

Nr.:	2001/4062	Datum:	12/07/2001
WIJZIGING STATUTEN RES. TER HOUTE			

HEDEN, TWAALF JULI TWEEDUIZEND EN EEN.

Voor Mij, Meester Christophe MOURIAU de MEULENACKER,
Notaris-zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die de
vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid "CHRISTOPHE MOURIAU de
MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8520 Torhout,
Aartrijkestraat 28, ingeschreven in het register van
burgerlijke vennootschappen met handelsvorm te Brugge,
afdeling Oostende onder nummer 328, Notaris te Torhout.

ZIJN VERSCHENEN :

1. de naamloze vennootschap ' ' , met zetel te
ingeschreven in het
handelsregister te Brugge, afdeling Oostende onder nummer
45.952, BTW nummer

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Jan-
Pieter Mouriau de Meulenacker te Torhout op drieëntwintig
januari negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien februari
nadien onder nummer 900217-286. Waarvan de statuten het
laatst werden gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris
Patrick Van Hoestenbergh te Jabbeke op negentwintig
augustus negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftwintig
september nadien onder nummer 900925-334.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 23 van
de statuten en daartoe herbenoemd door de jaarvergadering
van twintig juni negentienhonderd vijftien, gepubliceerd
in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zes december
nadien onder nummer 951206-10. door haar
gedelegeerd bestuurder te

2. de

en gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel
bij ontstentenis aan huwelijkskontrakt, naar hun verklaring
tot op heden noch bevestigd noch gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd
onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte

verleden voor ondergetekende notaris op zesentwintig juli tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeven augustus nadien. boek 11.369, nummer 1.

3.

en gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan huwelijkskontrakt, gewijzigd, zonder wijziging van het stelsel, blijkens akte verleden voor notaris Pierre Soenen te Brugge op elf augustus negentienhonderd zevenenzeventig, gehomologeerd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op vijftwintig april negentienhonderd achtenzeventig, naar hun verklaring tot op heden niet meer gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte verleden voor ondergetekende notaris op drie oktober tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien oktober nadien, boek 11.471, nummer 2.

4.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Jacques van Damme te Brugge (Sint-Andries) op tien augustus negentienhonderd éénentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee september nadien onder nummer 1656-20. Waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Jacques Van Damme op achttien maart negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf april nadien onder nummer 980411-216.

5.

ertig;
en gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Henri Claeys te Oostkamp op vierentwintig mei negentienhonderd

Alhier vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte verleden voor ondergetekende notaris op twaalf januari tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achttien januari nadien, nummer 062-T-18/01/2001-00979.

8. de heer DENOLF Guido August Julien, bediende, geboren te Izegem op een september negentienhonderd vierenveertig, wonende te 8820 Torhout, Zuidstraat 28, wedu maar van mevrouw SCHURMANS Godelieve.

Rijksregisternummer Guido DENOLF : 44.09.01.185-93
(Nummer identiteitskaart 188 0033116 68 uitgereikt op 1 12.97)

Alhier vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte verleden voor ondergetekende notaris op twaalf maart tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drieëntwintig maart nadien, nummer 062-T-23/03/2001-03980.

9. de heer ROGIERS Georges Gerard, zelfstandige, geboren te Torhout op dertig juni negentienhonderd eenenveertig, en zijn echtgenote mevrouw SCHELDÉMAN Rosa Maria, huishoudster, geboren te Torhout op zeventwintig juli negentienhonderd drieënveertig, wonende te 8820 Torhout, Revinzestraat 62;

en gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan huwelijkskontrakt, gewijzigd, zonder wijziging van het stelsel, blijkens akte verleden voor notaris René De Vlieger te Ichtegem op zestien oktober negentienhonderd tachtig, gehomologeerd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op acht december negentienhonderd éénentachtig, naar hun verklaring tot op heden niet meer gewijzigd.

Rijksregisternummer Georges ROGIERS : 41.06.30.145-52
(Nummer identiteitskaart 188 0034094 76 uitgereikt op 09.03.98)

Rijksregisternummer Rosa SCHELDÉMAN : 43.07.27.184-55
(Nummer identiteitskaart 188 0033506 70 uitgereikt op 19.01.98)

Alhier vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien mei tweeduizend en één, ter overschrijving.

