

NOTARIELE INLICHTINGEN



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	de Vuyst & Berlengé, geassocieerde notarissen
Adres	Steenweg op Aalst 125 9620 Zottegem

Uw bericht van: 6 juni 2023

Uw kenmerk: LDG/2231247

Onze referte: 0142300108648

Datum: 8 juni 2023

Contactpersoon: Lieselot Vander Meiren - 053/60.72.27

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DRIES 12
Kadastrale identificatie	Afdeling SINT-LIEVENS-HOUTEM 1 AFD/S-L-H Sectie B Nr. 0321/00K000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134

DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1</i> - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	gunstig door de minister op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake hemelwaterputten	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve bedrijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door de minister op 8/07/2005
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Bouwverordening 2.31_5_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Provinciale verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'	vastgesteld door Deputatie op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gemeentelijke verordening 'vrijstelling van de vergunningsplicht'	gunstig door Deputatie op 7/04/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/07/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/34 Dossiernr. Gemeente: 41063/4029/B/1977/955 Aanvrager(s): Onderwerp: HET OPRICHTEN VAN EEN AFSLUITINGSMUUR Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-11-1977
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	12-12-1977
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-12-1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/75 Dossiernr. Gemeente: 41063/4029/B/1998/81 Aanvrager(s): Onderwerp: AANBRENGEN VAN EEN GEVELSTEEN - ACHTERGEVEL Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-07-1998
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-07-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/29 Dossiernr. Gemeente: 41063/4029/B/1986/1796 Aanvrager(s): Onderwerp: slopen en herbouwen van een garage Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-08-1986
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-10-1986
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-10-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/58 Dossiernr. Gemeente: 41063/4029/B/1986/1766 Aanvrager(s): Onderwerp: ONVOLLEDIG DOSSIER _ STOPGEZET verbouwen van bestaande garage Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
--	--

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
Informatie over overstromingsgebieden moet geraadpleegd worden op het infoloket van de VMM: Informatieplicht	

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden of register onvolledig

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden of register onvolledig

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. (niet van toepassing)	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt - in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/> - binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is/was een kapmachtiging toegekend door het Agentschap Natuur en Bos op het onroerend	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied - Naam gebied: EILAND KRABENIJK	<input checked="" type="checkbox"/>
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde of leegstaande bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen/gebouwen (op te vragen bij gewestelijke inventarisbeheerder - nazicht mogelijk in voorkooploket)	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van de landschapsatlas	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie voorkomt	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan	<input checked="" type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
- rooilijnplan Balei - 2.45_11_1	
Soort plan: oorspronkelijk	
Huidige status: goedgekeurd	
Beslissing: gunstig door Koning op 28/08/1968	
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook van 2,5m langs spoorwegen en buurtspoorwegen (geen constructies of gebouwen)	<input type="checkbox"/>
boomvrije strook van 6m langs spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
brandvrije strook van 20m langs spoorwegen en buurtspoorwegen (geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen)	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

Bijkomende info:

Te Sint-Lievens-Houtem, 8 juni 2023

Met vriendelijke groeten

Namens het college

Tom Hofman
Algemeen directeur

Tim De Knyf
Burgemeester