



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00818631**

35322C0330/00A003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35322C0330/00A003

Adres: Zeedijk 282, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 1001)

Toelichting: P0023

Referentie: VIP-00818631

Uw referentie: LDG/2260557

Aangevraagd op: 11/03/2026 15:57

Afgeleverd door gemeente op: 18/03/2026 08:59

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |   |  |
|---|---|--|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Middelkerke<br>dienst omgeving | <a href="mailto:ruimtelijkeordering@middelkerke.be">ruimtelijkeordering@middelkerke.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |   | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |   | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>         |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |   | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                         |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |   | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |
| DOV   |   | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |   | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |
| Digitaal Vlaanderen                         |   | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>   |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |   | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |   | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00002\_00001

Beschrijving: Oostende-Middenkust

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/01/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_35011\_224\_00004\_00002

Beschrijving: Miami

Bestemmingen:

- Zone 10: wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- Zone 6: zone non-aedificandi
- Zone 3: flatgebouwen
- Zone 4: bergplaatsen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/05/1979

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00014\_00002  
Beschrijving: HZ\_rup strand en dijk\_Middelkerke  
Bestemmingen: 1 centrumgebied dagrecreatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/08/2013

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00014\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00014_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00014\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00014_00002)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_35011\_214\_00035\_00001  
Beschrijving: Horeca  
Bestemmingen: overdruk horeca in de badplaatsen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/09/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_35011\_214\_00035\_00001

Beschrijving: RUP 35 Horeca

Bestemmingen: Overdruk horeca in de badplaatsen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/09/2013

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_35011\\_214\\_00035\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.L1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35011_214_00035_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.L1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_35011\\_214\\_00035\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35011_214_00035_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 10/02/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor |
|---------------|--|

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | dergelijke verblijven   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouwverordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)  |

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen   |
| Referentie:           | SVO_35011_233_00009_00002   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 13/05/2020  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)  |

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil  |
| Referentie:           | SVO_35011_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 25/11/2004  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)  |

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn   |
| Referentie:           | SVO_35011_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/05/2003  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)  |

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken   |
| Referentie:           | SVO_35011_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 31/01/2008  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)  |

## Gemeentelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en |
|---------------|--|

verbrandingsluchtafvoer  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00003\_00002  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/07/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4)  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00012\_00002  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 04/04/2019  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0)  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00008\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/01/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5)  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00016\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/11/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen

Referentie: BVO\_35011\_231\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Zeedijk                       |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing   |
| Straatnaam:          |   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wegklasse:           | Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is |
| Wegcategorie:        | Lokale ontsluitingsweg                              |
| Straatnaam:          | Leopoldlaan   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg  |
| Beherende instantie: | AWV District Oostende                               |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:        | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:     | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:       | Kwintestraat                  |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg                  |

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: PLAATSEN VERANDA  
Referentie: 35011\_1990\_444  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/9443/B/1990/415  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 28/11/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 35011\_1985\_56  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/6049/B/1985/57  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/03/1985  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 35011\_1985\_10

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/6002/B/1985/11  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/01/1985  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Vervallen  
Motivering: Vergunning in eerste aanleg geschorst (19/02/1985) en nadien ingetrokken (25/02/1985).

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Vergunningverlenende overheid  
Datum: 25/02/1985  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: PLAATSEN FRITUUR  
Referentie: 35011\_1982\_309  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/9272/B/1982/302  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 26/05/1982  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Omgevingsvergunning

|                    |  |
|--------------------|--|
| Beschrijving:      | wijzigen bestemming gelijkvloers van handelspand naar 2 studio's - regularisatie |
| OMV-nummer:        | OMV_2021136622   |
| Project type:      | OMV2019_AANVRAAG   |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure   |
| Beslissingen:      |  |
| Datum beslissing:  | 26/10/2021   |
| Type:              | Voorwaardelijk vergund   |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen  |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Vergunningsplichtig: | Ja  |
| Types:               | Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging |
| Omschrijving:        | Zeedijk 282, Middelkerke  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/03/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/03/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroagd 11/03/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/03/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/03/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/03/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/03/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/03/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Middenkustpolder
- Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 7423365

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35322C0330/00A003>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/03/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0702 op 7de - Vooraan in het midden.

Adres: Zeedijk 282 0702, 8430 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping Links op de hoek

Adres: Zeedijk 282 0103, 8430 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/03/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/03/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Gemeentelijke Heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)