WELKE VERSCHIJNERS, VERTEGENWOORDIGD ALS GEZEGD, MIJ, NOTARIS, UITEEN ZET WAT VOLGT:

HOOFDSTUK I - VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN.

1. De verschijners verklaren mede-eigenaars te zijn van het hierna beschreven onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOM.

STAD TORHOUT.

drieëntachtig, gewijzigd naar het stelsel van de zuivere scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Paul Lomme te Zedelgem op dertig juli negentienhonderd zevenentachtig, gehomologeerd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op negen februari negentienhonderd achtentachtig, en bekrachtigd blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Paul Lomme op zesentwintig april negentienhonderd achtentachtig, naar hun verklaring tot op heden niet meer gewijzigd.

De verschijners voornoemd onder 4 en 5 zijn alhier beiden vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig november tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vier december nadien, boek 11.541, nummer 2.

6.

Alhier vertegenwoordigd door de verschijnster voornoemd onder 1 ingevolge volmacht daartoe verleend in de akte verleden voor ondergetekende notaris op één december tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf december nadien, boek 11.552, nummer 14.

7.

en gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Georges Moeneclae te Torhout op zesentwintig april negentienhonderd tweeënzestig, gewijzigd, zonder wijziging van het stelsel, blijkens akte verleden voor notaris Christian Ryckaert te Torhout op zevenentwintig november tweeduizend, naar hun verklaring tot op heden noch bevestigd noch gewijzigd.

Een APPARTEMENTS- EN GARAGEGEBOUW met afhankelijkheden en erve, in oprichting, genaamd de Residentie TER HOUTE, gelegen op de HOEK VAN DE MARKT EN DE BREIDELSTRAAT, bekend op het kadaster van Torhout, eerste afdeling, Wijk K, nummers 433/Y, 433/V, 432/N, 431/C, 433/Z, 433/A/2 en 433/B/2, voor een inhoudsgrootte van twaalf aren negentien centiaren (12a. 19ca.).

2. Blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op zeventwintig juni tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twintig juli nadien, boek 11.346, nummer 1, werd het hiervoor beschreven appartements- en garagegebouw juridisch tot stand gebracht in een basisakte, houdende het statuut van de horizontale verdeling van voormeld appartements- en garagegebouw en het reglement van medeïgendom.

3. In overeenstemming met de bepalingen opgenomen in de respectievelijke voormelde aankoopakten werden de eigenaars van de reeds verkochte privatieven bij gewoon schrijven van vijf juni tweeduizend en één op de hoogte gebracht van de hierna vermelde wijziging in uitvoering van de bijzondere volmacht verleend in de respectievelijk hiervoor vermelde aankoopakten.

HOOFDSTUK II - WIJZIGING VAN DE BASISAKTE

De verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, verklaren mij, ondergetekende notaris, de volgende wijziging te willen akteren :

A. De verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, overhandigen mij, ondergetekende notaris, de volgende stukken die aan deze akte zullen gehecht worden na door de partijen en mij, notaris, voor "ne varietur" te zijn ondertekend :

1) Stedenbouwkundige vergunning :

De stedenbouwkundige vergunning voor de aanpassing van de indeling van het appartement genummerd B.15 (Breidelstraat-Zijkant) op de eerste verdieping in het voormeld appartements- en garagegebouw werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Torhout op vier april tweeduizend en één onder nummer 11320.

Het beschikkend gedeelte van deze stedenbouwkundige vergunning luidt als volgt :

"Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (2) De voorwaarden van het advies van de brandweer dienen nageleefd te worden.

2) Plannen :

De aangepaste privatieve en gemeenschappelijke delen van het appartement genummerd "B.15" (Breidelstraat-Zijkant) op de eerste verdieping en het appartement genummerd "B.10" (Breidelstraat-Rechts) op de derde verdieping in het voormeld appartements- en garagegebouw zijn uitvoerig aangegeven op het aangepaste bouwplan opgemaakt door het architecten- en ingenieursburo Ceenaeme & Neels, kantoorhoudende te 8820 Torhout, 's Gravenwinkelstraat 48.

