

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260702010004 Datum onderzoek: 02/07/2026 Agent: volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte

Plaats van onderzoek: Rapaertstraat 113, 8310 Assebroek (België)

Eig./Uitb./Beh.:

Uitvoerder:

Bedrijf: Ond nr :

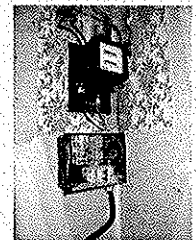
Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 06/10/2025

Installatie van: ☒ voor 1981 ☐ 1981 - 2020 ☐ 2020 - 2025 ☐ na 3/2025 ☐ na 3/2026

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	NIET OK
Nominale spanning:	230V mono	Diff. foutlus:	NIET OK
Hoofdbeveiliging:	20A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	2 x 2,5 mm ² XVB	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Geen	R isolatie:	NM
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	1	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	Geen		



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3 Aarding	I	Aardelektrode ontbreekt. Aarding wezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
4 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
5 Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
6 Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstrombeveiliging.	4.2.4.3 - 5.3.5.3
7 Differentieel	I	Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260702010004 Datum onderzoek: 02/07/2026 Agent: volgens procedure TP01b

8	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
9	Leidingen	I	Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
10	Leidingen	I	Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden.	5.2.1.5 - 5.2.9
11	Leidingen	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is.	4.4.3
12	Leidingen	I	De kabels en/of leidingen zijn niet of niet voldoende bevestigd.	5.2.2
13	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.2.3 - 5.3.5.2
14	Contactdozen / Schakelaars	I	Een of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	4.2.2
15	Toestellen	I	Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet.	2.4.3 - 5.4.3.6
16	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
17	Bijk. Equip.	A	Bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding niet verwezenlijkt. Volume 2 wordt naar 1 meter gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 06/10/2025. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/wp-content/uploads/2026/04/informatienota_nl_fr_v22042020.pdf

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260702010004 Datum onderzoek: 02/07/2026

Agent:

volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur:

Datum vrijgave: 02/07/2026

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260702010004 Datum onderzoek: 02/07/2026 Agent: i

volgens procedure TP01b

