



Datum(s) van controle: 06/05/2022 Uitgiftedatum verslag: 31/05/2022  
Verslagnummer: 0453-220506-06\_01

---

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 09 252 45 45 E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0453

---

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: [REDACTED]  
Adres: [REDACTED]  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: [REDACTED]  
Adres: [REDACTED]  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: [REDACTED]  
Adres: [REDACTED]  
BTW-nummer: [REDACTED]

---

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: [REDACTED]  
Adres: MEERLAAN 66, 9620 ZOTTEGEM  
EAN- code:  
Nummer teller: Niet van toepassing  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

---

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06\_01-08\_01 09-21  
Verslagnummer 0453-220506-  
06\_01



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: onbekend

Voedingsleiding hoofdbord: Type: geen - Doorsnede: geen mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Niet geplaatst

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: geen A

Type algemene schakelaar: geen

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 3 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig

1x 2p 10A penautomaat

2x 2p 16A penautomaat



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuk Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: zie inbreuk MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testkноп: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 De installatie is te voldoen aan boek 1.
- 2 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 3 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 4 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 5 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 6 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 7 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 8 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de "vochtige kringen" (Boek 1: 4.2.4.3).
- 9 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).

#### Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 7 Dit verslag annuleert en vervangt het verslag nr 0453-220506-06



RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0453-220506-06\_01

2 / 3



**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0453 i.o. van de technisch directeur  
31/05/22 13:1

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0453-220506-06\_01

3 / 3