telling</i>	788 van 788	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om de afrekening, verdeling van de kosten en de balans voor het boekjaar 01/04/2022-31/03/2023 goed te keuren (zie resultaat stemming hierboven).

4 Financieel: op de hoogte stellen van de AV van een eigenaar met betaalachterstand - invordering via

Mede-eigenaar _____ heeft een aanzienlijk openstaand saldo. De syndicus heeft aan _____ gevraagd om het openstaand saldo in te vorderen.

5	Kwijting Syndicus, Commissaris van de rekeningen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		788	0	0
<i>Telling</i>	788 van 788	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

a. Syndicus

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om kwijting te verlenen aan de syndicus voor alle daden van beheer van het afgelopen boekjaar (zie resultaat stemming hierboven).

b. Commissaris van de rekeningen

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om kwijting te verlenen aan de Commissaris van de rekeningen voor het afgelopen boekjaar (zie resultaat stemming hierboven).

6 Aanstelling Commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar-nieuwe kandidaten melden zich voor de vergadering

De nieuwe wet op mede-eigendom dd. 18/06/2018 bepaalt dat er volgens stemming een college van commissarissen van de rekeningen aan te duiden om de boeken op het einde van het boekjaar 01/04/2023-31/03/2024 te controleren. Het college bestaat uit volgende leden :

Datum: 27-05-2023 om 10:00

6.1 - mevr. J. ...		Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		788	0	0
Telling	788 van 788	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
		Besluit Aangenomen		

(zie resultaat stemming hierboven)

6.2

(zie resultaat stemming hierboven)

7 - Hernieuwen mandaat syndicus voor een periode van drie jaar		Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		788	0	0
Telling	788 van 788	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
		Besluit Aangenomen		

De syndicus, Syndic Solutions bvba vertegenwoordigd door c, vraagt aan de Algemene Vergadering de hernieuwing van zijn mandaat voor een periode van drie jaar.

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om het mandaat van de huidige syndicus met drie jaar te vernieuwen (zie resultaat stemming hierboven). Het mandaat van de syndicus loopt tem de eerste Algemene Vergadering volgend op de afsluiting van het betreffende boekjaar.

8 Elektrisch laden voertuigen - art. 3.82 §2 - loadbalancing -stand van zaken

Dit punt werd vorig jaar ook reeds uitgebreid besproken. Tot op heden is er nog geen wettelijk kader, dit wordt nog tegen het einde van het jaar verwacht. De zeer strenge voorwaarden die brandweerzone 1 heeft opgelegd, zullen vermoedelijk worden afgevlakt.

De mede-eigenaar die een individule laadpaal wenst te plaatsen dient zijn aanvraag te richten volgens de voorwaarden gestipuleerd in art 3.82§2BW.

9 Algemene Delen: Schoonmaak - evaluatie nieuwe poetsfirma

De mede-eigenaars uiten hun tevredenheid over de schoonmaak.

10 Algemene Delen: Vraag mede-eigenaar: Bespreken alternatieven verwarming appartementen

De appartementen worden momenteel verwarmd met gaswandketels.

De huidige ketels zijn hogerefficiëntiesketels, wanneer deze uitvallen, kunnen deze niet meer vervangen worden door hetzelfde type ketel. Deze zullen moeten vervangen worden door condenserende ketels. Er zal moeten nagekeken worden of de schouw geschikt is voor condenserende ketels. Bovendien moeten alle ketels op dezelfde schouw aangesloten van hetzelfde type zijn, dwz wanneer één ketel uitvalt, alle ketels op dezelfde schouw vervangen worden. Als de schouw niet geschikt is, moet deze vervangen of aangepast worden. Er zal al gekeken worden op het gelijkvloers welk type schouw er geplaatst is.

Een mede-eigenaar vraagt zich af of er alternatieven zijn voor de toekomst, gezien de maatregelen om gebruik van fossiele brandstoffen af te bouwen.

Er is een mogelijkheid om over te schakelen op warmtepompen, of elektrische verwarmingsketels of infraroodpanelen.

Wanneer er een warmtepomp op het terras geplaatst wordt, mag deze niet geplaatst worden naast de slaapkamer van de buur en mag niet boven de balustrade uitkomen. Rond de buitenunit kan er een geluidswerende kast gebouwd worden.

Op het gemeenschappelijk dak is er niet voldoende plaats om voor alle appartementen private zonnepanelen te plaatsen. Er kan uitgezocht worden of er ook zonnepanelen op de daken van de carports geplaatst kunnen worden.