B. De verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, verklaren in aansluiting op voormeld plan de indeling van het appartement genummerd "B.15" (Breidelstraat-Zijkant) op de eerste verdieping en het appartement genummerd "B.10" (Breidelstraat-Rechts) op de derde verdieping in het voormeld appartements- en garagegebouw aan te passen met inbegrip van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen van het appartements- en garagegebouw, waarin begrepen de aandelen in de grond, zonder aan de tot op heden reeds verkochte privatieven en de bestaande nummering van de reeds verkochte privatieven een wijziging te brengen.

C. De verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, verzoeken mij, ondergetekende notaris, daarop de basisakte te wijzigen en te akteren dat de beschrijving van het appartement genummerd "B.15" (Breidelstraat-Zijkant) op de eerste verdieping en het appartement genummerd "B.10" (Breidelstraat-Rechts) op de derde verdieping in het voormeld appartements- en garagegebouw thans luidt als volgt :

5. HET APPARTEMENT GENUMMERD "B.15" (BREIDELSTRAAT-IJKANT) :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

- op de eerste verdieping: de inkomdeur, de inkom met vestiaire, een toilet met lavabo; een keuken gelegen langs de Breidelstraat; en een living met toegang tot een terras gelegen aan de achterzijde van het appartementsgebouw; een trap met trappenzaal tot de tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: een eerste slaapkamer met lavabo gelegen langs de Breidelstraat; een berging; een badkamer met toilet, ligbad en lavabo's; en een tweede slaapkamer met toegang tot voormelde badkamer; een trap met trappenzaal tot de eerste verdieping;

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tweehonderdeneen/tienhonderdsten (201/10.000sten) in het appartements- en garagegebouw, waarin begrepen de aandelen in de grond;

2. HET APPARTEMENT GENUMMERD "B.10" (BREIDELSTRAAT-RECHTS) :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De inkomdeur, de inkom met vestiaire, een toilet met lavabo, een berging; een living met toegang tot een balkon gelegen aan de voorzijde van het appartementsgebouw; een keuken met toegang tot een balkon gelegen aan de achterzijde van het appartementsgebouw; een eerste slaapkamer met lavabo; een tweede slaapkamer met douchecel en lavabo; een badkamer met ligbad, toilet en lavabo's; en een derde slaapkamer met toegang tot voormelde badkamer en toegang tot een balkon gelegen aan de achterzijde van het appartementsgebouw.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Vierhonderdvijfenvijftig/tienduizendsten (455/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartements- en garagegebouw, waarin begrepen de aandelen in de grond."

HOOFDSTUK III - VERKLARINGEN

1. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

2. ATTEST VAN IDENTITEIT.

Op zicht van officiële stukken bevestigt ondergetekende notaris dat de hoger vermelde identiteiten van de partijen juist zijn en dat de verschijningsvorm en vertegenwoordiging van de vennootschap rechtens en geldig is, en dat de voormelde rijksregisternummers met de uitdrukkelijke instemming van de verschijners werden vermeld.

3. WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte kiest de verschijnster woonst op haar voormelde zetel.

WAARVAN AKTE.

Na erkenning door de verschijners dat de notaris hen volledig heeft ingelicht nopens de rechten, verplichtingen en lasten van de akte, hen onpartijdig raad gaf en de aandacht vestigde op mogelijke tegenstrijdige belangen en alle duidelijk onevenwichtige bedingen, en na hun bevestiging, alles uitdrukkelijk te aanvaarden zoals geformuleerd, verleden te Torhout op datum als ten hoofde gemeld.

En nadat onderhavige akte en haar bijlage integraal werden voorgelezen en werden toegelicht, hebben de verschijners, tegenwoordig en vertegenwoordigd als gezegd, deze met mij, notaris, ondertekend.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd op het kantoor der registratie TORHOUT op 16/07/2001 boek 640 blad 58 vak 1 vier bladen geen renvoeien. Ontvangen: duizend Belgische frank (1.000,-BEF).
De E.A. Inspecteur (get.) G. DUPONT

VOOR EERSTE EENSLUIDENDE UITGIFTE.