



Ter Houte  
Hoek Markt - Breidelstraat  
8820 TORHOUT  
0875.312.657



**Afrekening - Periode: 23 ( 1/01/2023 - 31/12/2023 )**

**Privatief A A12**

	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
<b>KOSTEN GEHEEL GEBOUW (388,00/10.000,00)</b>		
	-3.772,22	-146,36
Brandbeveiliging	1.953,25	75,79
Brandverzekering	4.526,98	175,65
Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus	136,56	5,30
Kosten vergaderingen	15,80	0,61
Diverse kosten beheer	300,00	11,64
Bankkosten en kosten van schulden	289,00	11,21
	<hr/> 3.449,37	<hr/> 133,84
<b>KOSTEN LIFT (388,00/6.650,00)</b>		
Liften	8.156,59	475,90
	<hr/> 8.156,59	<hr/> 475,90
<b>KOSTEN ENKEL APP (388,00/6.650,00)</b>		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.231,59	130,20
Schoonmaak en huisvuilverwerking	4.342,44	253,36
Tuinen, parkings en wegen	1.209,31	70,56
Water	44,52	2,60
Elektriciteit	2.245,81	131,03
	<hr/> 10.073,67	<hr/> 587,76
<b>BEHEERSKOSTEN SYNDICUS (6,00/121,00)</b>		
Erelonen	5.053,24	250,57
	<hr/> 5.053,24	<hr/> 250,57
	<hr/> 26.732,87	<hr/> 1.448,07
<b>INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)</b>		
doorgieten sifons	45,98	45,98
doorgieten sifons	45,98	45,98
Waterafrekening 2023 incl. waterontharder / septische put	45,14	45,14
	<hr/> 137,10	<hr/> 137,10
	<hr/> 137,10	<hr/> 137,10
<b>Totaal kosten</b>	<hr/> 26.869,97	<hr/> 1.585,17
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>		
Afrekening boekjaar 2022	2.215,01	2.215,01
	<hr/> 2.215,01	<hr/> 2.215,01
<b>BETALINGEN</b>	<hr/> 2.215,01	<hr/> 2.215,01
<b>Totaal privatief A A12</b>		<hr/> 3.800,18

**Privatief GB 19**

	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
<b>KOSTEN GEHEEL GEBOUW (45,00/10.000,00)</b>		

De Syndic CVBA

		-3.772,22	-16,97
Brandbeveiliging		1.953,25	8,79
Brandverzekering		4.526,98	20,37
Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus		136,56	0,61
Kosten vergaderingen		15,80	0,07
Diverse kosten beheer		300,00	1,35
Bankkosten en kosten van schulden		289,00	1,30
		<hr/>	
		3.449,37	15,52
KOSTEN LIFT (45,00/6.650,00)			
Liften		8.156,59	55,19
		<hr/>	
		8.156,59	55,19
KOSTEN ENKEL APP (45,00/6.650,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.231,59	15,10
Schoonmaak en huisvuilverwerking		4.342,44	29,38
Tuinen, parkings en wegen		1.209,31	8,18
Water		44,52	0,30
Elektriciteit		2.245,81	15,20
		<hr/>	
		10.073,67	68,17
		<hr/>	
	Kosten	21.679,63	138,88
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening boekjaar 2022		146,06	146,06
		<hr/>	
		146,06	146,06
		<hr/>	
	BETALINGEN	146,06	146,06
		<hr/>	
Totaal privaatief GB 19			284,94
			<hr/>
Totaal			4.085,12
			<hr/>
<b>Te betalen</b>			<b>4.085,12</b>