Datum: 27-05-2023 om 10:00

11 Algemene Delen: Vraag mede-eigenaar: Bespreking geurhinder in privéleven

Een mede-eigenaar klaagt of regelmatige geurhinder in de bergruimte (was-plaats). Deze geurhinder zou kunnen veroorzaakt worden door drooggetrokken sifons uit uw appartement of de omliggende appartementen. Er moet altijd water staan in de sifon.

Tweedeverblijvers kunnen olijfolie of glycerine in hun afvoeren gieten, alvorens ze naar huis vertrekken. Een laagje olijfolie of glycerine zorgt ervoor dat de sifons niet kunnen leeggetrokken worden.

12 Algemene Delen: Vraag mede-eigenaar: Bespreking onkruid verwijderen

Het onkruid op de binnenkoer groeit weelderig. Aangezien er nu niet meer mag gespoten worden, vraagt een mede-eigenaar of er alternatieven zijn?
Er zal gezamenlijk een onkruidverbrander aangekocht worden. De mede-eigenaars zullen dit in eigen beheer uitvoeren.

De onkosten worden in de afrekening opgenomen.

De tuinman die bij de burens het onderhoud doet, zal naast de draad bester onderhouden, zodat de takken niet meer door de draad groeit.

13 Algemene Delen: Vervangen rieten afsluimatten - offerte - beslissing - wijze van betaling

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
0	788	0

Telling	Resultaat	Aandelen vereist	Besluit
0 van 788	0,0 %	2/3	Verworpen
Niet akkoord:	(121 aandelen); (121 aandelen);	(200 aandelen); (121 aandelen);	; (109 aandelen); (116 aandelen);

Dit punt werd vorige Algemene Vergadering reeds besproken, maar toen is er beslist om te wachten tot de aangrenzende nieuwbouw klaar was.

Er werden 2 offertes opgevraagd om de rieten matten te vervangen :
- rieten matten : €2.102,98
- zichtscherf : €1.648,02.

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming, om de versleten Erica-matten niet te vervangen door het alternatief dat onder punt 14 de meeste voorkeurstemmen krijgt (zie stemming hierboven).

Voorlopig zullen de bestaande matten nog blijven hangen.

13.1 Algemene Delen : bij goedkeuring vervangen rieten matten - wijze van betaling

Aangezien er beslist is om de matten niet te vervangen moet er hierover niet gestemd worden.

14 Algemene Delen : bij goedkeuring vervangen rieten matten - aanduiding alternatief

Aangezien er beslist is om de matten niet te vervangen, moet er geen uitvoering gekozen worden.

14.1 - rieten matten

(zie resultaat stemming)

14.2 - zichtscherf

(zie resultaat stemming)

15 Algemene Delen: Preventie verstoppingen - toelichting - voorzorgsmaatregelen

Datum: 27-05-2023 om 10:00

Gelieve de afvoeren niet te belasten met zaken die er niet in thuishoren, steeds de grote spoelknop gebruiken na elk toiletbezoek, etenresten en vetten verwijderen alvorens men de vaat in de vaatwasmachine stopt. Gebruik geen ontstopper, maar lever soda-kristallen.

16 Algemene Delen: Staat en onderhoud-gebouw en infrastructuur-kleine onderhoudswerken

Het gebouw en de infrastructuur zullen verder goed onderhouden worden.

Rondgang Fiber : volgens art. 3.82§2 hebben erkende nutsoperatoren het kostenloze recht om hun kabels in/op de gemene delen aan te brengen op voorwaarde dat deze werken tot doel hebben de infrastructuur voor de betrokken eigenaars te optimaliseren.

Fiber net zal Fiber in tot op de overlopen brengen. Op vraag van de eigenaars zal het tot in het individuele appartement gebracht worden.

5 jaarlijkse verplichte keuring elektriciteit gemene delen.

De bewegingsmelders moeten nagekeken en beter afgesteld worden (1ste verdiep).

Rode lamp poort brandt nog steeds niet en het rode dopje aan de noodontgrendeling is weg.

De goot op de parking moet grondig uitgekuist worden. De onderhoudsman van de syndicus zal dit uitvoeren.

De deur van fietslokaal sleept.

17 Algemene Delen: In de komende jaren eventueel te plannen buitengewone werken - Energienormen - renovatieplicht residentiele appartementen

In het volgende boekjaar zullen geen buitengewone werken worden ingepland.

De mede-eigenaars moeten er zich van bewust zijn dat wanneer een appartement verkocht of overgedragen wordt, de nieuwe eigenaar de nodige aanpassingen moet uitvoeren opdat het appartement 5 jaar na de overdracht voldoet aan de geldende energienormen.

18 Algemene Delen: Evaluatie leveringscontracten

				<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>
				788	0	0
<i>Telling</i>	788 van 788	<i>Resultaat</i>	100,0 %	<i>Aandelen vereist</i>	50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De syndicus overhandigt in de bundels een overzicht van de leveringscontracten. Dit overzicht zal tevens op de website geplaatst worden en maakt integraal deel uit van de notulen van deze Algemene Vergadering. De syndicus vraagt of er bemerkingsen zijn bij de huidige leveranciers of dat er iets gewijzigd moet worden mbt de huidige leveringscontracten.

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming dat ze akkoord gaan en tevreden zijn met de huidige leveranciers (zie resultaat stemming hierboven).

19 Begrotingsraming lopende uitgaven onderhoud, werking en beheer gemeenschappelijke delen

				<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>
				788	0	0
<i>Telling</i>	788 van 788	<i>Resultaat</i>	100,0 %	<i>Aandelen vereist</i>	50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De begrotingsraming bedraagt € 11.515,00 (rekeninghoudend met een indexatie en zonder uitzonderlijke kosten of verfraaiingswerken).

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om akkoord te gaan met de begroting (zie resultaat stemming hierboven).

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 6/7

Datum: 27-05-2023 om 10:00

20	Bepalen bedragen en frequentie Voorschotten, Werkkapitaal	Akkoord 788	Niet akkrd 0	Onthouding 0			
Telling	788 van 788	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

a) Voorschotten

Er zullen voor het huidige boekjaar 3 voorschotten, op basis van begroting (verhoogd met de in deze vergadering goedgekeurde werken) en naar rato van de kosten waarin de kavels bijdragen (volgens verdeelsleutel per rubriek), worden opgevraagd.

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming om akkoord te gaan met de voorgestelde opvragingen (zie resultaat stemming hierboven).

b) Werkkapitaal

Het werkkapitaal bedraagt € 4.000,00

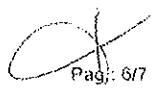
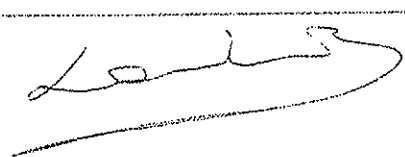

21	Bepalen bedrag Reservekapitaal indien meer dan wettelijk minimum - beslissing - datum opvraging	Akkoord 788	Niet akkrd 0	Onthouding 0			
Telling	788 van 788	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De nieuwe Wet op Mede-eigendom van 18/6/2018 bepaalt dat de Vereniging van Mede-eigenaars uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw, een reservekapitaal moet aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar.
Voor volgend boekjaar bedraagt deze 5% : €620,00

De Algemene Vergadering kan echter beslissen om een hogere bijdrage op te vragen.

De bijdrage aan het reservekapitaal zal opgevraagd worden op 15/02/2024.

De Algemene Vergadering beslist volgens stemming, om in tegenstelling tot wat de wet mede-eigendom bepaalt, dit jaar €1.000,00 te sparen (zie resultaat stemming hierboven).



VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 7/7

Datum: 27-05-2023 om 10:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

De Vergadering eindigt om : XXh.

Volgende Algemene Vergadering

De volgende Algemene Vergadering zal in principe doorgaan op 25/05/2024 om 19:00h in burelen van Syndic Solutions. De mede-eigenaars zullen uiteraard nog vooraf een uitnodiging met dagorde kunnen ontvangen.

Na de vergadering ondertekenen de voorzitter, stemopnemer, secretaris en de nog aanwezig mede-eigenaars (of hun lasthebbers) de notulen van de vergadering.

Art. 3.92§3 : Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

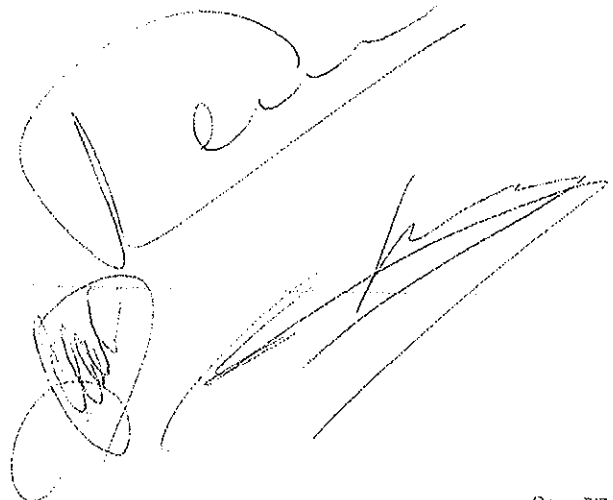
Art.3.93§5 : ... Ieder die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van orde of van elke beslissing van de algemene vergadering aangenomen na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent.

De vordering moet binnen drie maanden na de kennisgeving van de beslissing worden ingesteld.

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam

Handtekening

Pag.: 7/7

Residentie Stormvogel

Hasseltstraat 20
8450 Bredene
KBO: 0.897.295.035
Bank: BE52 3630 5311 4109
BIC: BBRUBEBB

Syndic Solutions bvba

Kapelstraat 55
8450 Bredene
Tel.: +32(0)59 705600
BIV: 506.748

BALANS

Afrek 01/04/2022-31/03/2023

Periode 01/04/2022 - 31/03/2023

Opgemaakt: 26 april 2023

Afdrukdat.: 12/05/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Afrekening Mede-eigenaars	3.825,66	
410000 Reservekapitaal		2.464,06
410100 Vast Werkkapitaal		4.000,00
440000 Leveranciers		950,13
491000 Afrondingen		2,04
491001 Financiële kosten	0,30	
499702 Wachtrekening schadodossier 2	660,22	
550001 Spaarrekening	2.039,87	
551000 Zichtrekening	890,18	
	7.416,23	7.416,23

Residentie Stormvogel

	Firma	Contract- of klantnummer	Vervaldatum
Elektriciteit	ENGIE	261005446091	altijd opzeg mogelijk, 1 maand opzeg
Telefoon lift	Proximus	611841947	altijd opzeg mogelijk, 1 maand opzeg
Onderhoud lift	Kone	{43290} E40521706 KTM	ten minste drie maanden voor 01/01 opzeggen
Contrôle lift	Kon Hef	969.072	ten minste zes maanden voor 04/09 opzeggen
Brandverzekering	Athora via Cailiant	GB044496	ten minste drie maanden voor 13/03 opzeggen
Verzekering RvM en/of Commissaris	Axa	730.320.937	ten minste drie maanden voor 01/08 opzeggen
Onderhoud rioolnet	Edelweiss		geen contract, is per beurt
Water	De watergroep	W002226512	geen vervaldatum
Brandpreventie	Sicli	100730283	altijd opzeg mogelijk
Nazicht brandcentrale	Omicron	8072	
Schoonmaak	A-Clean		

Raming begroting**Vereniging van de Mede-eigenaars**

Residentie Stormvogel
Hasseltstraat 20
8450 Bredene
: 0.897.295.035

Op basis van Boekjaar 01/04/2022 - 31/03/2023

Bredene, 22 mei 2023

Rekening	Omschrijving	Verdeelsteutel	Basis	Begroting
610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	Quotakv - Kostenverdeling	206,11	155,00
610050	BRANDPREVENTIE	Quotakv - Kostenverdeling	44,87	50,00
610100	KEURING LIFTEN	Alle app zonder gelijkvl - All	284,46	315,00
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	Alle app zonder gelijkvl - All	1.510,66	1.665,00
610120	O&H LIFTEN BUITEN CONTRACT	Alle app zonder gelijkvl - All	1.470,83	500,00
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	Alle app zonder gelijkvl - All	285,70	
610375	ONDERHOUD RIJOLNET	Quotakv - Kostenverdeling	174,90	200,00
610390	ANDERE	Alle appartementen - Alle a	480,38	
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	Quotakv - Kostenverdeling	175,99	
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Alle appartementen - Alle a	2.984,17	3.500,00
610702	HERSTELLINGEN GEBOUW	Quotakv - Kostenverdeling		250,00
612000	VAST RECHT EN VERGOEDING WATER	Quotakv - Kostenverdeling	440,29	485,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Quotakv - Kostenverdeling	625,96	690,00
612504	LAMPEN ALGEMENE DELEN	Quotakv - Kostenverdeling	558,49	
612507	KLEINE AANKOPEN	-	64,01	
613000	ERELONEN - BEHEER	Alle appartementen - Alle a	1.796,61	1.935,00
614000	BRANDVERZEKERING	Quotakv - Kostenverdeling	755,41	870,00
614400	VERZ. RVM EN COMM.VD REKENINGEN	Quotakv - Kostenverdeling	86,70	100,00
614702	VRIJSTELLING SCHADEGEVAL 2	Quotakv - Kostenverdeling		300,00
616001	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	Alle appartementen - Alle a	143,40	155,00
616010	KOST AANGETEKENDE BRIEVEN AV	-	14,50	
616031	RAPPELKOSTEN	-	30,00	
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	Quotakv - Kostenverdeling	50,00	50,00
616102	INFRASTRUCTUUR DIGITALE VERGADERING	Quotakv - Kostenverdeling	8,47	
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Quotakv - Kostenverdeling	201,25	225,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	Quotakv - Kostenverdeling	66,15	70,00
			12.459,31	11.515,00